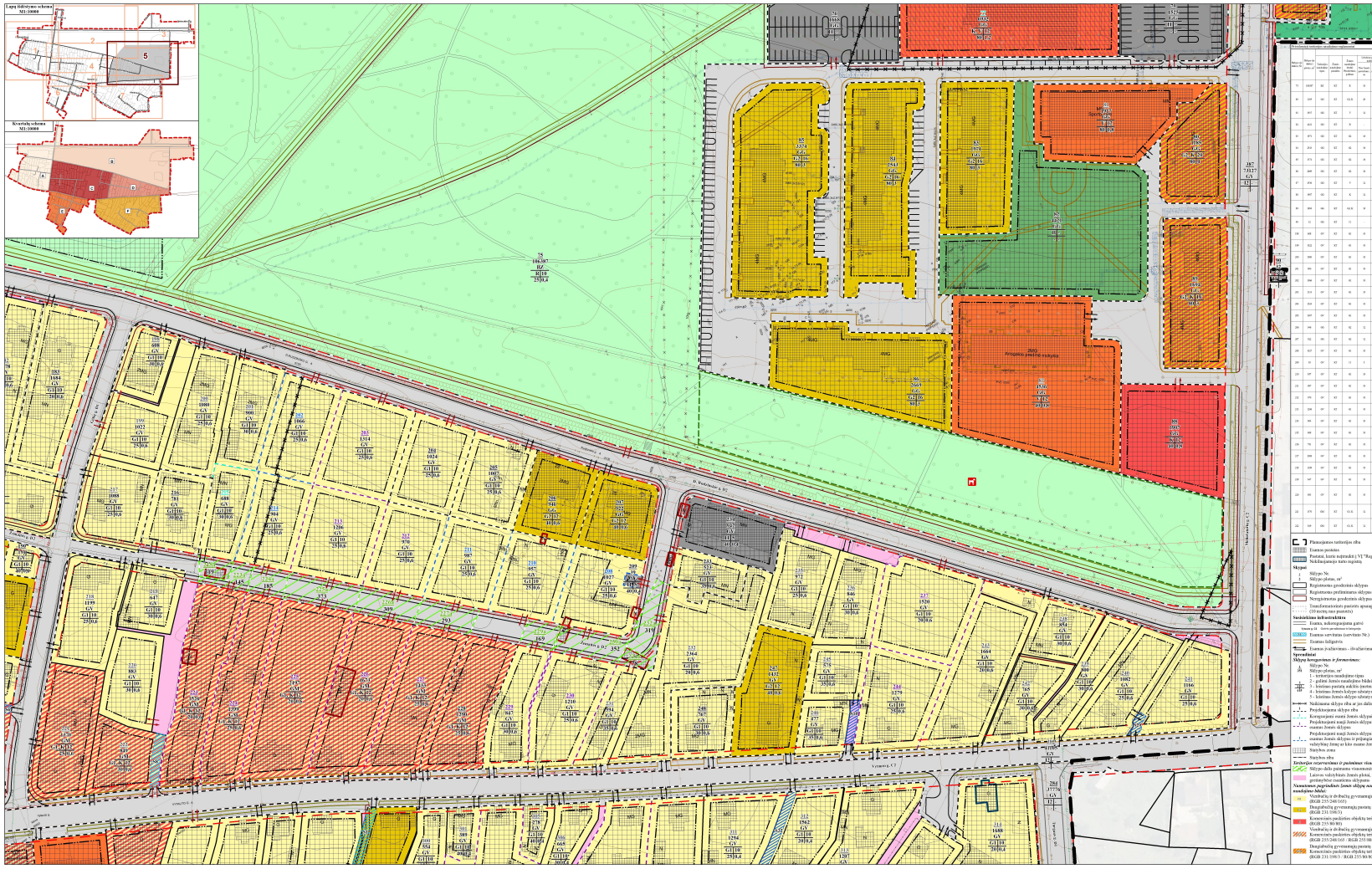
Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas
Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys
M1:500

Lapų išdėstymo schema
M1:10000

Kvartalų schema
M1:10000



Kartkime Lietuvos ateitį
PROJEKTĄ IŠ DALIES FINANSUOJA EUROPOS SOCIALINIS FONDAS
PROJEKTĄ SUFINANSUOJA RINKINIŲ IR PAJAMŲ APMOKESTINIMO GEROSIOS PRAKTIKOS ASOCIACIJA
atamis
PROJEKTĄ PARAMA UAB „ATAMIS"

