

DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1:500

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

PLANAVIMO INICIATORIUS:

RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS, IĮ

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

ŠALTINIO G. 26, ŠALTINIO G. 28, RASEINIAI

PLANAVIMO TIKSLAI:

KOREGUOTI RASEINIŲ Miesto centrinės dalies detalų planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, žemės sklypuose Raseinių r. sav., Raseinių m., Šaltinio g. 26 ir Šaltinio g. 28, nustatant teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Raseinių miesto bendrojo plano sprendiniais.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- Pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdus;
- Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, vadovaujantis Raseinių miesto bendrojo plano kėitimo sprendiniais.

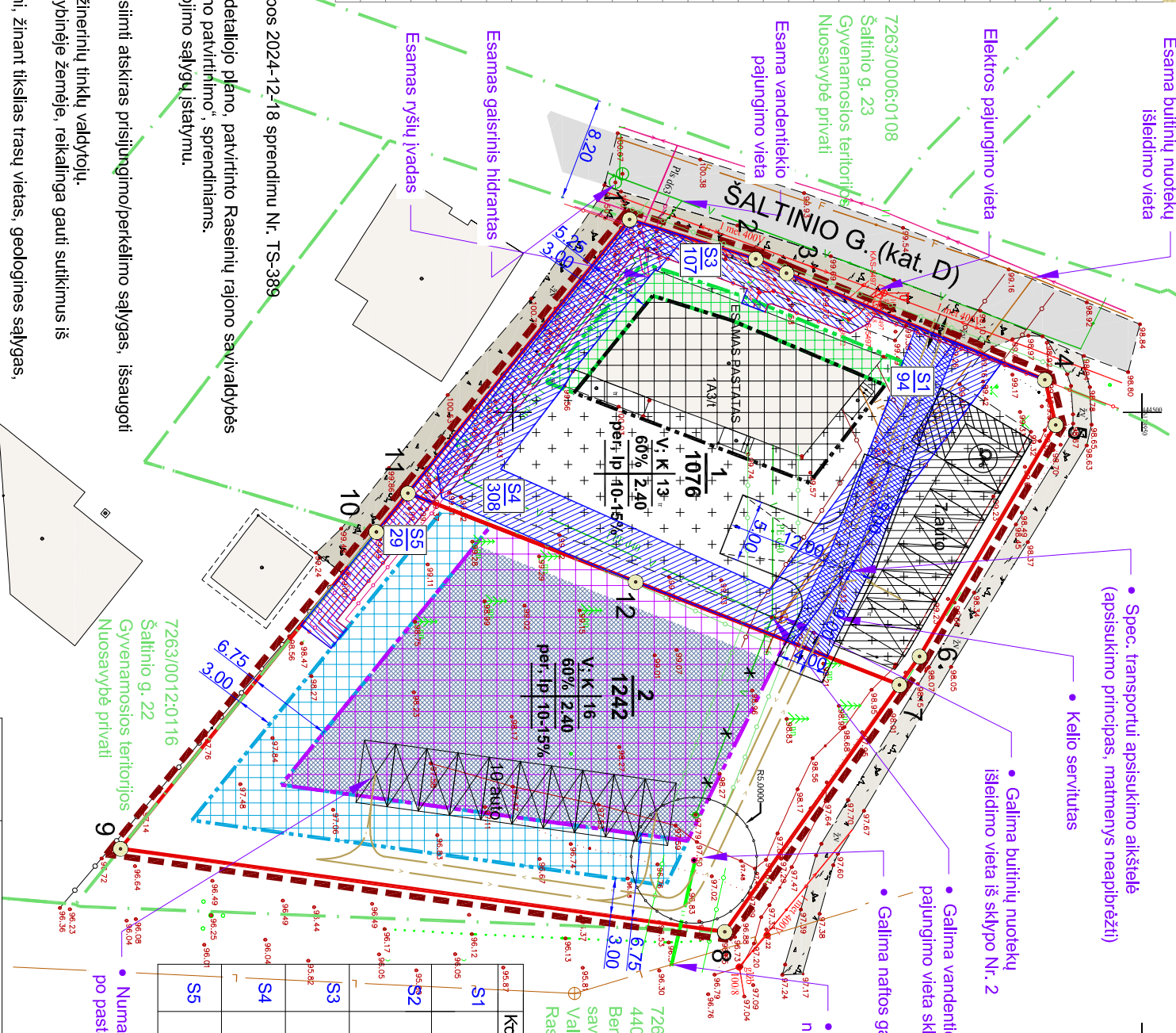


PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA NUO 8.5m Iki 16m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONOS RIBA Iki 16m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONOS RIBA IKI13m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONOS RIBA NUO 8.5m IKI13m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONA IKI 13.0m AUKŠČIO PASTATAMS
	STATYBOS ZONA IKI 16m AUKŠČIO PASTATAMS
	STATYBOS ZONA NUO 8.5m IKI 13m AUKŠČIO PASTATAMS
	STATYBOS ZONA NUO 8.5m IKI 16m AUKŠČIO PASTATAMS
	GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ESAMA GATVĖ
	ESAMI PASTATAI
	GALIMA PLANUOJAMO PASTATO VIETA
	SIDLOMI SERVIDUTAI
	ĮVAŽAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDEJIMO TRASA IR KRYPTIS
	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
	NUMATOMA KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	NUMATOMA VANDENTIEKIO TRASA
	NUMATOMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ TRASA
	NUMATOMA RYŠIŲ TRASA
	NAKINAMA KOMUNIKACIJŲ TRASA
	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ AZ 2-3M
	NUMATOMA KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ AZ 2-3M
	NUMATOMA VANDENTIEKIO AZ 2M
	NUMATOMA 0.4kV ELEKTROS KABELIO AZ 1M
	NUMATOMA RYŠIŲ AZ 1M

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2024-12-18 sprendimu Nr. TS-389 „Dėl Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ sprendiniam.
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniam.
3. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
4. Inžinerinių tinklų AZ dydžiai nurodyti prie sutartinų ženklų.
5. Inžinerinių tinklų servitutai sutampa su AZ ribomis.
6. Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, išsilyti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas, išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus.
7. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus reikalinga gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinių tinklų valdytojų.
8. Rengiant techninius inžinerinių tinklų projektus ir jei inžineriniai tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, reikalinga gauti sutikimus iš Nacionalinės žemės tarnybos.
9. Reikalingi servitutai inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui gali būti tikslinami, žinant tikslias trasų vietas, geologines sąlygas, įvertinant greitus inžinerinius tinklus, statinius.
10. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
11. Įvadyi į pastatą vietas bus tikslinamos TP rengimo metu.
12. Topografinė nuotrauka parengta UAB GeoVeigas 2025 - 02. Geodezininkas Ljudas Bagdonas 1GKV-1502.
13. Pagal pastatų paskirtį, numatomas 17-19 automobilių stovėjimo vietų kiekis. Skaičiavimai atskirai kiekvienam sklypui pateikti aiškinamajam rašinyje.
14. Įvažiavimas į sklypus iš Šaltinio gatvės.
15. Automobilių apsisukimo aikštėlės matmenys neapibrėžti. Galimas apsisukimo principas. Tikslinamas galimas techninio projekto rengimo metu.



7263/0006:0051
Šaltinio g. 25
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų
teritorijos
Nuosavybė privati

7263/0012:104
4400-4165-3669
Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų
ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Raseinių rajono savivaldybė

• Spec. transportui apsisukimo aikštėlė
(apsisukimo principas, matmenys neapibrėžti)

• Kelio servitutas

• Galima butinių nuotekų
išleidimo vieta iš sklypo Nr. 2

• Galima vandentiekio
pajungimo vieta sklypui Nr.2

• Galima naftos gaudyklė

• Galima lietaus
nuotekų išleidimo vieta

Kodas	Sitūoni servitutai	Plotas m²
S1	215	94
S2	92	5
S3	222	107
S4	222	308
S5	222	29

7263/0012:104 REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS RASEINIŲ Miesto bendrojo plano kėitimo sprendiniais.
4400-4165-3669
Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Raseinių rajono savivaldybė

ATESTATO Nr.	Individo galios veikios pažymos Nr. 109750 virgilijus.naujokaitis@gmail.com +37068717426		RASEINIŲ Miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Raseinių m., Šaltinio g. 26, Šaltinio g. 28
TPV 0058	TPV	2025 07	INŽINERINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK	INICIATORIUS: RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS, IĮ	ŠALTINIO G. 26, 28, RASEINIAI	LAIDA 0
		IDV-042025	LAPAS 2