



PROidėja
PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB "PROIDĖJA" įm. k. 304255492, PVMLT100010551912
Raseinių r. sav., Kalnujų mstl., Alyvų g. 16 Tel. 86827093
info@proideja.lt Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Invika“ įm.k. 302311017
PROJEKTUOTOJAS	UAB "PROIDĖJA" įm.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16 Tel. 868270934 El.p: andrius@proideja.lt
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėlio pastato (buvęs svirnas kvr.u.k.2228) Raseinių r.sav., Raseinių m., Beržų g.8, tvarkybos darbų, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Raseinių Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios ir dominikonų vienuolyno statinių komplekso svirno pastatas (u.k. KVR. 2228) Raseinių r.sav., Raseinių m., Beržų g.8, Žemės skl. un. Nr. 7263-0008-0176
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	Remontas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	PRO-0317-01-PP
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at.Nr.30224
NKDP DALIES VADOVAS	Andrius Žemkauskas at.Nr.0354

2021 m.

SANDĖLIO PASTATO (BUVĘS SVIRNAS KVR.U.K.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Sandėlio pastato (buvęs svirnas KVR.u.k.2228) tvarkybos darbai, kapitalinis remontas bus vykdomas Raseinių r.sav., Raseinių m., Beržų g.8, kadastrinį sklypo Nr.7263/0008:176 turinčiame žemės sklype. Valstybinės žemės sklypu nuomos teise naudojasi UAB „Invika“. 2018-05-10 sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.11SŽN-97-(14.11.62) su UAB „Invika“. Pastatas (un.Nr.7294-0000-4028) nuosavybės teise priklauso UAB „Invika“.

Vadovaujantis PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ p.7.2:

Tvarkybos darbų rūšis yra remontas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.3.1. :

statybos rūšis yra kapitalinis remontas

Esama statinio paskirtis: sandėliavimo.

Projektuojama statinio paskirtis: administracinė

Esamo statinio kategorija: ypatingasis statinys.

1.2. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo, kuriame numatomi tvarkybos ir kapitalinio remonto darbai, plotas- 4181m². Įvažiavimas į sklypą iš esamos Beržų gatvės ir Gluosnių gatvės. Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Altitudės svyruoja 98,04 – 94,34. Geologiniai tyrinėjimai nebuvo atliekami. Statyba, artimiausiems kaimynams reikšmingos neigiamos įtakos neturės.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos ;
- Kelių apsaugos zona ;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRINIS APRAŠYMAS IR ESAMOS FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Raseinių Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios ir dominikonų vienuolyno statinių komplekso –buvęs svirnas (unik.obj.kodas 2228) yra Raseinių rajono sav., Raseinių m., Beržų g.8. Pastatas yra patenkinamos būklės. Pastato išmatavimai 38,20 x 9,45 m. Esamos pastato sienos-raudonų pilnavidurių plytų mūro, rūsio perdanga skliautinė ir dalis gelžbetoninė., aukšto perdanga gelžbetoninė. Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, dengtas šiferio danga.

Registru centro išrašė nurodyti statybos metai 1940, tiksli data nežinoma.

Istoriniuose šaltiniuose minima, kad 1939 m. Dominikonai turėję Raseiniuose noviciatą, aptarnavę parapiją, vadovavę bažnytinėms brolijoms, dėstę tikyba mokyklose ir prancūzų kalbą gimnazijoje, nevaržomai veikė tik 5 metus. Prasidėjus pirmajai sovietinei okupacijai 1940 m., visi užsieniečiai dominikonai išvyko, Dominikonų kunigai išvyko į Vilnių. 1944 m. vienuolyno pastatai buvo nacionalizuoti, nukentėjo karo metu.



1936 m. svirno pietinio fasado nuotrauka, www.kpd.lt

Ūkiniai dominikonų vienuolyno pastatai taip pat stipriai nukentėjo nukentėjo karo metais. Po Antrojo Pasaulinio karo Dominikonų ūkiniai pastatai buvo praktiškai atstatyti, išliko tik cokolinė dalis, / perstatyti, pritaikant sandėliams ir dirbtuvėms. Svirno u.k. 2228 pastate žr. *fotofiksaciją* matosi XX a. antros pusės plytų mūras ir tinkas, užmūrytos buv. langų ir durų angos.

3. PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

3.1. Aplinkos tvarkymo sprendiniai

Sklypo užstatymas - nekeičiamas. Keisti reljefo nenumatoma.

Remiantis Registro centro duomenimis ir esama situacija (pastato užstatytas plotas – 364,5 m²). Sklypo užstatymo tankumas nekeičiamas.

Pakeitus pastato suplanavimą ir įrengus patalpas mansardoje, kinta bendras plotas, todėl keičiasi intensyvumas – 0,46.

Sklype vertingų, saugotinių medžių neauga.

Sklypo plotas 4181 m² . Įvažiavimai į sklypą paliekami esami iš Gluosnių gatvės ir Beržų gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentelę , automobilių stovėjimo reglamentavimą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma administracinė paskirtis - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis administracinių patalpų plotas – 234,33 m². Reikalingos 9-ios automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 vieta ŽN. Kavinės patalpoms – 1 vieta 15 m² salės ploto planuojamos -7 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 vieta ŽN.

3.2. Pastato architektūros, technologinio proceso, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Rengiama projekto tvarkybos darbų (remonto) dalis.

Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projekte planuojama įrengti lietaus krituliu nuvedimo sistemą nuo pastato stogo, langų ir durų įrengimas pagal autentą ir pritaikant šiuolaikinius sandarumo bei kt. reikalavimus; vidaus patalpų remontas rūšio patalpas pritaikant kavinės veiklai, pirmojo aukšto ir pastogės patalpas pritaikant administraciniams patalpoms. Numatomas šiauriniame fasade esančių durų angų pažeminimas išardant dalį cokolio bei buvusių vartų vietoje lango įrengimas. Visos durys fasaduose keičiamos naujomis, atitinkančiomis svirno stilistiką. Šiauriniame ir pietiniame fasaduose įrengiami stoglangiai pastogės patalpoms apšviesti.

PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Keičiama pastato paskirtis iš sandėliavimo į administracinę(dominuojanti paskirtis).

Pastato rūsyje numatomos patalpos kavinės veiklai: trys lankytojų salės, fojė, tualetai vyrams ir moterims(pritaikytas ir ŽN), koridorius, virtuvė, salės indų plovimo patalpa, sandėliavimo patalpos, tualetas personalui. Į kavinės pagalbines patalpas yra atskiras įėjimas iš lauko. Abu įėjimai iš Gluosnių gatvės.

Pirmajame aukšte numatomos administracinės patalpos – kabinetai ir tualetai vyrams ir moterims (pritaikytas ir ŽN). Įėjimas į patalpas iš Beržų gatvės.

Pastogėje numatomos poilsio patalpos, valgymo patalpa, tualetai darbuotojams.

3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Objektas pritaikomas žmonėms su negalia vadovaujantis ISO 21542:2011.

Objekto teritorijoje numatoma viena vieta aikštelėje žmonių su negalia automobiliui prie pietinio fasado (įėjimas į administracines patalpas) ir viena aikštelė prie šiaurinio fasado(įėjimas į kavinę). Įėjimas į kavinę susijungia su šaligatviu, todėl atskiras pandusas nereikalingas. Įėjimui į administracines patalpas numatomas pandusas 1:20. Pėsčiųjų tako plotis prie įėjimo projektuojamas 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 . Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 .

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Arti skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti įrengta bortelio rampa, jungianti prieinamą judėjimo kelią su pagrindiniu įėjimu. Bortelio rampos plotis turi būti bent 1 000 mm. Bortelio rampos nuolydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į (ISO) 8 skyriaus reikalavimus ir atitikti 2 lentelę.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimui į kavinės patalpas numatoma naudoti sulankstomą rampą 950 mm pločio, kadangi kavinės grindų lygis yra žemiau nei šaligatvis.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, virtinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Juostos ar ornamento minimalus aukštis turi būti 15 cm, o geriausiai pastebimos silpnaregių spalvos, kaip rodo užsienyje atlikti tyrimai, yra geltona, oranžinė ir baltos tamsiai mėlyname fone arba tamsiai mėlynos baltame fone deriniai.

