

**2UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"**

**OBJEKTAS Nr. 2023-120**

**LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

**STATYTOJAS:**

UAB "NAFTRUS"

**STATYBOS VIETA:**

LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV.

**STATINYS:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU  
DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN.,  
RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATYBOS KATEGORIJA:**

YPATINGASIS STATINYS

**STADIJA:**

PP

**DALIS:**

BENDROJI DALIS  
2023-120-PP-BD

**TOMAS:**

01

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS  
Atestato Nr. 2108

G.MIKELIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS 2016-12-22 Nr 2108  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2023

**Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	<b>BD</b>	<b>0</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>	

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-120-PP-01-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2023-120-PP-01-BD.SCH	1	0	Objekto vietovės schema	
2023-120-PP-01-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023-120-PP-01-BD.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	

**Brėžinių žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Bėžinio pavadinimas	Pastabos
2023-120-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, situacijos schema	
2023-120-PP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	
2023-120-PP-SA-01	1	0	1 aukšto planas su aplinka M1:100	
2023-120-PP-SA-02	1	0	1 aukšto planas M1:100	
2023-120-PP-SA-03	1	0	Fasadai M1:100	
2023-120-PP-SA-04	1	0	Vizualizacija	
2023-120-PP-SA-05	1	0	3D vaizdai	

**Objekto vietovės schema**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K.,  
PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



Projektą tvirtinu:

 Statytojo ( užsakovo ) pavadinimas ,tvirtinančio asmens pareigos, vardas,  
 pavardė,/ parašas, data)

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>				
Žemės sklypo adresas (kad. nr.)			Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k., Laukų g. 1 (7265/0003:550 Slabados k.v.)	Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. (7265/0003:386 Slabados k.v.)
Žemės sklypo naudojimo būdas			Komercinės paskirties objektų teritorijos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
1.1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5457	4166
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	-
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	10	-
1.4	apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	~1575	~3152
1.5	sklypo apželdinimo procentas	%	29	76

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>				
2.1	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – DEGALINĖ</b>			
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			prekybos paskirties pastatai - ypatingas
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	351,79	
2.1.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1595	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	4,30	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	----	nenustatoma
2.1.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	---- (III)	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				



5.1	Stoginė			
5.1.1	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	160,47	Nesudėtingas II grupės
5.1.2	Statinio aukštis	m	5,40	
5.2	I sklypo aikštelė (asfaltas, trinkelų danga)			
5.2.1	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	3490,78	I-ame sklype, 7265/0003:550 Slabados k.v., nesudėtingas II grupės
5.3	II sklypo aikštelė (asfaltas, trinkelų danga)			
5.3.1	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1035,90	II-ame sklype, 7265/0003:386 Slabados k.v., nesudėtingas II grupės
5.4	Specialusis kainų stendas			
5.4.1	Statinio aukštis	m	12,00	II-ame sklype, 7265/0003:386 Slabados k.v., nesudėtingas I grupės

Statinio projekto vadovas GYTAUTAS MIKELIŪNAS  
(parašas, vardas , pavardė , atestato Nr.)

ATESTATO Nr 2108\_\_\_\_\_

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai


- LR Statybos įstatymas (suvestinė redakcija 2024-01-01 - 2024-04-30)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija 2024-01-01 - 2024-04-30)
- LR Žemės įstatymas (suvestinė redakcija 2024-01-02 - 2024-10-31)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija 2024-02-07 - 2024-05-09)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija nuo 2023-11-01)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-08-01)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-08)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-02-01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (suvestinė redakcija nuo 2003-01-30)

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (įsigalioja nuo 2005-09-28)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (suvestinė redakcija nuo 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (suvestinė redakcija nuo 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (įsigalioja nuo 2008-01-04)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (įsigalioja nuo 2008-03-28)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (įsigalioja nuo 2008-03-28)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (įsigalioja nuo 2009-11-22)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SUDEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
2108	PV	G. MIKELIŪNAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
2108	PDV	G. MIKELIŪNAS			0	
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "NAFTRUS"</b> UŽSAKOVAS: <b>UAB "NAFTRUS"</b>			ŽYMUO: 2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
					1	10

