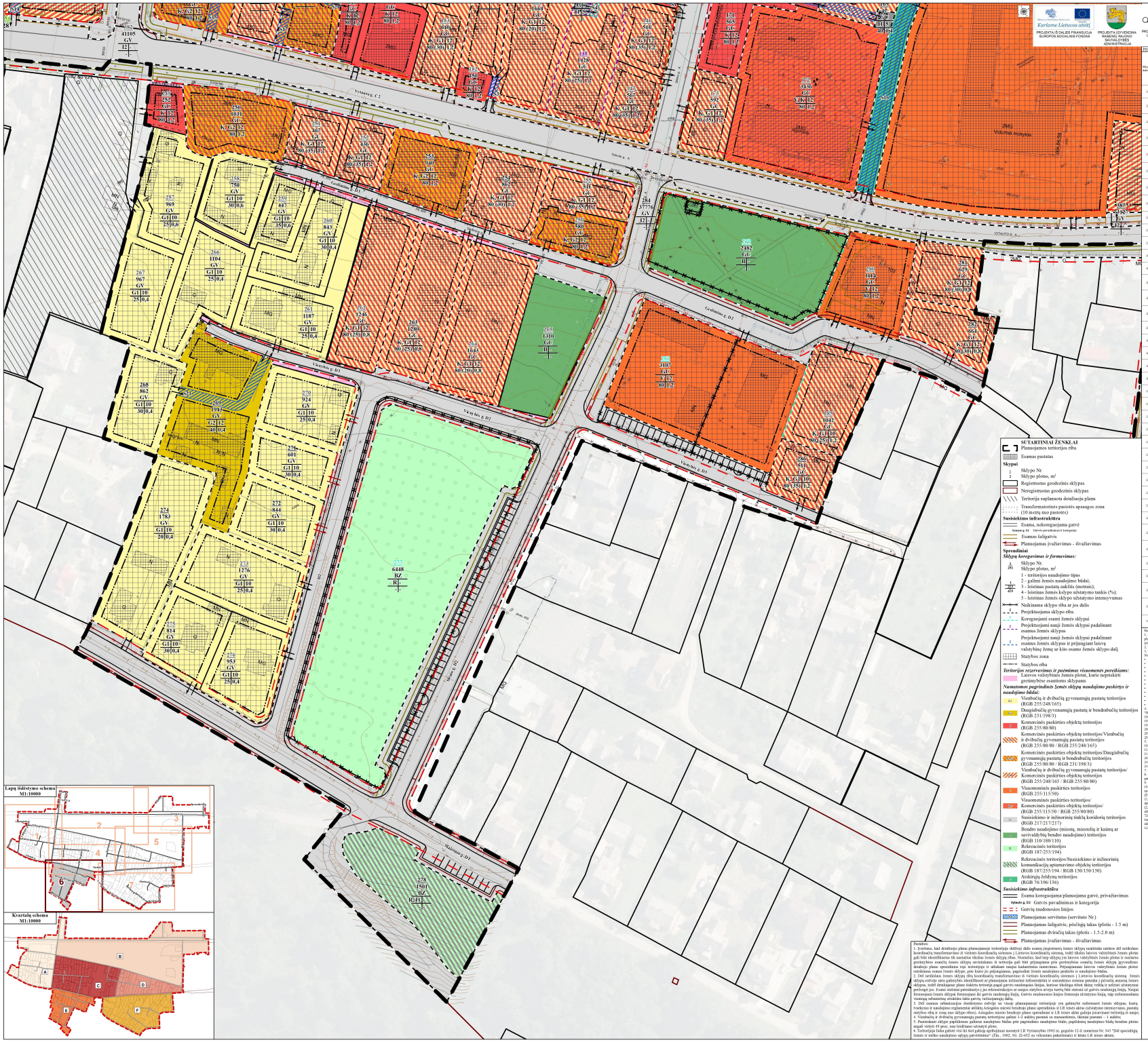
Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas
Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys
M1:500

PROJEKTA IŠ DALIES FINANSUOJA EUROPOS SOCIALINIS FONDAS

PROJEKTA ĮGYVENDINA RASENIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTA REMIA UAB „ATAMIS"



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamos teritorijos riba

Esamas pastatas

Skypai

Sklypo Nr.