ŽN pritaikytas vienas tualetas rūsio (kavinės) patalpose ir vienas pirmajame aukšte. Sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Tualete įrengiamas būvio daviklis.

Informaciniai ženklai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 punktu Nr.40.

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (įėjimas į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. Orientaciniai ženklai turėtų būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekludomai perskaityti. Viešųjų pastatų pagrindiniame įėjime turėtų būti orientacinis planas. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelią į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 1 600 mm, kad prie jų būtų lengva prisitarti, juos paliesti ir vedžiodami pirštais perskaityti iškilus ženklus (žr. 40.10–40.12). Ženkliai turėtų būti įrengiami tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims.

Ženkliai turėtų būti įrengiami (1 200–1 600) mm aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus. Turėtų būti galima prisitarti prie ženklo ir jį perskaityti iš arti.

Kai tikėtina, kad ženklas gali būti užstotas, pavyzdžiui, esant daug žmonių, ženklai turi būti įrengiami bent 2 100 mm aukštyje nuo grindų. Tas pats reikalavimas taikomas prie lubų tvirtinamiems arba iš sienų išsikišantiems ženkliams. Tokiu atveju reikėtų būti įrengti du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, pirmiau rekomenduojamame aukštyje.

3.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Pamatai esami. Rūsysis skliautinės perdangos, dalis gelžbetonio. Esamos išorinės laikančios pastato sienos – raudonų molio plytų mūras. Esamos vidinės laikančios sienos – mūrinės.

Konstrukcijų sprendiniai - pastato rūsio dalies perdangos keitimas nauja-Teriva perdanga. Stogo laikančios konstrukcijos keičiamos naujomis. Stogas dengiamas falcais sujungtos skardos lakštų danga „Classic“. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo stogo.

4. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

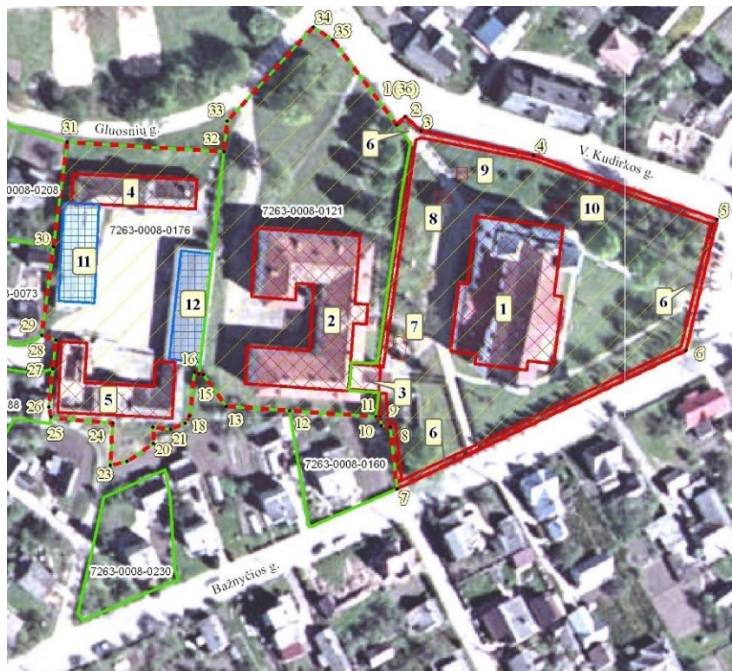
Atliekant pastato kapitalinio remonto darbus, keičiant pastato paskirtį objekto vertingosios savybės nebus pažeistos. Projekto sprendiniai – pastato pritaikymas administracinei paskirčiai neturės neigiamos įtakos buvusio svirno (unik.obj.kodas 2228) vertingosioms savybėms.

Projektuojami sprendiniai neprieštaruja LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui.

Pastato vertingosios savybės

- aukštis ir aukštingumas - **1 a. su pastoge ir cokoliu** (būklė patenkinama);
- tūris - **kompaktinis stačiakampio plano su rizalitu P fasade ir mezoninu Š fasade** (būklė patenkinama); **stogo forma - valminė** (būklė patenkinama); **rizalito ir mezonino dvišlaitė** (būklė patenkinama); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas** (-būklė patenkinama);
- kapitalinės sienos - **kapitalinės sienos** (būklė gera.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (pakitusios, P fasade užmūryta arkinė vartų anga; būklė patenkinama);
- fasadų architektūros tūrinės detalės - **rizalitas centrinėje pastato dalyje P fasade** (būklė patenkinama); - **mezoninas centrinėje pastato dalyje Š fasade** (būklė patenkinama); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (būklė patenkinama); **profiliuotas pastogės karnizas pastato perimetru** (būklė patenkinama); **mentės pastato fasaduose ir mezonine** (būklė patenkinama);
- konstrukcijos - **pamatas** (-; netyrinėta); **sienos - plytų mūro sienos** (netyrinėta); **stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (netyrinėta).

Kapitalinio remonto ir paskirties keitimo sprendiniai nepažeis nustatytų pastato vertingųjų savybių. Perplanuojant patalpas išlaikomas rūsio ir aukšto suplanavimas, išsaugant vidaus ir išorės kapitalines sienas. Projektuojami stoglangiai yra būtini apšviesti pastogėje įrengiamas poilsio patalpas. Velux tipo stoglangiai vizualiai nesugadins pastato vaizdo.



M 1:1200 (1 cm - 12 m)

Teritorijos plotas - 17329 kv.m

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys:

1. Bažnyčia (1576; 7294-2000-1012)
2. Vienuolyno pastatas (37750; 7267-4000-1013)
3. Lurdo koplyčia (37751)
4. Svimas (2228; 7294-0000-4028)
5. Arklidė - vežiminė (37753; 7294-0000-4017)
6. Šventoriaus tvora su vartais (37754; 7294-2000-1023)

Pastabos:

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

7. Šv. Dominyko skulptūrinė grupė
 8. Misių kryžius
 9. Šv. Mergelės Marijos skulptūra
 10. Jėzaus Kristaus nešančio kryžių skulptūra
- Teritorijoje esantys, kiti objektai:
11. Sandėlis (7294-0000-4039)
 12. Sandėlis (7294-0000-4046)

u.k. 37748 Vertybės teritorijos ribų planas, www.kpd.lt

5. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitaapsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

Kapitališkai remontuojant patalpas statinio techninė būklė nepablogės.

- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Atliekant remonto darbus paliekama galimybė naudotis gatvėmis ir esamais inžineriniais tinklais.