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (įsigalioja nuo 2023-06-09)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (suvestinė redakcija nuo 2024-02-07)
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (Priimtas 2004-03-23)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (suvestinė redakcija nuo 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (suvestinė redakcija nuo 2006-02-12)
- STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” (suvestinė redakcija nuo 2009-11-04)
- STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas” (įsigalioja nuo 2005-03-27)
- STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos” (suvestinė redakcija nuo 2007-12-19)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2024-03-08)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (suvestinė redakcija nuo 2023-07-25)
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”; (suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2023-11-15)

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.**

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2021-10-28)
- Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-12)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ( suvestinė redakcija nuo 2017-08-17)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (įsigalioja nuo 2014-05-01)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-10-27)
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
- Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo (įsigalioja nuo 2022-04-06)

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" (įsigalioja nuo 2004-03-27)
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2014-11-01)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2019-07-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija 2023-06-21 - 2024-04-30)

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-07-25)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija 2018-07-01 - 2024-10-31)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2023-11-01)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Sklypo adresas:** Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k., Laukų g. 1

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-6287-8264

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 7265/0003:550 Slabados k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas:** 0.5457 ha

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Nafrus"

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

**Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 926.00 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 135.00 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 68.00 m<sup>2</sup>

**Projektuojamų statinių paskirtys:**

- (7.3) prekybos paskirties pastatas – operatorinė
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė
- (9.8) kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminis skysto kuro rezervuaras 1 vnt - 70 m<sup>3</sup>
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys - požeminis dujų rezervuaras 1 vnt - 10 m<sup>3</sup>
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis standas degalų kainoms ir rūšims nurodyti

## 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

### Geografinė vieta

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. esančiame žemės sklype adresu Laukų g. 1 (unikalus Nr. 4400-6287-8264, kad. Nr. 7265/0003:550) ir gretimame sklype adresu Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. (unikalus Nr. 4400-5591-8728, kad. Nr. 7265/0003:386). Pirmasis sklypas 0.5457 ha ploto, stačiakampio plano, sklypo žemės paskirtis - kitos paskirties – žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso R.J ir S.J., statytojas pagal įgaliojimą - UAB "Nafrus". Antrasis sklypas 0.4166 ha ploto, daugiakampio plano, sklypo žemės paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso LR, sudaryta nuomos sutartis su R.J., statytojas pagal įgaliojimą - UAB "Nafrus".

Teritorija lokalizuota už vakarinės Raseinių miesto ribos, Laukų g. ir krašto kelio 196 sankryžoje. Sklypo šiaurinė ir vakarinė kraštinės ribojasi su gatve ir krašto keliu, rytinė ir pietinė sklypo kraštinė ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

Nuo šiaurinės sklypo kraštinės iki artimausio užstatyto gyvenamųjų namų kvartalo ribos yra apie 150m, kitomis kryptimis neužstatyti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

### Klimatinės sąlygos

Sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, kuriose pateikiamos klimatinės sąlygos Raseinių miestui):

Oro temperatūra:

- Vidutinė metinė temperatūra 5,9 °C;
- Absolutus metinis oro temperatūros max. 33,1 °C;
- Absolutus metinis oro temperatūros min. -36,1 °C;

Oro drėgnumas:

- Santykinis oro drėgnumas 83 %.

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Vėjas:

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;

Krituliai:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 682 mm;

#### **Žemės reljefas**

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas gana ramus, tolygiai žemėja nuo šiaurinės link pietinės kraštinės (altitudės LAS07 aukščių sistemoje kinta apytiksliai nuo 87,10 iki 89,85m).

