

PASTABOS:

- Rasaini r. sav., Pağojuk sen., Kaukai k., detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rasaini rajono savivaldybės 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. (1) 13-46 T) ir Kaukai k. teritorijos detaliojo ir Lyduv n. bendrojo miesto teritorijos planavimo 2011 m. balandžio 7 d. Rasaini rajono savivaldybės administracijos direktorės Aurelijos Ložytės patvirtinta Planavimo užduotimi; Planavimo slygoms išduotomis Kaukai kaimo detaliojo plano rengimu.
- Pagrindiniai Kaukai k. detaliojo plano tikslai:
 - detalizuoti Rasaini rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plane nustatytas planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;
 - suformuoti planuojamos teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcines zonas, nurodant jas teritorijos integruotum ir (ar) jos ypatumus;
 - tebūtinai istoriškai susiformavusi urbanistinė struktūra bei formuoti architektūrinę erdvinę ir estetinę kompoziciją, išsaugant vertingus architektūrinis statusus (kompleksus);
 - numatyti esamą inžinerinį tinklą struktūrą renovacijai (taikant naujas technologijas energijos išlaidų mažinimui, jos gamybos ir tiekimo s naud sumažinimui);
 - gerinti ir plėti tolesniam susiekimo komunikacijas, kaip tirti tinkli;
 - numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo bei apsaugos zonoje, artimiausioje aplinkoje, skatinanti investicijas gyvenamosios vietos ir socialiniam, ekonominiams vystymui.
- Detalusis planas neprieštaruoja Rasaini rajono bendrojo plano sprendimams.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su esamos planuojamos teritorijos esančios komisijos sklypų ribomis. Greitimos teritorijos, esančios už detaliojo plano ribos, šiuo metu yra žinomi ir rašytinai patvirtinti, o sprendiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Formuojami sklypų taisyklės koordinuoti. Sklypų taisyklės koordinuoti, plotai ir kiti išmatavimai pateikiami metrų.
- Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai aprašomi lentelė (su sklypų koordinatėmis ir plotais, naudojimo būdais, plotais ir kita informacija) pateikta detaliojo teritorijos planavimo dokumento priede Nr. 1.
- vabavim -išvažavim vietas sklypus tikslinti techninio projekto metu.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinių esmini reikalavimus "Gaisrinė sauga" nuostatas, primami vadovaujantis LR teis s aktais techninio projekto rengimo etape. Priešgaisriniai statiniai bei privažavimai sprendžiami techninio projekto rengimo etape, sprendžiami techninio projekto rengimo etape.
- Namų plotai bei išskaitos žem s juostos inžineriniams komunikacijoms koridoriais. Inžineriniai tinkli bei komunikacijos pl t. Kaukai kaimo teritorijoje detalizuoti techninio projekto rengimo etape pagal atitinkam institucijų išduotas s lygas.
- Vykdyti veikt sklypuose vadovautis LR Vyriausybės s nutarimu 1992-05-12 Nr. 343 D I specialii žem s ir miško naudojimo s lyg patvirtinimo (aktuali redakcija).
- Statinių sklypuose turi bti išd stovai taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj teis s interesus. Statiniai iki 0,2 m aukš, io atitrukiami ne mažiau kaip 3,0 m nuo sklypo ribos. Aukštesnais statiniais šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukš, io metru. Šis atstumas gali b sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Sklypo H404688 sprendiniai neturi iami - vadovautis 11,3 ha plotu žem s sklypo suformavimas Dubysios regioninio parko lankytuj, centro statyba laisvos valstybin s žem s fonde žem tje, esančioje Rasaini r. sav., Pağojuk sen., Kaukai k., prie Dubysios s Lielingos gatvės sankryžoje detaliojo plano sprendimams.
- Žem s sklypo R302659 detaliojo plano sprendinys - pakelti pagrindinį tikslinį žem s naudojimo paskirties žem s, kito paskirties žem s, kitos paskirties žem s (naudojimo b des - gyvenamosios teritorijos), signalos pasibaigus 5 met apliobjuopagal 2. L statym neteikti sprendinys s tikslinis žem s naudojimo paskirties teritorijos pakeičiamas 2009-02-03).
- Planuojamoje teritorijoje esančii inžinerin s infrastruktūrą ros tinkli apsaugos zonos bei servituta pateikti inžinerin s infrastruktūrą ros ir susiektiros b žinys inžinerin s infrastruktūrą ros susiekiemo b žinys yra neatsiejamas nuo Kaukai kaimo detaliojo plano pagrindinio b žnio.
- Gyvenviet s gatv tinkle sklypas RKT1 nagrin jamas tik planuojamos teritorijos ribose.
- Pakeičiant s apsaugos juostų užstatymo zonos licencijoms b esančii statinių rekonstravimas, nedidinant užstatymo ploto.
- Nama s su lin veikt Lur b s atitinkamos poveikio aplinkai vertinimo proced ros, vadovaujantis LR Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo satatymu (galiojanti, aktualii redakcija).
- Rengiantis techninius projektus atsižvelgti sklypuose esančii miško naudenam pagal aplinkos apsaugos s teritorijos kadastrą duomenis.
- Esamos pramon s mon s sanitarini apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projekto: žem s sklypo rė suformavimo, sklypo naudojimo reglament nustatymo pavyzdii, gaminai gamybai Kaukai k., Pağojuk sen., Rasaini rajone detalusis planas", patvirtinto 2003 m. sprendiniam.