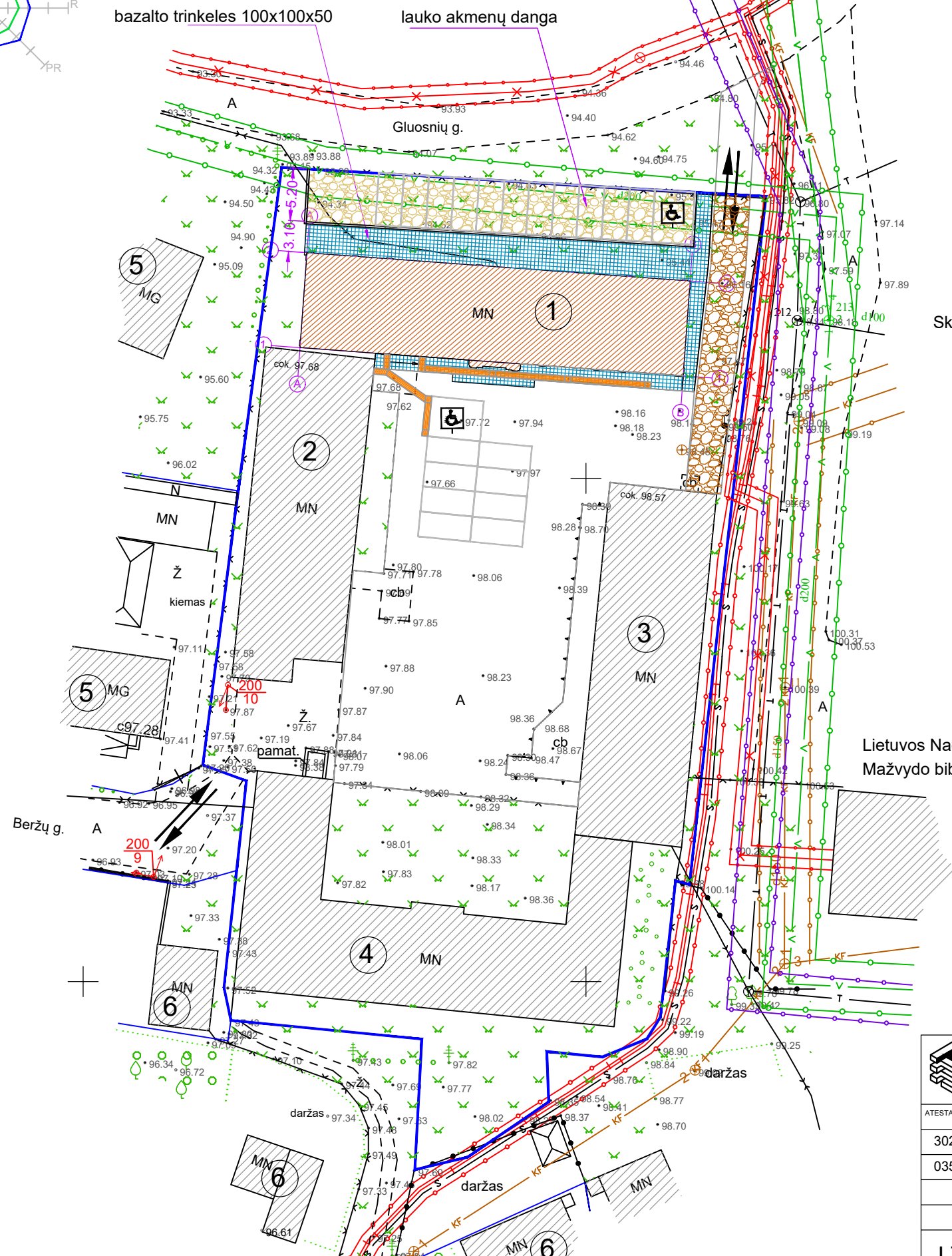
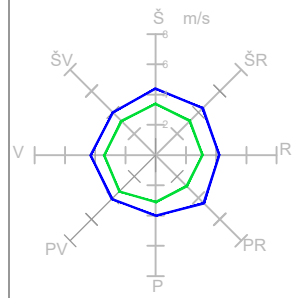
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

Patalpų, skirtų žmonėms dirbti, natūralaus apšvietimas numatomas pagal higienos reikalavimus.

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas "

Projekte numatyti sprendiniai užtikrina pagal normatyvus nustatytas gyvenimo sąlygas gaisriniai sprendiniai užtikrina nustatytas saugos priemones. Pavojingos spinduliuotės nebus. Apsaugą nuo išorėje spinduliuojamo oro triukšmo, užtikriname per langų garso izoliacija. Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C.

SKLYPO PLANAS



EKSPLIKACIJA

1. Remontuojamas pastatas (buvęs svirnas)
2. Esamas sandėlis
3. Esamas sandėlis
4. Esamas sandėlis(buvusi vežiminė)
5. Esamas gyvenamasis namas
6. Esamas pagalbinio ūkio pastatas

Sklypui nustatyti apribojimai:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
2. Elektros linijų apsaugos zonos ;
3. Kelių apsaugos zona ;
4. Nekiilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
5. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Lietuvos Nacionalinės Martyno
Mažvydo bibliotekos skl.

STATYBOS SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	4181 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1528 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	46 %
Sklypo užstatymo tankumas	36,5 %
PASTATO RODIKLIAI	
Remontuojamo pastato bendrasis plotas	693,06 m ²
Remontuojamo pastato pagrindinis plotas	430,23 m ²
Administracinių patalpų plotas	467,17 m ²
Kavinės patalpų plotas	225,89 m ²
Pastato tūris	2196 m ³

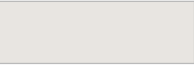


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Elektros kabelio AZ 1,0 m
	Vandentiekio tinklų AZ 2,5 m
	Buitinių nuotekų tinklų AZ 2,5 m
	Ryšių tinklų AZ 2,0 m
	Projektuojama bazalto trinkelėlių danga
	Projektuojama lauko akmenų danga

		UAB "PROIDĖJA", įm.k. 304255492 Raseinių r. sav., Kaitliųjūst. Alyvų g. 16. tel. +37088270934 www.proideja.lt		PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĖS SVIRNAS KVR.u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8. TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)		
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2021-09	BREŽIŪNYS SKLYPO PLANAS	
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS	2021-09	LAPO DYDIS A-3	LAIDA
STATINIO ŠIFRAS			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas	UAB "INVIKA"	PRO-0317-01-PP-1	1:100	1 9