Sklypo plotas, m²

Registruotas geodezinis skypas

Neregistruotas geodezinis skypas

Teritorija suplanuota detaliosioja planu

Transformatorinės pastotės apsaugos zona (10 metrų nuo pastot(ės))

Susisiekimo infrastruktūra

Esama, nekoreguojama gatvė

Sistema G1 Gatvės paraudonintos kategorija

Esamas šaligatvis

Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

Sprendiniai

Sklypų koreguojamos ir formuojamos:

Sklypo Nr.

Sklypo plotas, m²

1 - teritorijos naudojimo tipas

2 - galimi žemės naudojimo būdai;

3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);

4 - leistinas žemės kėlyno užstatymo tankis (%);

5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Naikinama sklypo riba ar jos dalis

Projektuojama sklypo riba

Koreguojami esami žemės sklypai

Projektuojami nauji žemės sklypai padalinant esamus žemės sklypus

Projektuojami nauji žemės sklypai padalinant esamus žemės sklypus ir prijungiant laisvą valstybinę žemę ar kito esamo žemės sklypo dalį

Statybos zona

Statybos riba

Teritorijos rezervavimas ir poėmimas visuomenės poreikiams:

Laisvos valstybinės žemės plotai, kurie neprinskirti gretimybėse esantiems skypams

Numatomos pagrindinės žemės skypų naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB 255/248/165)

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (RGB 231/198/3)

P Komercinės paskirties objektų teritorijos (RGB 255/80/80)

Komercinės paskirties objektų teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB 255/80/80 / RGB 255/248/165)

Komercinės paskirties objektų teritorijos/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (RGB 255/80/80 / RGB 231/198/3)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos (RGB 255/248/165 / RGB 255/80/80)

V Visuomeninės paskirties teritorijos (RGB 255/115/50)

Visuomeninės paskirties teritorijos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos/ (RGB 255/115/50 / RGB 255/80/80)

L2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (RGB 217/217/217)

B Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų arba savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (RGB 110/180/110)

R Rekreacinės teritorijos (RGB 187/255/194)

Rekreacinės teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų sątamavimo objektų teritorijos (RGB 187/255/194 / RGB 150/150/150)

Ž Atskirųjų želdynų teritorijos (RGB 76/196/116)

Susisiekimo infrastruktūra

Esama koreguojama/planuojama gatvė, privažiavimas

Sistema G2 Gatvės paradaminius ir kategorija

Gatvės raudonosios linijos

SP Planuojamas servitutas (servituto Nr.)

Planuojamas šaligatvis, pėsčiųjų takas (plotis - 1.5 m)

Planuojamas dviračių takas (plotis - 1.5-2.0 m)

Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

Pastabos:

1. Įvertinus, kad detaliojo plano planuojamoje teritorijoje dažnai dalis esamų įregistruotų žemės skypų neatitinka esamos dėl netikslaus koordinačių transformavimo iš vietinės koordinačių sistemos į Lietuvos koordinačių sistemą, todėl tikslus laisvos valstybinės žemės plotas gali būti identifikuoti tik naudojus tikslias žemės skypų ribas. Naratyvo, kad toje skypų yra laisvos valstybinės žemės plotas ir esamoje gretimybėse esančių žemės skypų savininkams iš teritorijos gali būti prijungiama prie gretimybėse esančių žemės skypų įgyvendinus detaliojo plano sprendinius toje teritorijoje ir atlikdami naujus kadastrinius matavimus. Prijungiamam laisvos valstybinės žemės plotui sutelkiamo esamo žemės skypo, prie kurio jis prijungiamas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.

2. Dėl netikslaus žemės skypų ribų koordinačių transformavimo iš vietinės koordinačių sistemos į Lietuvos koordinačių sistemą žemės skypų esančje nėra galimybės identifikuoti ar planuojama teritorijoje inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos poniolės į privačių asmenų žemės skypus, todėl detaliojame plane išskirta teritorija pagal galvo raudonosios linijas, kurose tikslinga eiteti tikrę vietą ir nefotoi užtatymyne perčiogti jos. Esami statinio pateiktuoty į jas sekoninstikojos ar nusjos statybos aveęą turėtę bėk statoni už gatvės raudonąją linją. Naujai formuojami žemės skypai formuojami iki gatvės raudonųjų linijų. Gatvės raudonosios linijos formuoja užstatymo linją, taip soformuodama vientisą urbanistinę struktūrą šalia gatvės važiuojančių dažų.