POŽYMENI KOMUNIKACIJ PLANO PILNUMAS PATIKTINAMIS IR SUDERINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:	Atstovai:	Projekto vadovas:	Užduoties pavadinimas:	Atstovai:						
1. UAB "Rasaini vandens"	stogo pavidolimo	Sutikd. data	2012-11-28	V. Pavas	2012-11-28	V. Pavas	Užduoties aktais bendros "KAUNO INŽINERINIAI TYRINI JIMAI"	5687	Žem n - 1:100, 1:100, 2D, 3D	Katukai ir Kaukai k. teritorij detalioji planai
2. AB "LESTIV" Rasaini malkų eksploatavimo grup	2012-11-28	S. Pajaus	2012-11-28	S. Pajaus	2012-11-28	S. Pajaus	KOMPLEKSAS Kaukai k. Rasaini raj. sav.	11 tap	2012-11-28	Kaukai detalusis teritorijos planas
3. AB "TRUO LT" Rasaini kilmų aptarnavimo grup	2012-11-28	S. Pajaus	2012-11-28	S. Pajaus	2012-11-28	S. Pajaus	UŽSAUKAVOS UAB "Vandens projektai"	11 tap	2012-11-28	By žinys: LAUDA 0
4. UAB "Rasaini šilumos tinklai"	2012-11-28	P. Judickas	2012-11-28	P. Judickas	2012-11-28	P. Judickas	Užduoties pavadinimas:	11 tap	2012-11-28	Kaukai kaimo detaliojo plano pagrindinis By žinys: LAUDA 0
5. Rasaini rajono savivaldybės administracijos, ekonomikos ir k. departamentas, žem s k. ir kaimo pl. m. skyrius	2012-11-28	V. Bucys	2012-11-28	V. Bucys	2012-11-28	V. Bucys	Užduoties pavadinimas:	11 tap	2012-11-28	Katukai ir Kaukai k. teritorij detalioji planai