ŠIAURINIS FASADAS B-A

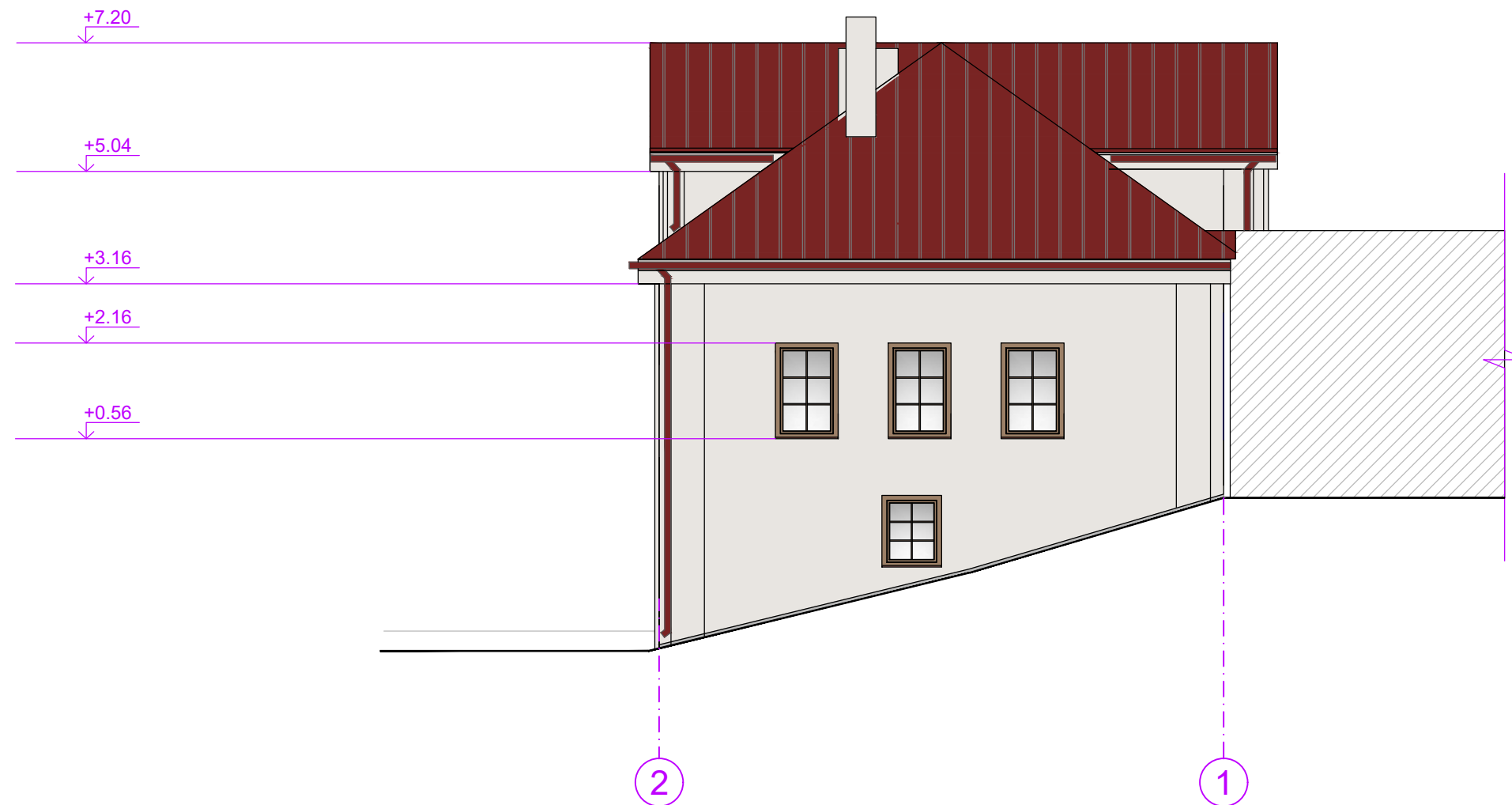


	FASADAI DAŽOMI BALTA SPALVA, VADOVAUJANTIS POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
	FALCAIS SUJUNGŲ SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASSIC", SPALVA RAL3011(MOLIO)
	PASTATO DURYS MEDŽIO MASYVO, DAŽOMOS RUDA SPALVA

- FASADŲ REMONTO DARBAI:
1. VISI SENI IR NAUJAI TINKUOJAMI FASADO PAVIRŠIAI PERTRINAMI PLONU TINKO SLUOKSNIU, SULYGINANT PLOKŠTUMAS, SENO IR NAUJO TINKO SANDŪRAS, SMULKIUS ĮTRUKIMUS.
 2. ATKASAMI PAMATAI ~ 60 CM GYLIO IŠ IŠORĖS . PAMATAI VALOMI, PLAUNAMI IR REMONTUOJAMI, ĮRENGIAMA TEPTINE MINERALINĖ HIDROIZOLIACIJA
 3. ESAMAS COKOLIO TINKAS PAŠALINAMAS, TINKUOJAMA SANAVIMO SKIEDINIU.
 4. UŽTAISOMOS VISŲ LANGŲ GLEFŲ IR LANGŲ RĖMŲ SANDŪROS.
 5. TINKUOTI PAVIRŠIAI GRUNTUOJAMI GILUMINIŲ GRUNTŲ, GLAISTOMI, GRUNTUOJAMI PRIEŠ DAŽYMĄ IR DAŽOMI SILIKONINIAIS DAŽAIS
 6. ĮRENGIAMI STOGLANGIAI
 7. DŪMTRAUKIAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI BALTA SPALVA
 8. ĮRENGIAMA NAUJA LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA-MONTUOJAMI NAUJI LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI.

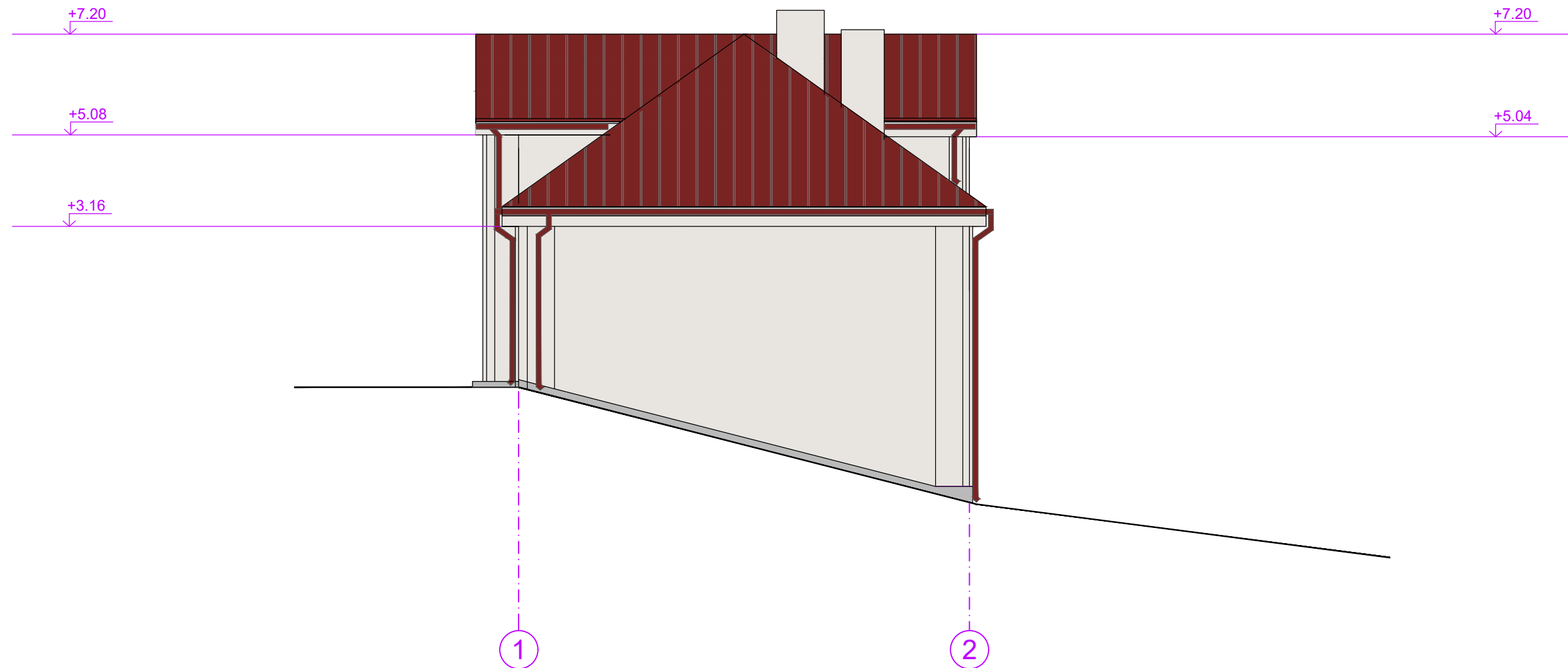
 UAB "PROIDĖJA", įm.k.30425492 Raseinių r. sav., Kalnių mstl., Alyvų g. 16, tel. +37068271034 www.proideja.lt		PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĖS SVIRNAS KVR.u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)					
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	BREŽINYS		ŠIAURINIS FASADAS B-A	LAPO DYDIS	LAIDA	
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09			A-3			
LT					Užsakovas	UAB "INVIKA"	PRO-0317-01-PP-2	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
							1:100	2	9	