#### **Esami želdiniai**

Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis sklype dominuoja veja, pavieniai krūmai. Saugotinių kirstinų medžių, želdinių sklype nėra.

#### **Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės**

Sklypas neužstatytas. Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai. Sklype vandens telkinių nėra

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas.

### **4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI**

#### **Želdinių tvarkymas**

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi - iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

### **5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

**Projektuojamų statinių paskirtys:**

- (7.3) prekybos paskirties pastatas – operatorinė
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė
- (9.8) kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminis skysto kuro rezervuaras 1 vnt - 70 m<sup>3</sup>,
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys - požeminis dujų rezervuaras 1 vnt - 10 m<sup>3</sup>
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti

### **6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Statomi pastatai:

- (7.3) prekybos paskirties pastatas – operatorinė
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- (9.8) kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės
- (9.1) naftos tinklai – požeminis skysto kuro rezervuaras 1 vnt - 70 m<sup>3</sup>, požeminis dujų rezervuaras 1 vnt - 10 m<sup>3</sup>
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė ir degalinė yra centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į vakarų pusę, priešais stoginę su kuro užpylimo kolonėlėmis, patekimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Greta operatorinės projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

Rytinėje sklypo projektuojama sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė.

Skysto kuro rezervuaras ir požeminis dujų rezervuaras numatomi vakarų pusėje, ties sklypo įvažomis.

Specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti įrengiamas prie sklypo ribos, ties išvažiavimu iš teritorijos.

### OPERATORINĖ

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas vakarų pusėje, priešais projektuojamą stoginę. Tarnybinis išėjimas į lauką rytų pusėje.

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas vyrams, moterims ir pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – sandėlis ir personalo patalpa.

**Vidaus apdaila.** Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

**Fasadų apdaila.** Operatorinės fasadų apdailai numatytos apdailinės fasadinės klinkerio plytelės, spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi aliuminio profilio. Langai ir durys - pilkos spalvos RAL 7015.

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės, rėmas aliuminis, stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

**Operatorinės stogas** sutapdintas (nuolydis 2°), danga - kieta stoginė mineralinė vata ir uždarytų porų poliuretano. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm.

### STOGINĖ

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Metalu gaminiai padengti antikorozine danga.

*Numatomas darbo režimas*

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2-3 žmonės.

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

### Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

## 7. PRIVAŽIAVIMO KELIAI, PROJEKTUOJAMOS DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Įvažiavimas į teritoriją vakarinėje pusėje iš Laukų gatvės, išvažiavimas iš teritorijos projektuojamas taip pat vakarų pusėje.

Sklype projektuojama asfalto danga. Aplink operatorinės pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Ties kuro kolonėlėmis ir požeminiais skysto kuro rezervuarais projektuojama betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele.

Likusi sklypo dalis perimetru apsėjama veja.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos aplink projektuojamą operatorinę, vakarų pusėje šalia operatorinės numatyta vieta pritaikyta neįgaliesiems.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2.Prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	209.72 m <sup>2</sup>	7
4.1.Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	9.16 m <sup>2</sup>	1
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			8

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20 ar mažiau	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 – elektromobilių krovimo vietų įrengiama – 2, su galimybe ateityje įrengti papildomas 2 vietas.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta ( kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

## 8. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

## 9. APŠVIETIMAS

Tvarkomame sklype projektuojamas teritorijos apšvietimas.

## 10. SKLYPO APŽELDINIMAS

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimų/išvažiavimų vietas, apželdinamas veja.