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamos teritorijos riba
Esamos patalpos
Pastatai, kurie nužymėti į VT "Registrų centras"
Nekilnojamojo turto registro
Skypai
Skypo Nr.
Skypo plotas, m²
Registruotas gyvenamos skypas
Registruotas prefiniarinis skypas
Neregistruotas gyvenamas skypas
Transformuotinas pastatas apsaugos zona (10 metrų nuo pastato)
Susisiekimo infrastruktūra
Esama, sekmuojamas gatvė
Esamos ar numatomos kategorijos
Esamas sutvirtinta (asfaltinis Nr.)
Esamas šaligatvis
Esamas žvaigžtinimas - išvažiavimas
Sprendiniai
Skypo koregavimas ir formavimas:
Skypo Nr.
Skypo plotas, m²
1 - gatvės linijos sutampančios ribos;
2 - gatvės linijos sutampančios bidai;
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4 - leistinas žemės kelyje užstatymo tankis (%);
5 - leistinas žemės skypo užstatymo intensyvumas
Nulinamas skypo riba ar jos dalis
Projektuojamas skypo riba
Koregavimui esantis žemės skypas
Projektuojami naujі žemės skypai padalinant esamas žemės skypas
Projektuojami naujі žemės skypai padalinant esamas žemės skypas ir prijungiant laisvą valstybinę žemę ar kitas esamas žemės skypo dalį
Statybos zona
Statybos riba
Teritorijos suskirstymas į potinkinius visuomenės poreikiams:
Skypo dalis paimama visuomenės poreikiams
Laisvos valstybinės žemės plotai, kurie neapskaitomi geotinkčiose esančiems skypams
Naudojimosi žemės skypu nustatymas pagal teisės aktus ir naudojimo būdai:
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (BGB 231/240/101)
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (BGB 231/100/3)
Komercinės paskirties objektų teritorijos (BGB 231/200/101)
Visuomeninės paskirties teritorijos (BGB 231/300/3)
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (BGB 231/240/101 / BGB 215/30/80)
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (BGB 231/100/3 / BGB 215/30/80)
Visuomeninės paskirties teritorijos (BGB 231/300/3)
Komercinės paskirties objektų teritorijos (BGB 231/200/101)
Gatvės ir kitos paskirties žemės ir kitos nekilnojamosios ir kilnojamosios kultūros vertybės turinčios teritorijos (BGB 215/30/80)
Gatvės ir kitos paskirties žemės ir kitos nekilnojamosios ir kilnojamosios kultūros vertybės turinčios teritorijos (BGB 215/30/80)
Gatvės ir pavedimtinės žaliojo
Planuojamos servitutas (servitutas Nr.)
Planuojamas šaligatvis, pėsčiųjų takas (pločio - 1,5 m)
Planuojamas dviračių takas (pločio - 1,5-2,0 m)
Planuojamas žvaigžtinimas - išvažiavimas
Esamos pastatas, kuris turi būti griaunamas įgyvendinant detaliojo plano sprendinius
Šaną vaikščiojimo aikštė
Pastabos:
1. Šiuo metu galiojantis detaliojo plano sprendinys teritorijoje siūlomą žemės skypą, esantį tarp Kudirkos ir Vytauto gatvės bei Vytauto ir Vytauto C gatvės, suformuoja kaip vienas skypas (žr. kartografinę medžiagą). Tokio sprendinio pagrindas – esamas pastatas, kuriame veikia Ariogalos miesto bibliotekos filialas. Pastatas pasižymi kultūrinės vertybės savybėmis ir yra nekilnojamosios kultūros vertybės statusu. Tokio sprendinio pagrindas – esamas pastatas, kuriame veikia Ariogalos miesto bibliotekos filialas. Pastatas pasižymi kultūrinės vertybės savybėmis ir yra nekilnojamosios kultūros vertybės statusu. Tokio sprendinio pagrindas – esamas pastatas, kuriame veikia Ariogalos miesto bibliotekos filialas. Pastatas pasižymi kultūrinės vertybės savybėmis ir yra nekilnojamosios kultūros vertybės statusu.
2. Nulinamas žemės skypas (žr. kartografinę medžiagą) – tai Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinys, kuriuo siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija.
3. Nulinamas žemės skypas (žr. kartografinę medžiagą) – tai Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinys, kuriuo siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija.
4. Nulinamas žemės skypas (žr. kartografinę medžiagą) – tai Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinys, kuriuo siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija.
5. Nulinamas žemės skypas (žr. kartografinę medžiagą) – tai Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinys, kuriuo siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti kompaktiškesnę, gyvybingesnę ir patrauklesnę miestelio centrinę dalį, kuri yra pagrindinė vietinės reikšmės viešosios paskirties teritorija.
6. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose galimi 1-2 aukšto pastatai su mansardiniais šlėkstais pastatais – 1 aukštas.
7. Naujai pastatomi pastatai turi būti projektuojami vadovaujantis LR Vyriausybės 1996 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. 543 „Dėl Statinio projektavimo sąlygų ir statinio projektavimo ir statybos leidimo išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
8. Kultūrinės paskirties pastatai.
9. Kultūrinės paskirties pastatai.
10. Kultūrinės paskirties pastatai.
11. Kultūrinės paskirties pastatai.
12. Kultūrinės paskirties pastatai.
13. Kultūrinės paskirties pastatai.
14. Kultūrinės paskirties pastatai.
15. Kultūrinės paskirties pastatai.
16. Kultūrinės paskirties pastatai.
17. Kultūrinės paskirties pastatai.