VAKARINIS FASADAS 2-1



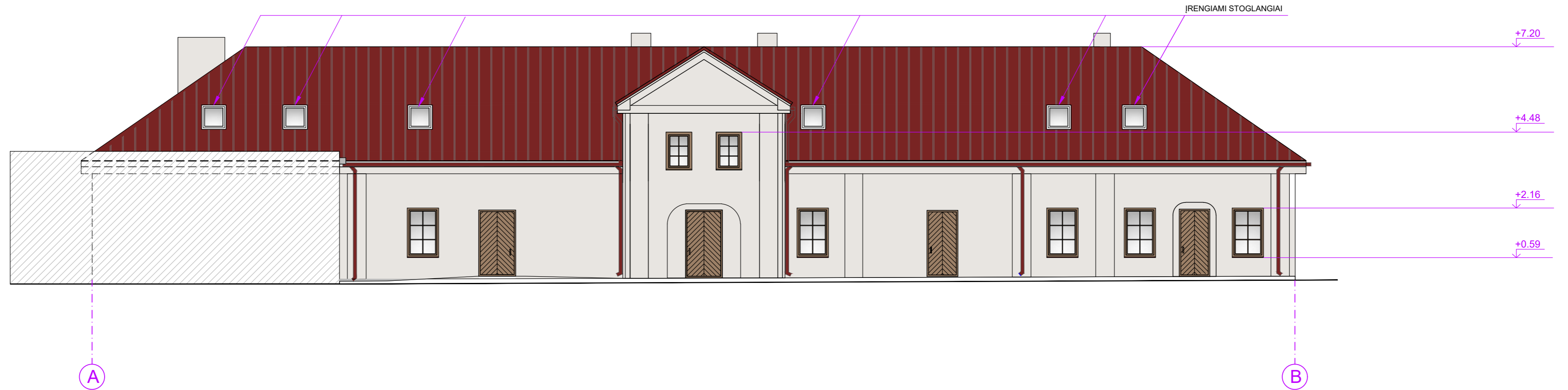
	FASADAI DAŽOMI BALTA SPALVA, VADOVAUJANTIS POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS	FASADŲ REMONTO DARBAI: 1. VISI SENI IR NAUJAI TINKUOJAMI FASADO PAVIRŠIAI PERTRINAMI PLONU TINKO SLUOKSNIU, SULYGINANT PLOKŠTUMAS, SENO IR NAUJO TINKO SANDŪRAS, SMULKIUS ĮTRUKIMUS. 2. ATKASAMI PAMATAI ~ 60 CM GYLIO IŠ IŠORĖS . PAMATAI VALOMI, PLAUNAMI IR REMONTUOJAMI, ĮRENGIAMA TEPTINE MINERALINĖ HIDROIZOLIACIJA 3. UŽTAISOMOS VISŲ LANGŲ GLEFŲ IR LANGŲ RĖMŲ SANDŪROS. 4. TINKUOTI PAVIRŠIAI GRUNTUOJAMI GILUMINIU GRUNTU, GLAISTOMI, GRUNTUOJAMI PRIEŠ DAŽYMĄ IR DAŽOMI SILIKONINIAIS DAŽAIS. 5. ESAMI LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI IŠMONTUOJAMI. 6. MONTUOJAMI NAUJI LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI 7. DŪMTRAUKIAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI BALTA SPALVA	UAB "PROIDĖJA", įm. k. 304255492 Raseinių r. sav., Kalmių mstl., Alyvų g. 16, tel. +37068270934 www.proideja.lt	PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĖS SVIRNAS KVR. u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																			
	FALCAIS SUJUNGTŲ SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASSIC" , SPALVA RAL3011(MOLIO)			<table border="1"> <thead> <tr> <th>ATESTATO NR.</th> <th>PAREIGOS</th> <th>VARDAS PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30224</td> <td>PV</td> <td>A.ŽEMKAUSKAS</td> <td></td> <td>2021-09</td> </tr> <tr> <td>0354</td> <td>NKPA</td> <td>A.ŽEMKAUSKAS</td> <td></td> <td>2021-09</td> </tr> </tbody> </table>	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)			
ATESTATO NR.	PAREIGOS			VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA																	
30224	PV			A.ŽEMKAUSKAS		2021-09																	
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09																			
		LT Užsakovas UAB "INVIKA"		BRĖŽINYS VAKARINIS FASADAS 2-1		LAPO DYDIS A-3																	
				STATINIO ŠIFRAS PRO-0317-01-PP-3	MASTELIS 1:100	LAPAS 3	LAPŲ 9																




RYTINIS FASADAS 1-2




	FASADAI DAŽOMI BALTA SPALVA, VADOVAUJANTIS POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS	FASADŲ REMONTO DARBAI: 1. VISI SENI IR NAUJAI TINKUOJAMI FASADO PAVIRŠIAI PERTRINAMI PLONU TINKO SLUOKSNIU, SULYGINANT PLOKŠTUMAS, SENO IR NAUJO TINKO SANDŪRAS, SMULKIUS ĮTRUKIMUS. 2. ATKASAMI PAMATAI ~ 60 CM GYLIO IŠ IŠORĖS. PAMATAI VALOMI, PLAUNAMI IR REMONTUOJAMI, ĮRENGIAMA TEPTINE MINERALINĖ HIDROIZOLIACIJA 3. UŽTAISOMOS VISŲ LANGŲ GLEFŲ IR LANGŲ STAKTŲ SANDŪROS. 4. TINKUOTI PAVIRŠIAI GRUNTUOJAMI GILUMINIU GRUNTU, GLAISTOMI, GRUNTUOJAMI PRIEŠ DAŽYMĄ IR DAŽOMI SILIKONINIAIS DAŽAIS. 5. ESAMI LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI IŠMONTUOJAMI. 6. MONTUOJAMI NAUJI LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI. 7. DŪMTRAUKIAI TINKUOJAMO IR DAŽOMI BALTA SPALVA	UAB "PROIDĖJA", įm. k. 304255492 Raseinių r. sav., Kalmių mstl., Alyvų g. 16, tel. +37068270934 www.proideja.lt	PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĘS SVIRNAS KVR.u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																			
	FALCAIS SUJUNGTŲ SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASSIC", SPALVA RAL3011(MOLIO)			<table border="1"> <tr> <th>ATESTATO NR.</th> <th>PAREIGOS</th> <th>VARDAS PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> <th>DATA</th> </tr> <tr> <td>30224</td> <td>PV</td> <td>A.ŽEMKAUSKAS</td> <td></td> <td>2021-09</td> </tr> <tr> <td>0354</td> <td>NKPA</td> <td>A.ŽEMKAUSKAS</td> <td></td> <td>2021-09</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)			
ATESTATO NR.	PAREIGOS			VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA																	
30224	PV			A.ŽEMKAUSKAS		2021-09																	
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09																			
		BRĖŽINYS RYTINIS FASADAS 1-2		LAPO DYDIS A-3	LAIDA																		
		STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ																		
LT	Užsakovas	UAB "INVIKA"	PRO-0317-01-PP-4	1:100	4 9																		