Derinimo išrašas teisingas. Projekto vadov V. ekauskaitis

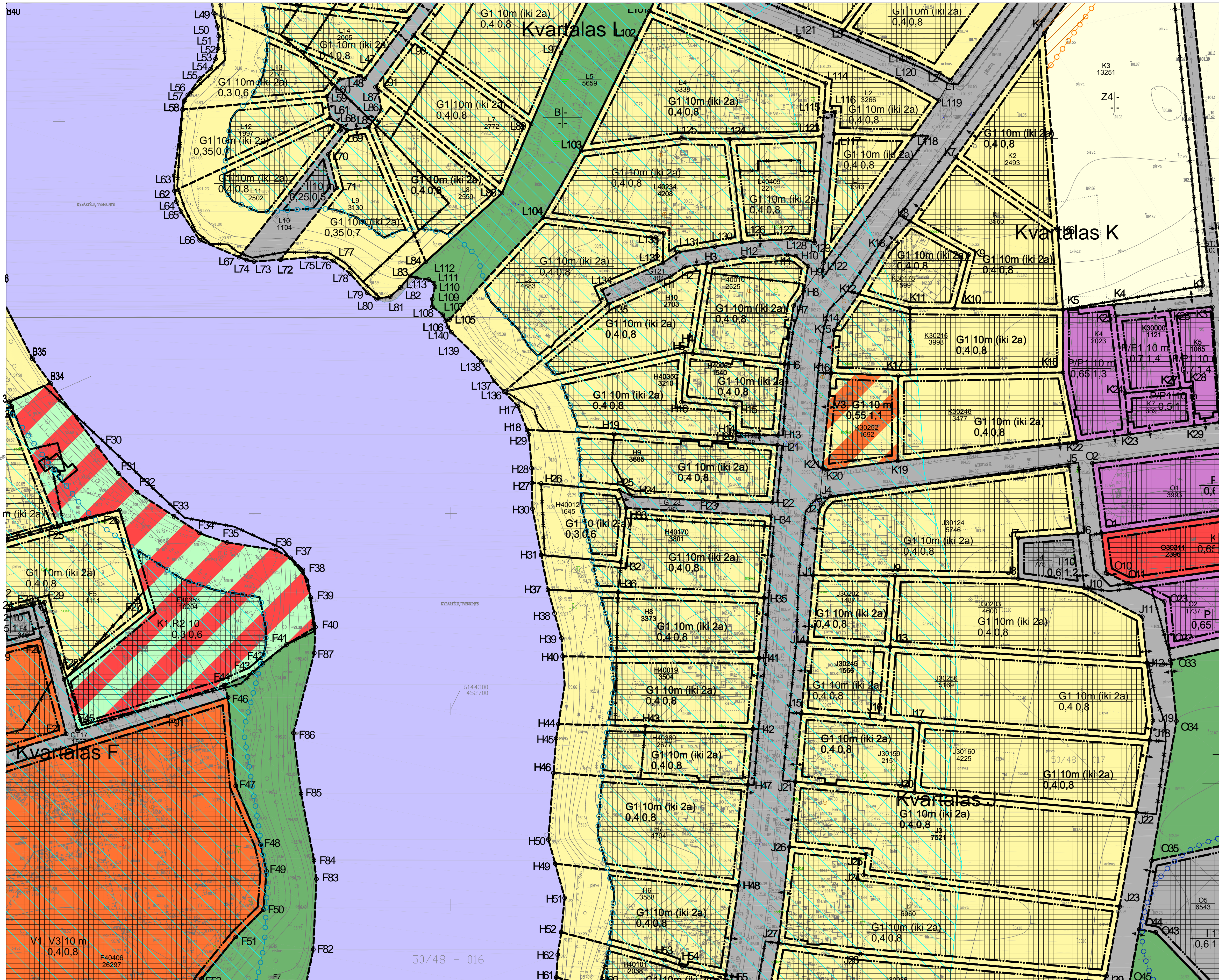
Užduoties pavadinimas: VP-12-618.1-DTP/2-PB.01

Atstovai: M LAPAS LAP 1 10

Projekto vadovas: V. ekauskaitis

Užduoties pavadinimas: VP-12-618.1-DTP/2-PB.01

Atstovai: M LAPAS LAP 1 10



SITUACIJOS SCHEMA

LAPŲ IŠDĖSTYMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- REKOMENDUOJAMOS VAŽIAVIM ŪŠVAŽIAVIM IŠ SKLYP VIETOS (TP STADIJUJE PROJEKTUOJAMA PO VIEN VAŽIAVIM ŪŠVAŽIAVIM KIEKIVNAM SKLYPU)
- STATOM STATINI ZONA, UŽSTATYMO RIBA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- VANDENVIET S GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 10 m
- VANDENVIET S II IR III REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 50 m
- SAUGOMOS TERITORIJOS - DRAUSTINIAI
- KELIO APSAUGOS ZONA
- DUBYSOS REGIONINIS PARKAS
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANĖ APSAUGOS JUOSTA
- GRIAUINIAI STATINIAI

PASTABOS:

