



SITUACIJOS SCHEMA

LAPŲ IŠDĖSTYMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALEJOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- - - PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- x - x NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- REKOMENDUOJAMOS VAŽIAVIM -IŠVAŽIAVIM IŠ SKLYP VIETOS (TP STADIJOJE PROJEKTUOJAMA PO VIEN VAŽIAVIM -IŠVAŽIAVIM KIEKVIENAM SKLYPUI)
- Užstatymo žymėjimas
- STATOM STATINI ZONA, UŽSTATYMO RIBA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- VANDENVIET S GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 10 m
- VANDENVIET S II ir III REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 50 m
- SAUGOMOS TERITORIJOS -DRAUSTINIAI
- KELIO APSAUGOS ZONA
- DUBYSOS REGIONINIS PARKAS
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRAN I APSAUGOS JUOSTA
- GRIUANAMI STATINIAI

1	2	1 - GALIMI ŽEM S NAUDOJIMO B DAI IR POB DŽIAI
3	4	2 - LEISTINAS PASTAT AUKŠTIS (METRAIS)
		3 - LEISTINAS ŽEM S SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEM S SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

PASTABOS:

- Raseini r. sav. Pajūjok sen. Kaulaki k. detalusis planas rengiamas vadovaujantis Raseini rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. (1.1) TS-98 'D I Kaulaki Kaulaki k. teritorij detalij ir Lyduv n. betygalos mstl. teritorij bendr j plan rengimo'. 2011 m. balandžio 7 d. Raseini rajono savivaldybės administracijos direktor s Aurelijos Ložytės patvirtinta Planavimo uždaviniui. Planavimo s lygoms suduotomis Kaulaki kaimo detaliojo plano rengimui. 2. Pagrindiniai Kaulaki detaliojo plano tikslai:
 - detalizuoti Raseini rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;
 - suformuoti planuojamos teritorijos vystymo erdvin koncepcij , nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcines zonas, nurodant jas teritorijos integruotum ir (ar) jos ypatumus;
 - tobulinti istoriskai susiformavusiu urbanistin strukt r bei formuoti architekt rin erdvin ir estetin kompozicij , išsaugant vertingus architekt rinius statinius (kompleksus);
 - numatyti esam inžinerini tinkl strukt ros renovacij (taikant naujas technologijas energijos ištekli mažinimui, ros gamybos ir tiekimo s naud sumažinimui);
 - gerinti ir pl toti susisiekimo komunikacijas, kaip rsi tinkl ;
 - numatyti gyvenimo ir aplinkos kokyb gerinan ias priemones, formuoti bendrojo naudojimo bei apsaugini želdyn sistem , skatinant investicijas gyvenamosios vietos s socialiniam, ekonominiam vystymui.
- Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Raseini rajono bendrojo plano sprendimais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su esamomis planuojamoje teritorijoje esan iomis sklyp ribomis. Gretimoms teritorijoms, esan ios už detaliojo plano ribos, šiame br žinyje n ra reglamentuojamos, o sprendiniai yra rekomendacinio pob džio. Formuojam sklyp taisyklai koordinuoti. Sklyp taisykl koordinat s, plotai ir kit šmatavimai pateikiami metrais.
- Detaliojo plano teritorijos tvarkymo reimo pagrindini sprendini aprašomi lentel (su sklyp koordinat mi, sklyp plotais, naudojimo b dais, pob džiais ir kita informacija) pateikta Detaliojo teritorij planavimo dokumento priede Nr. 1.
- važiavim -išvažiavim vietas sklypus tikslinti techninio projekto metu.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statini esmini reikalavim "Gaisrin sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis LR teis s aktais technini projekt rengimo stadijoje. Priešgaisriniai atstumai bei privažiavimai sprendžiami technini projekt rengimo stadijoje atsižvelgiant statinio gabaritams.
- Numatytos bei išskirtos žem s juostos inžineriniams komunikaciniams koridoriams. Inžinerini tinkl bei komunikacij pl tr Kaulaki kaimo teritorijoje detalizuoti technini projekt rengimo stadijoje pagal atsaking institucij išduotas s lygas.
- Vykdydami reiki sklypuose vadovautis LR Vyriausybės s nutarimu 1992-05-12 Nr. 343 'D I specialij žem s ir miško naudojimo s lyg patvirtinimo' (aktuali redakcija).
- Statiniai sklypuose turi b ti išd stomi taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj teis ti interesai. Statiniai iki 8,5 m aukš io atitiraukiami n mažiau kaip 3,0 m nuo sklypo ribos. Aukštesnieji statiniai s atstumas oldinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukš io metrui. Sis atstumas gali b ti sumažintas, jei gautas gretim sklypo saviniko sutikimas raštu.
- Sklypo H40468 sprendiniai nekei iam - vadovautis "1,3 ha ploto žem s sklypo suformavimas Dubysos regioninio parko lankytuj centro statybai laisvos valstybin s žem s fonde žem ie, esan ioje Raseini r. sav. Pajūjok sen. Kaulaki k., prie Dubysos ir Lioliogos gatvi sankryžos" detaliojo plano sprendimais.
- Žem s sklypo R30269 detaliojo plano sprendinys - pakeisti pagrindini tikslin žem s naudojimo paskirtis žem s kio paskirties žem s kio paskirties žem (naudojimo b das - gyvenamosios teritorijos), signalos pasibaigus 5 met apbrojimo pagal Z L statym nekeisti pagrindin s tikslin s žem s naudojimo paskirties (apbrojimas galioja nuo 2009-02-03).
- Planuojamos teritorijoje esan i inžinerini s infrastrukt ros tinkl apsaugos zonos bei servituoti pateikti inžinerini s infrastrukt ros infrastrukt ros žinyje. Inžinerini s infrastrukt ros ir susisiekimo br žinyv yra neatsiejamas nuo Kaulaki kaimo detaliojo plano pagrindinio br žinio.
- Gvenviet s gatvi tinklo sklypas RK1 nagrin jamas tik planuojamos teritorijos ribose.
- Pakrant s apsaugos juostose turdytose užstatymo zonosose leidžiamas tik esam statini rekonstravimas, nedinant užstatymo ploto.
- Numa ius kin veikl tun b ti atliekamos poveikio aplinkai vertinimo proced ros vadovaujantis LR planavimo, kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymu (galiojanti, aktuali redakcija).
- Rengiami techninius projektus atsižvelgti sklypuose esan ias miško naudas pagal Valstybin s mišk tarybos kadastrinio duomenis.
- Esamos pramon s mon s sanitarini apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projektu: "Žem s sklypo rib suformavimas, sklypo naudojimo reglament nustatymo pjuven granuli gamybai Kaulaki k., Pajūjok sen., Raseini rajone detalusis planas", parengto 2003 m. sprendimais.