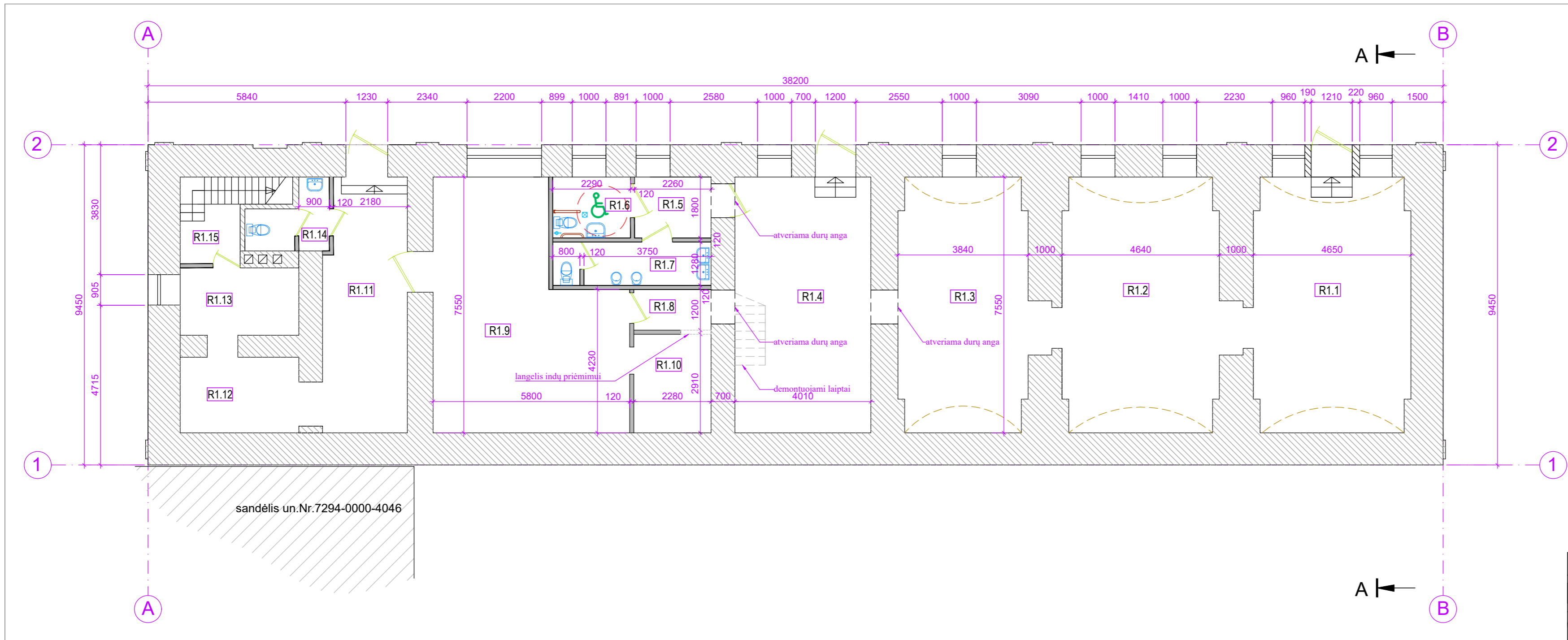
PIETINIS FASADAS A-B



	FASADAI DAŽOMI BALTA SPALVA, VADOVAUJANTIS POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
	FALCAIS SUJUNGŲ SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASSIC", SPALVA RAL3011(MOLIO)
	PASTATO DURYS MEDŽIO MASYVO, DAŽOMOS RUDA SPALVA

- FASADŲ REMONTO DARBAI:
1. VISI SENI IR NAUJAI TINKUOJAMI FASADO PAVIRŠIAI PERTRINAMI PLONU TINKO SLUOKSNIU, SULYGINANT PLOKŠTUMAS, SENO IR NAUJO TINKO SANDŪRAS, SMULKIUS ĮTRUKIMUS.
 2. ATKASAMI PAMATAI - 60 CM GYLIO IŠ IŠORĖS . PAMATAI VALOMI, PLAUNAMI IR REMONTUOJAMI, ĮRENGIAMA TEPTINE MINERALINĖ HIDROIZOLIACIJA
 3. UŽTAISOMOS VISŲ LANGŲ GLEFŲ IR LANGŲ RĖMŲ SANDŪROS.
 4. TINKUOTI PAVIRŠIAI GRUNTUOJAMI GILUMINIU GRUNTU, GLAISTOMI, GRUNTUOJAMI PRIEŠ DAŽYMĄ IR DAŽOMI SILIKONINIAIS DAŽAIS.
 5. ATSTATOMI CENTRINĖJE DALYJE ESAMOS NIŠOS SUAPVALINTI KAMPAI. DEŠINĖJE PUSĖJE ESANČIŲ DURŲ BUVUSI NIŠA ATKURIAMA TAIP PAT SUAPVALINTAIS KAMPAIS.
 6. VISOS ESAMOS DURYS ŠALINAMOS, DURYS KEIČIAMOS NAUDOMIS, MEDINĖMIS, ATITINKAČIOMIS SVIRNO STILISTIKĄ.
 7. ĮRENGIAMJI STOGLANGIAI.
 8. DŪMTRAUKIAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI BALTA SPALVA.
 9. ESAMI LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI IŠMONTUOJAMI. MONTUOJAMI NAUJI LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI.

		UAB "PROIDĖJA", įm. k. 30425492 Raseinių r. sav., Kainujų mstl., Alyvių g. 16, tel. +37068271034 www.proideja.lt		PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĘS SVIRNAS KVR. u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)			
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	BREŽINYS			
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	PIETINIS FASADAS A-B			
STATINIO ŠIFRAS					MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	
LT	Užsakovas	UAB "INVIKA"			PRO-0317-01-PP-5	1:100	5	9



RŪSIO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
R1.1	Kavinės salė	34,31
R1.2	Kavinės salė	34,25
R1.3	Kavinės salė	28,19
R1.4	Kavinės fojė	30,27
R1.5	Tualetų tambūras	4,07
R1.6	Tualetas moterims ir ŽN	4,12
R1.7	Tualetas vyrams	5,97
R1.8	Koridorius	2,80
R1.9	Virtuvė	35,85
R1.10	Salės indų plovimo patalpa	6,63
R1.11	Koridorius	18,14
R1.12	Sandėlis	7,80
R1.13	Sandėlis	6,96
R1.14	Personalo tualetas	3,78
R1.15	Koridorius	2,75
Bendrasis aukšto plotas		225,89

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Rodikliai	Plotas, m ² , tūris, m ³
1	BENDRASIS PLOTAS	693,06
2	PAGRINDINIS PLOTAS	430,23
3	ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS	467,17
4	KAVINĖS PATALPŲ PLOTAS	225,89
6	TŪRIS	2973
7	UŽSTATYMO PLOTAS	364,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Projektuojamos 120 mm keraminių blokelių pertvaros

RŪSIO PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽN:

Žmonėms su negalia numati du įėjimai į kavinės patalpas: į patalpą Nr.1.1 ir Nr.1.4. Lauke šaligatvis projektuojamas 20 mm nuo durų slenksčio, todėl pandusas neįrengiamas. Kadangi patalpų grindų lygis yra žemiau nei įėjimo durys, patekimui į patalpą R1.1 numatoma sulankstoma rampa, 950 mm pločio.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Rūsyje įrengiamas tualetas moterims, kuris pritaikomas ir ŽN.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, virtinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Juostos ar ornamentu minimalus aukštis turi būti 15 cm, o geriausiai pastebimos silpnaregių spalvos, kaip rodo užsienyje atlikti tyrimai, yra geltona, oranžinė ir baltos tamsiai mėlyname fone arba tamsiai mėlynos baltame fone deriniai.

RŪSIO KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI:

- Rūsių patalpos pritaikomos kavinės veiklai. Tarp patalpų Nr.R1.3.-R1.4 bei tarp patalpų Nr.R1.4.-R1.8 mūro sienose įrengiamos 1,0 m pločio angos durims. Patalpoje R1.4 demontuojami betoniniai laiptai į pirmąjį aukštą. Įrengiami tualetai lankytojams vyrams ir moterims(pritaikomas ir ŽN), virtuvės patalpa, indų plovimo patalpa, sandėliavimo patalpos, personalo tualetas.
- Visose patalpose įrengiamos apšiltintos grindys. Patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sanitariniuose mazguose, indų plovimo patalpoje ir virtuvėje sienos aptaisomos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Virtuvėje buvusių vartų vietoje atveriamą angą, įrengiamas langas, atkartojantis vartų angos kontūrą.