3. Dėl esamos užstatymo/pastatų išsidėstymo esančje ne visuje planuojamoje teritorijoje yra galimybės sudėmoati žemės skypus, kurių tvarkymo ir naudojimo reglamentai atitinka Ariogalos miesto bendrojo plano sprendinius ir LR teisės aktai galėtų jisaviriauti teritorija iš naujo.

4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose galimi 1-2 aukštų pastatai su mansardomis, kleiniai pastatai – 1 aukštas.

5. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.

Pastabos:

1. Dėl esamos urbanistinės išsidėstymo esančje ne visuje planuojamoje teritorijoje yra galimybės sudėmoati žemės skypus, kurių tvarkymo ir naudojimo reglamentai atitinka Ariogalos miesto bendrojo plano sprendinius ir LR teisės aktai galėtų jisaviriauti teritorija iš naujo. Ariogalos miesto bendrojo plano sprendinius ir LR teisės aktai galėtų jisaviriauti teritorija iš naujo.

2. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose galimi 1-2 aukštų pastatai su mansardomis, kleiniai pastatai – 1 aukštas.

3. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

4. Dėl esamos urbanistinės išsidėstymo esančje ne visuje planuojamoje teritorijoje yra galimybės sudėmoati žemės skypus, kurių tvarkymo ir naudojimo reglamentai atitinka Ariogalos miesto bendrojo plano sprendinius ir LR teisės aktai galėtų jisaviriauti teritorija iš naujo.

5. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

6. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

7. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose galimi 1-2 aukštų pastatai su mansardomis, kleiniai pastatai – 1 aukštas.

8. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

9. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

10. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

11. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

12. Teritorijoje liekę galėti veti iki tol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;

Atsakingo No.	atamis Žemės g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 272 33 34	Projekto pavadinimas Ariogalos miesto centrinės dalies detaliosios planas
A1221	PV	M. Semenov
SOS- 2120	PPV	M. Bacelis
TP/1014	ŽPV	Z. Grebauskas
E1480	Gabiotė	A. Domeikienė
	EIB tel.	V. Ulevičius
Projekto	Užsakovas	Pagrindinis brėžinys Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys
SP	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinio žymuo SR-5/A3-15-005

Lapas 6 / Lapų 7

Diana Andriušienė (Ekon.)

Ingrida Vaitkienė (Ekon.)

Algimantas Miulinis

APTARTA
Raseinių rajono savivaldybės
Teritorinio planavimo komisijos posėdyje
(Protokolas Nr. 1-2)

APROBUOTA
Raseinių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. kovo 30 d.
Raštu Nr. 1-1412-(5-5)

Šiame etapo, projektavo kvalifikacijos atestatas LA2-0146
atitinkantys asmenys nustatytiesiems:
1. Civilinė Teisingumo ministerijos V. Vitkūno ir viceministro ir direktoriaus 2007 m. kovo 30 d. Nr. 1R-84 nustatytos tvarkos nuostatas.
2. Civilinio Kodekso straipsnio 2.138 straipsnio nuostatas ir Civilinio kodekso 2.139 straipsnio 1 dalies 2 punktas.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 594 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 563 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 84-1965; 2002, Nr. 37-1341).
5. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 75-1686; 2002, Nr. 37-1342).
6. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo dokumentų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Vyriausybės 2001 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 806 (Žin., 2001, Nr. 69-2443).
7. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo dokumentų sudėtis ir turinys, patvirtintas LR Aplinkos apsaugos ministro 2001 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 415 (Žin., 2001, Nr. 69-2444).
8. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo dokumentų derinimo su suinteresuotomis valstybės ir savivaldybės institucijomis tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos apsaugos ministro 2001 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 416 (Žin., 2001, Nr. 69-2445).
9. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo dokumentų viešojo svarstymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos apsaugos ministro 2001 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 417 (Žin., 2001, Nr. 69-2446).
10. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo dokumentų registro nuostatai, patvirtinti LR Aplinkos apsaugos ministro 2001 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 418 (Žin., 2001, Nr. 69-2447).
11. Lietuvos Respublikos teritorinio planavimo dokumentų registro tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministro 2001 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 419 (Žin., 2001, Nr. 69-2448).
12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 594 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 563 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.