Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas
Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys
M1:500

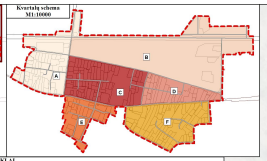
PROJEKTĄ IŠ DALIES FINANSUOJA EUROPOS SOCIALINĖ FONDAS

PROJEKTĄ ĮGYVENDINA RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTĄ PARENGĖ UAB „ATAMIS"

Lapo išdėstymas schema
M1:10000

Kvartalų schema
M1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos pastatas

Skypai

- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, m²
- Registruotas geodezinis sklypas

Susisiekimo infrastruktūra

- Esama, nekonsruojama gatvė
- Esamos servitutas (servituto Nr.)
- Esamos šaligatvis
- Esamos įvažiavimas - išvažiavimas

Sprendiniai

Sklypų koeficientas ir formavimas:

- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, m²
  1 - teritorijos naudojimo tipas
  2 - gabitai žemės naudojimo būdai;
  3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  4 - leistinas žemės kokybės užimtumo tankis (%);
  5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- Naikinama sklypo riba ar jos dalis
- Projektuojamas sklypo riba

Pastabos:
1. Brėžinyje, kad detalusis planas planuojamoje teritorijoje diktuoja didesį esamą įregistruotą žemės sklypų reguliacinės sutrinos dėl netikslaus koordinačių transformavimo iš vietinės koordinačių sistemos į Lietuvos koordinačių sistemą, todėl tikslus laisvos vietos/riboto laisvo plotmo gali būti identifikuotas tik naudojantis tikslius žemės sklypų ribas. Nustatytas, kad tarp sklypų yra laisvos vietos/riboto žemės plotas ir suskaičiuotas sklypo užstatymo intensyvumas, tuomet šis žemės plotas ir užstatymo intensyvumas yra priskiriamas prie šalia esančio sklypo, kuriam yra nustatytas didesnis užstatymo intensyvumas ar kai tarp sklypų, kai teritorijoje ar šalia jos yra esamos ar numatomos gatvės, tuomet šis žemės plotas priskiriamas prie šalia esančios gatvės. Tokiais atvejais žemės plotai naudojamos esamos žemės sklypo, pėsčiųjų ir pėsčiųjų-dviračių takų ar kitiems viešosios paskirties tikslams.
2. Dėl netikslaus žemės sklypų ribų koordinačių transformavimo iš vietinės koordinačių sistemos į Lietuvos koordinačių sistemą (žemės sklypų esančio ant gatvės/kelio identifikuoti ar planuojama teritorija informacinės ir sistemiškai sistema pateikia į privatų asmenį) kuriuo atveju tikslus laisvos vietos/riboto laisvo plotmo gali būti identifikuotas tik naudojantis tikslius žemės sklypų ribas. Nustatytas, kad tarp sklypų yra laisvos vietos/riboto laisvo plotmo ir suskaičiuotas sklypo užstatymo intensyvumas, tuomet šis žemės plotas ir užstatymo intensyvumas yra priskiriamas prie šalia esančio sklypo, kuriam yra nustatytas didesnis užstatymo intensyvumas ar kai tarp sklypų, kai teritorijoje ar šalia jos yra esamos ar numatomos gatvės, tuomet šis žemės plotas priskiriamas prie šalia esančios gatvės. Tokiais atvejais žemės plotai naudojamos esamos žemės sklypo, pėsčiųjų ir pėsčiųjų-dviračių takų ar kitiems viešosios paskirties tikslams.
3. Dėl netikslaus žemės sklypų ribų koordinačių transformavimo iš vietinės koordinačių sistemos į Lietuvos koordinačių sistemą (žemės sklypų esančio ant gatvės/kelio identifikuoti ar planuojama teritorija informacinės ir sistemiškai sistema pateikia į privatų asmenį) kuriuo atveju tikslus laisvos vietos/riboto laisvo plotmo gali būti identifikuotas tik naudojantis tikslius žemės sklypų ribas. Nustatytas, kad tarp sklypų yra laisvos vietos/riboto laisvo plotmo ir suskaičiuotas sklypo užstatymo intensyvumas, tuomet šis žemės plotas ir užstatymo intensyvumas yra priskiriamas prie šalia esančio sklypo, kuriam yra nustatytas didesnis užstatymo intensyvumas ar kai tarp sklypų, kai teritorijoje ar šalia jos yra esamos ar numatomos gatvės, tuomet šis žemės plotas priskiriamas prie šalia esančios gatvės. Tokiais atvejais žemės plotai naudojamos esamos žemės sklypo, pėsčiųjų ir pėsčiųjų-dviračių takų ar kitiems viešosios paskirties tikslams.
4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose palinė 1-2 aukštų pastatai su mansardomis, dėžinė pastatai – 1 aukšto.
5. Teritorijoje leika pakeisti vieto dėl kurl galinga apsieigiamai saistytą LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 315 "Dėl specialųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais. Visuo vieikio apribojimai ir poimo vengiant kadastrinius matavimus taba pragos atlieamiriklinę, kurios leidinio vieikio apribojimai:
C – Kylių kalnų apsaugos zonos;
H – Kelių apsaugos zonos;
IV – Ariogalos miesto apsaugos zonos;
OL – Degaliniės apsaugos zonos;
XIV – Geoprikiaiu ir komunikacijų eksploatavimo apsaugos ir taisymo poveikio zonos
XII – Ariogalos miesto kultūrinio paveldo apsaugos zonos;
XXI – Zonos aikipsai, kuriose (vaiguos statybos) galimos teisės naudoiamijos siaurus bei (vaiguos);
XXVII – Saugomi žeidiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų žėsi paskirties žemėje;
XXIX – Teritorijos vandens telkinių apsaugos zonos ir paleisto apsaugos juosta;
XXXI – Kultūros paveldas;
XLVIII – Elektros linijos vandens telkinio telkinių apsaugos zonos;
XLIX – Vandenvieiio, kuriuo ir Mažiaiis kaudaivajos ežeiio ir jengeiio apsaugos zonos.
2. Planuojamoje teritorijoje yra eksploatuojamas šalia gulinga apsaugos zonos, kuria tyiiio ir vieikio apribojimai jose pateikti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 315 "Dėl specialųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais:
104 - savivaiiai - visai kaiei pritaisomas ir antiiiai kaiei kaiaiai (vieipaiaiaiio dalina);
107 - savivaiiai - iosai apiamaiei pritaisomas ir antiiiaiiai kaiaiaiiaiiiai (vieipaiaiaiio dalina);
108 - savivaiiai - iosai apiamaiei pritaisomas ir antiiiaiiai kaiaiaiiaiiiai (vieipaiaiaiio dalina);
206 - savivaiiai - iosai kaiei pritaisiiai ir antiiai kaiei kaiaiai (iaiaiaiiai dalina);
207 - savivaiiai - iosai apiamaiei pritaisomas ir antiiiaiiai kaiaiaiiaiiiai (iaiaiaiiai dalina);
208 - savivaiiai - iosai apiamaiei pritaisomas ir antiiiaiiai kaiaiaiiaiiiai (iaiaiaiiai dalina);
3. Teritorijoje yra ieiaiiai ir vieiaiiai aiaiaiiiai ir jaiaiiiai bei ir iiaiiiai iaiiai, iaiiai, iaiiai ir vieiiai aiaia