POŽEMINI KOMUNIKACIJ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS IR SUDERINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

Et. Nr.	stogos pavadinimas	Sutikl. data	Sutikintojio pareigos, pavard	Parašas	Pastabos
1	UAB "Raseini vandens"	2012-11-28	V. Paulius	parašas	11 lap.
2	AB "ESTOY" Raseini tinklo eksploatavimo grup	2012-11-28	S. Kapulis	parašas	11 lap.
3	AB "TEOLT" Raseini klient aptarnavimo grup	2012-11-28	R. V. Rauskas	parašas	11 lap.
4	UAB "Raseini šilumos tinklai"	2012-11-28	P. Judickis	parašas	11 lap.
5	Raseini rajono savivaldybės administracijos, ekonomikos ir kio departament, žem s kio ir kaimo pl toros skyrius	2012-11-28	V. Bacyis	parašas	11 lap.

Aukš i sistema - Balijok Koordinat i sistema - LKS94	Ukduoj akcin bendrov "KAUNO INŽINERINIAI TYRIN JIMAI"
Projektas - V. Pavand	Parašas
Gen. direktorius J. Grimas	
Vykdytojai J. Zemelis E. Jarkus, M. Vygasius S. Pumpaitis	KOMPLEKSAS Kaulaki k. Raseini raj. sav.
Braiž Inž. inž. inž.	UZSAKOVAS UAB "Vandens projektai"
Br žinyv	Mastelis
1:1000	Mark
	Lapas
	Lap
	Data
	1 11 2012.10
Topografinė	

Derinimo išrašas teisingas: Projekto vadov V. ekauskait

TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:	TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo b das Z - žem s kio paskirties žem Naudojimo pob dis Z4 - kiti žem s kio paskirties sklypai	Naudojimo b das K - komercin s paskirties objekt teritorijos Naudojimo pob dis K1 - prekybos, paslaug ir pramog objekt statybos Naudojimo pob dis K3 - degalin ir autoseivisi statini statybos	Naudojimo b das M - mišk kio paskirties žem Naudojimo pob dis M3 - apsaugini mišk sklypai M4 - kini mišk sklypai	Naudojimo b das H - vandens kio paskirties žem Naudojimo pob dis H2 - rekreaciniai vandens telkiniai H4 - kiti vandens kio paskirties žem s sklypai	Naudojimo b das B - rekreacin s teritorijos Naudojimo pob dis R1 - ilgalaitis (stacionarus) poilsio pastat statybos Naudojimo pob dis R2 - trumpalaikio poilsio pastat statybos	Naudojimo b das P - pramon s ir sandliavimo objekt teritorijos Naudojimo pob dis P1 - pramon s ir sandliavimo moni statybos
Naudojimo b das G - gyvenamosios teritorijos Naudojimo pob dis G1 - vienu s ir dviu i gyvenam j pastat statybos	Naudojimo b das V - visuomenin s paskirties teritorijos Naudojimo pob dis V1 - administracin s paskirties pastat statybos V2 - religin s paskirties pastat statybos V3 - mokslo, kult ros, sporto ir gydymo pastat bei statini statybos	Naudojimo b das B - bendro naudojimo (miest , miesteli ir kaim ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos Naudojimo pob dis B3 - urbanizuot teritorij vies j erdvi			
Naudojimo b das I - inžinerini s infrastrukt ros teritorijos Naudojimo pob dis I2 - susisiekimo ir inžinerini tinkl koridoriai					

Atestato Nr. 5687	Projektuotojas: VANDENS PROJEKTAI Žem n g. 139, LT-09120, Vilnius	Sutarties pavadinimas: Kaulaki ir Kaulaki k. teritorij detalieji planai
A1221	Pareigos: PV.Arch. M. Jamantas	Objekto pavadinimas: Kaulaki detalusis teritorijos planas
24904	PV. Arch. V. ekauskait	Br žinyv: Kaulaki kaimo detaliojo plano pagrindinis br žinyv
	Inž. A. Deren i t	
Projektas: DTP	Užsakovas: Raseini rajono savivaldybės administracija	Žymos: VP-12-618.1-DTP/2-PB.05
		M LAPAS LAP
		1:1000 5 10