		UAB "PROIDEJA", įm.k.30425492 Raseinių r.sav., Kaimiųjų mstl., Aivyų g.16, tel. +370682770634 www.proideja.lt		PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĖS SVIRNAS KVR.u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARJOS ĖMIMO Į DANŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	
BREŽINYS				LAPO DYDIS	LAIDA
RŪSIO PLANAS				A-3	
STATINIO ŠIFRAS				MASTELIS	LAPAS
LT				Užsakovas	LAPŲ
UAB "INVIKA"				PRO-0317-01-PP-6	1:100
				6	9

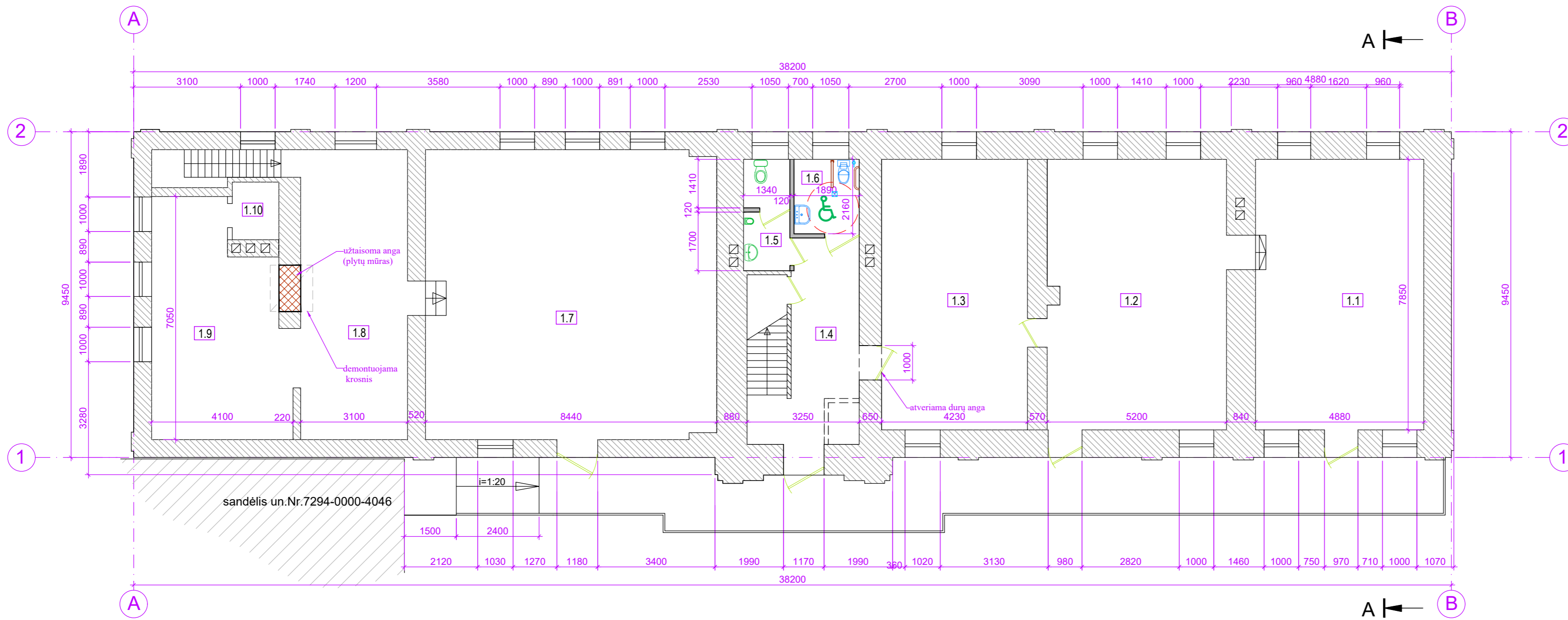
PIRMOJO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
1.1	Kabinetas	38,31
1.2	Kabinetas	40,61
1.3	Kabinetas	33,68
1.4	Koridorius	13,40
1.5	Tualetas vyrams	4,32
1.6	Tualetas moterims ir ŽN	4,08
1.7	Kabinetas	69,86
1.8	Kabinetas	26,20
1.9	Kabinetas	25,67
1.10	Sandėliukas	2,17
Bendras aukšto plotas		258,30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Projektuojamas 120 mm keraminių blokelių pertvaros
	Užtaisomos angos
	Demontuojamos pertvaros



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽN:

Žmonėms su negalia numatomi du įėjimai į patalpas: Nr.1.4 ir Nr.1.7, iš jų galimas patekimas į gretimas patalpas. Lauke šaligatvis projektuojamas 20 mm nuo durų slenksčio, pandusas įrengiamas nuo esamos kiemo dangos iki projektuojamo šaligatvio.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Aukšte įrengiamas moterų tualetas, kuris pritaikytas ir ŽN.

Rankenai, užraktai, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, virtinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Juostos ar ornamenta minimalus aukštis turi būti 15 cm, o geriausiai pastebimos silpnaregių spalvos, kaip rodo užsienyje atlikti tyrimai, yra geltona, oranžinė ir baltos tamsiai mėlyname fone arba tamsiai mėlynos baltame fone deriniai.

PIRMOJO AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ SPRENDINIAI:

1. Pirmojo aukšto patalpos pritaikomos administracinei (biurų) veiklai. Tarp patalpų Nr.1.3.-1.4 mūro sienose įrengiamos 1,0 m pločio angos durims. Aukšte įrengiami tualetai lankytojams vyrams ir moterims(pritaikomas ir ŽN).
2. Pirmojo aukšto patalpoje Nr.1.7 demontuojamos grindys su esama šioje vietoje rūsio perdanga(silpna perdangos konstrukcija) ir įrengiama nauja perdanga.
3. Patalpų sienos glaistomos ir dažomos, sanitariniuose mazguose sienos aptaisomos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.




		UAB "PROIDEJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvių g.16, tel. +370682770634 www.proideja.lt		PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĘS SVIRNAS KVR.u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-10	BREŽINYS
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-10	
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-10	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS STATINIO ŠIFRAS
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-10	
LT	Užsakovas	UAB "INVİKA"		PRO-0317-01-PP-7	MASTELIS 1:100
					LAPAS 7
					LAPŲ 9

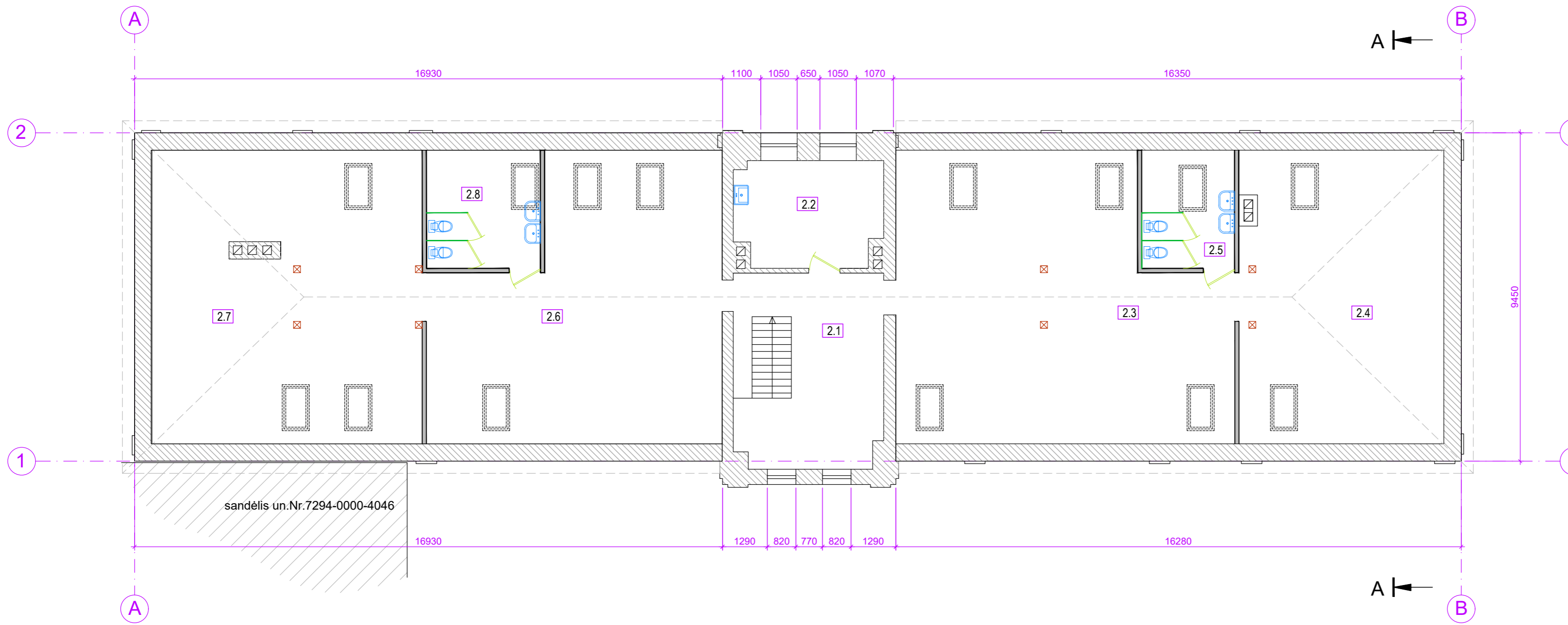
PASTOGĖS PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
2.1	Holas	21,29
2.2	Valgymo patalpa darbuotojams	12,56
2.3	Poilsio patalpa	52,10
2.4	Poilsio patalpa	28,05
2.5	Tualetas vyrams	5,82
2.6	Poilsio patalpa	43,30
2.7	Poilsio patalpa	38,60
2.8	Tualetas moterims	7,15
Bendrasis aukšto plotas		208,87