- Raseini r. sav., Pagajuk sen., Kaulaki k. detalusis planas rengiamas vadovaujantis Raseini rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. (1.1) TS-98 'D' Kaulaki k. teritorijai detalią ir Lyduv n. butagalio miest. teritorijai bendrą plan rengimo 2011 m. balandžio 7 d. Raseini r. rajono savivaldybės administracijos direktorės S. Rapolienės patvirtintu Planavimo uždavimi; Planavimo s. lygoms išduotomis Kaulaki k. kaimo detaliojo plano rengimui.
- Pagrindiniai Kaulaki k. detaliojo plano tikslai:
 - detalizuoti Raseini r. rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytas planuojamos teritorijos tvarkymo ir inžinerinio infrastruktūros rengimo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcines zonas, nurodant jas teritorijos integruotum ir (ar) jos ypatumus;
 - tobulinti istoriškai susiformavusius urbanistinius struktūrinius bei formuoti architektūrinį erdvinį ir estetinį kompoziciją, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus);
 - numatyti esamą inžinerinį tinklą, struktūrą ir renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo s. naud. sumažinimui);
 - gerinti ir pl. toli susisiekimo komunikacijas, kaip rsi tinklų;
 - numatyti gyvenimo ir aplinkos kokyb. gerinimo priemones, formuoti bendro naudojimo bei apsauginę želdynų sistemą;
 - pl. toli socialin. infrastruktūrą r. skatinant investicijas gyvenamosios vietos s. socialiniam, ekonominiam vystymui.
- Detalusis planas neprieštarauja Raseini r. rajono bendrojo plano sprendiniams.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su esamomis planuojamoje teritorijoje esančiomis sklyp ribomis. Greitomis teritorijos, esančios už detaliojo plano ribos, šiam br. žinyje n. ra. registruojamos, o sprendiniai yra rekomendacinio pob. džio. Formuojam. sklyp. taškai - koordinuoti. Sklyp. taškai - koordinat. s. plotai ir kiti išmatavimai pateikiami metrais.
- Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinis sprendinis - aprašomoji lentelė (su sklyp. koordinat. mi, sklyp. plotais, naudojimo b. dais, pob. džiaisi ir kita informacija) pateikta Detaliojo teritorij. planavimo dokumento priede Nr. 1.
- važiavim Ūšvažiavim vietos sklypus tikslinti techninio projekto metu.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinių esminį reikalavimą "Gaisrin. sauga" nustatas, priimami vadovaujantis LR teis. s. aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Priešgaisriniai atstumai bei privažiavimai sprendžiami techninio projekto rengimo stadijoje atsizvelgiant statinio gabaritams.
- Numatytos bei išskirtos žem. s. juostos inžineriniams komunikaciniams koridoriams. Inžineriniai tinklai bei komunikacijos pl. r. Kaulaki k. kaimo teritorijoje detalizuoti techninio projekto rengimo stadijoje pagal atsaking. institucijų išduotas s. lygas.
- Vykdyt. veikt. sklypuose vadovaujantis LR Vyriausybės n. nutarimu 1992-05-12 Nr. 343 'D' I special. j. žem. s. ir miško naudojimo s. lyg. patvirtinimo" (aktuali redakcija).
- Statiniai sklypuose turi b. ti iš stomi taip, kad neb. t. pažeisti greit. sklyp. savinink. ar naudotoj. teis. t. interesai. Statiniai iki 8,5 m aukš. io atraukiami n. mažiau kaip 3,0 m nuo sklypo ribos. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukš. io metrui. Šis atstumas gali b. ti sumažintas, jei gautas greitmo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Sklypo H40468 sprendiniai nekeičia iami - vadovautis "1.3 ha ploto žem. s. sklypo suformavimas Dubysos regioninio parko lankyt. centro statybai laisvos valstybės s. žem. s. fondo žem. je. esanč. ioje Raseini r. sav., Pagajuk sen., Kaulaki k., prie Dubysos ir Liolingos gatvi. sankryžos" detaliojo plano sprendiniams.
- Žem. s. sklypo R30259 detaliojo plano sprendinys - pakeisti pagrindin. tikslin. žem. s. naudojimo paskirtis žem. s. kio paskirties žem. s. kitos paskirties žem. s. (naudojimo b. dais - gyvenamosios teritorijos), signalos pasibaigus 5 met. apribojimui pagal Ž. L. statym. nekeičia pagrindin. s. tikslin. s. žem. s. naudojimo paskirties (apribojimas galioja nuo 2009-02-03).
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinis s. infrastrukt. ros tinkl. apsaugos zonos bei servitutin. pateikti inžinerin. s. infrastrukt. ros ir susisiekimo br. žinyje. Inžinerin. s. infrastrukt. ros ir susisiekimo br. žinyje yra neatsiejamas nuo Kaulaki k. kaimo detaliojo plano pagrindinio br. žinio.
- Gyvenviet. s. gatvi. tinklo sklypas RK1 nagrin. jamas tik planuojamos teritorijos ribose.
- Pakrant. s. planuojamos juostoje nurodytose užstatymo zonose leidžiamas tik esam. statinių rekonstravimas, nedidinant užstatymo ploto.
- Numa. jaus. kin. veikt. turi b. ti atliekamas poveikio aplinkai vertinimo proced. ros, vadovaujantis LR Planuojamos. kn. s. veiklos poveikio aplinkai vertinimo satatymu (galiojanti, aktuali redakcija).
- Rengiant techninius projektus atsizvelgti sklypuose esančias miško naudas pagal Valstybin. s. mišk. tarnybos kadastrinius duomenis.
- Esamos pramon. s. mon. s. sanitarin. apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projektu: Žem. s. sklypo rib. suformavimo, sklypo naudojimo reglament. nustatymo pjuven. granuli gamybai Kaulaki k., Pagajuk sen., Raseini r. rajone detalusis planas, parengto 2003 m. sprendiniais.

TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo b. dais Z - žem. s. kio paskirties žem. Naudojimo pob. dais Z4 - kiti žem. s. kio paskirties sklypai	Naudojimo b. dais K - komercin. s. paskirties objekt. teritorijos Naudojimo pob. dais K1 - prekybos, paslaug. ir pramon. objekt. statybos Naudojimo pob. dais K3 - degalini. ir autoservis. statinių statybos	Naudojimo b. dais M - mišk. kio paskirties žem. Naudojimo pob. dais M3 - apsaugini. mišk. sklypai M4 - kiti mišk. sklypai	Naudojimo b. dais H - vandens. kio paskirties žem. Naudojimo pob. dais H2 - rekreacin. vandens telkiniai H4 - kiti vandens. kio paskirties žem. s. sklypai
Naudojimo b. dais G - gyvenamosios teritorijos Naudojimo pob. dais G1 - vienu. ir dvibu. i gyvenam. j. pastat. statybos	Naudojimo b. dais R - rekonstr. s. teritorijos Naudojimo pob. dais R1 - ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastat. statybos Naudojimo pob. dais R2 - trumpalaikio poilsio pastat. statybos	Naudojimo b. dais P1 - pramon. s. ir sandėliavimo objekt. teritorijos Naudojimo pob. dais P1 - pramon. s. ir sand. liavimo moni. statybos	Naudojimo b. dais B - bendro naudojimo (miest. miesteli. ir kaim. ar savivaldyb. bendro naudojimo) teritorijos Naudojimo pob. dais B3 - urbanizuot. teritorij. vieš. j. erdvi.
Naudojimo b. dais I - inžinerin. s. infrastrukt. ros teritorijos Naudojimo pob. dais I2 - susisiekimo ir inžinerini. tinkl. koridoriams	Naudojimo b. dais V - visuomenin. s. paskirties teritorijos Naudojimo pob. dais V1 - administracin. s. paskirties pastat. statybos Naudojimo pob. dais V2 - religin. s. paskirties pastat. statybos Naudojimo pob. dais V3 - mokslo, kult. ros, sporto ir gydymo pastat. bei statin. statybos	Naudojimo b. dais B - bendro naudojimo (miest. miesteli. ir kaim. ar savivaldyb. bendro naudojimo) teritorijos Naudojimo pob. dais B3 - urbanizuot. teritorij. vieš. j. erdvi.	

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS IR SUDERINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

eil. Nr.	stogaus pavadinimas	Sutik. data	Sutikim. lapas	Parašas	Pastabos
1	UAB "Raseini vandentv."	2012-11-28	V. Paulius	parašas	11 lap.
2	AB "LESTO" Raseini r. miesto eksploatavimo grupė	2012-11-28	S. Rapolis	parašas	11 lap.
3	AB "TEOLF" Raseini klient aptarnavimo grupė	2012-11-28	R. V. Jankaus	parašas	11 lap.
4	UAB "Raseini šilumos tinklai"	2012-11-28	P. Judickis	parašas	11 lap.
5	Raseini rajono savivaldybės administracijos, ekonomikos ir kio departamento, žem. s. kio ir kaimo pl. tros skyriaus	2012-11-28	V. Bacyš	parašas	11 lap.

Aukš. i sistema - Babiljona. Koordinat. i sistema - LKS94.

Parasos: V. Pivand. Uždav. akcin. bendrov. "KAUNO INŽINERINIAI TVYRIN JIMAI".

Gen. direktorius: J. Grimas. Komplexas: Kaulaki k. Raseini raj. sav.

Vykdytojai: J. Ziemelis, E. Jarkus, M. Vygasius, S. Pampulis, A. Kauratienė.

Br. žinyje: N. B. Sakienė. Užsakovas: UAB "Vandens projektai".

Topografinė: 1:1000. Mark.: 92. Lapas: 11. Lap.: 11. Data: 2012.10.

Derinimo išrašas teisingas: Projekto vadov V. ekauskait. *Alvy*

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Sutartinis pavadinimas:
5687	VANDENS PROJEKTAI Žėrn n. g. 139, LT-09120, Vilnius	Katauski ir Kaulaki k. teritorij. detalieji planai
A1221	PV. Arch. M. Jamanas	Kaulaki detalusis teritorijos planas
24904	PV. Inž. V. ekauskait	Kaulaki kaimo detaliojo plano pagrindinis br. žinyje
	Inž. A. Deren i t.	

Projekt. statusas: Užsakovas: Raseini rajono savivaldybės administracija. Žinyje: VP-12-618.1-DTP/2-PB.03. M: 1:1000. LAPAS: 3. LAP: 10.