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Projektuojamos 120 mm keraminių blokelių pertvaros
	Projektuojamos medžio masyvo kolonos 200x200 mm

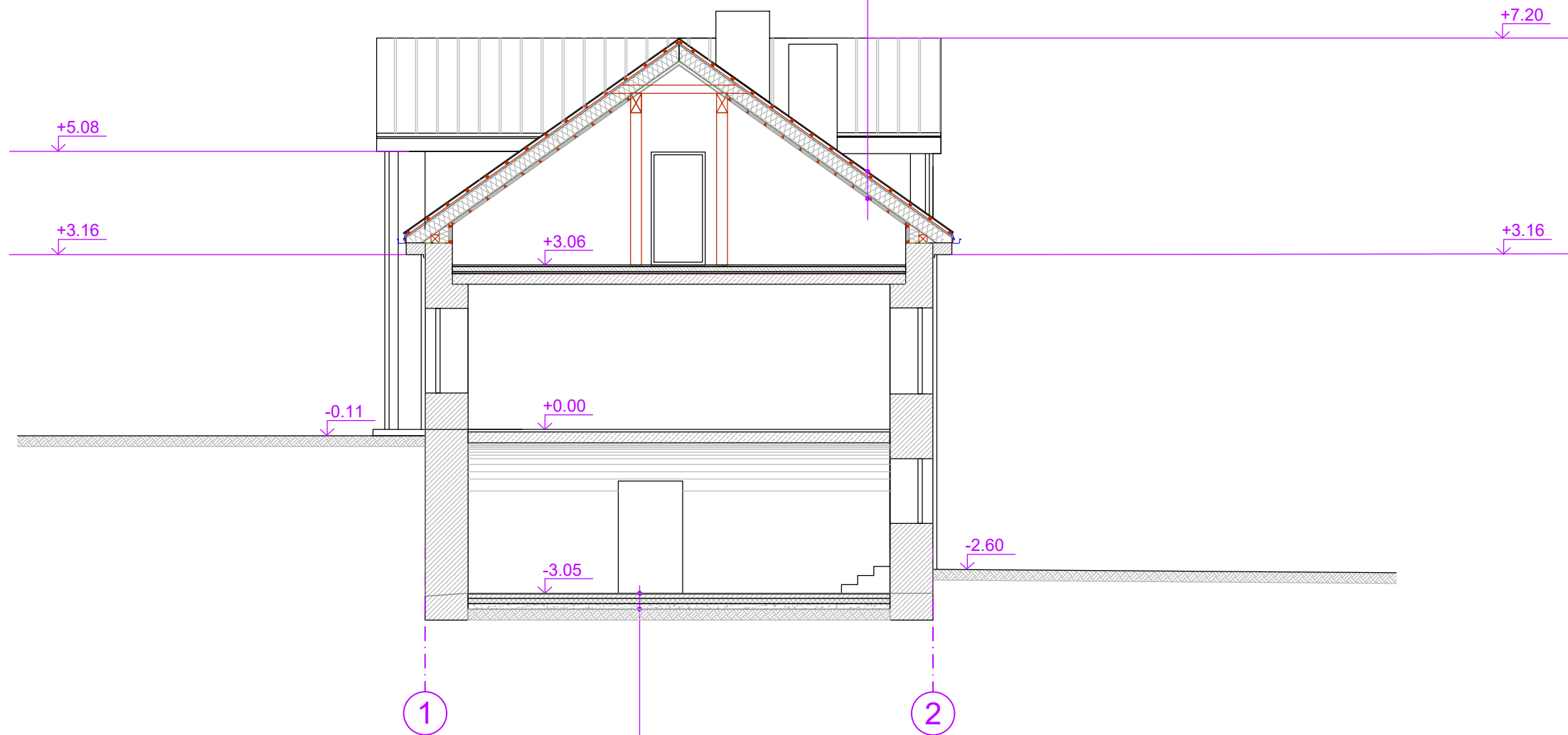


PASTOGĖS ĮRENGIMO SPRENDINIAI:


1. Pastogė patalpos pritaikomos darbuotojų poilsiui. Įrengiamos poilsio patalpos, valgymo patalpa, tualetai moterims ir vyrams. Projektuojamos keraminių blokelių pertvaros. Holo ir virtuvėlės patalpų sienos glaistomos ir dažomos, sanitariniuose mazguose pertvaros aptaisomos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Lubos sutapdintos su stogo nuolydžiu įrengiamos iš gipso kartono plokščių, glaistomos ir dažomos.

 UAB "PROIDEJA", įm. k. 30425492 Raseinių r. sav., Kalnių mstl., Alyvų g. 16, tel. +37068271034 www.proideja.lt		PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĖS SVIRNAS KVR. u.k. 2228) RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS
30224	A.ŽEMKAUSKAS	2021-09	RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)
0354	A.ŽEMKAUSKAS	2021-09	BREŽINYS
LT		Užsakovas UAB "INVIKA"	STATINIO ŠIFRAS
		PRO-0317-01-PP-8	MASTELIS
		1:100	LAPAS
		8	LAPŲ
		9	

Stogo danga-falcis sujungtos skardos lakštai Ruukki Classic
 Grebėstai 50x50 mm
 Tašeliai 30x50mm ties kiekviena gegne
 Difūzinė plėvelė
 Gegnės 250x50 mm kas 600 mm
 Akmens vatos plokštė 250 mm; $\lambda=0,037$
 Garo izoliacija PEO 0.2
 Skersiniai tašai 50x50 mm kas 400 mm
 Akmens vata 50 mm; $\lambda=0,037$
 Gipso kartono plokštė 12,5 mm



Grindų danga
 Klijai
 Gelžbetoninė plokštė C 20/25-XC1, t=80 mm.
 Armatūros tinklas B500B Ø5/Ø5 /150 /150;
 PE plėvelė, t=0,3 mm.;
 Polistireninis putplastis EPS100, t=100 mm. Parametrai: šilumos laidumas $\lambda=0,035$ W/(mK)
 pagal LST EN 12667:2002, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\delta_{10}>100$ kPa pagal
 LST EN 826:2013, degumo klasė E pagal LST EN 13501-1:2007+A1:2010
 Smėlinis gruntas, filtracijos koeficientas $k.>0,0001$ m/s(sutankinti iki $E/\nu^2=100$ MPa), t=150 mm;

 UAB "PROIDĖJA", įm. n. 304255492 Raseinių r. sav., Kalmių mstl., Alyvų g. 16, tel. +37068270934 www.proideja.lt					PAVADINIMAS SANDĖLIO PASTATO (BUVĖS SVIRNAS KVR. u.k.2228) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., BERŽŲ G.8, TVARKYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS				
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	RASEINIŲ ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIOS IR DOMINIKONŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSO SVIRNO PASTATAS (U.K. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2228)				
0354	NKPA	A.ŽEMKAUSKAS		2021-09	BRĖŽINYS			LAPO DYDIS	LAIDA
					PJŪVIS A-A			A-3	
					STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas	UAB "INVIKA"			PRO-0317-01-PP-9		1:100	9	9