## 11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles". Būtinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

## 12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

### Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

### Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

#### Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

#### Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

### **Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

### **Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.**

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenkščio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

### **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

2023-120-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

#### **Kiti triukšmo šaltiniai**

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje teritorijoje dėl vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

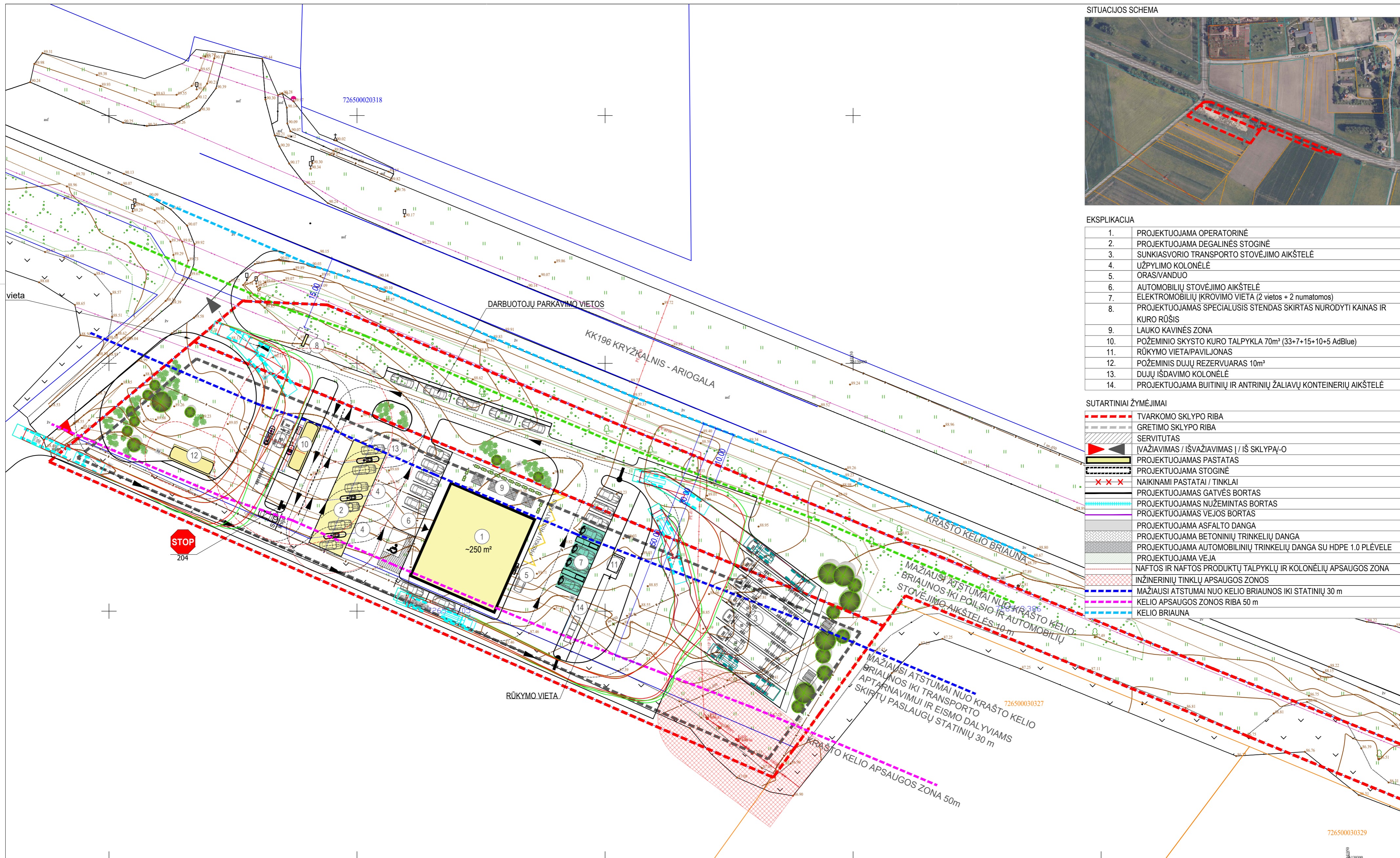
#### *Pastaba:*

*Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.*

*Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.*

*Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:*

*• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.*



SITUACIJOS SCHEMA



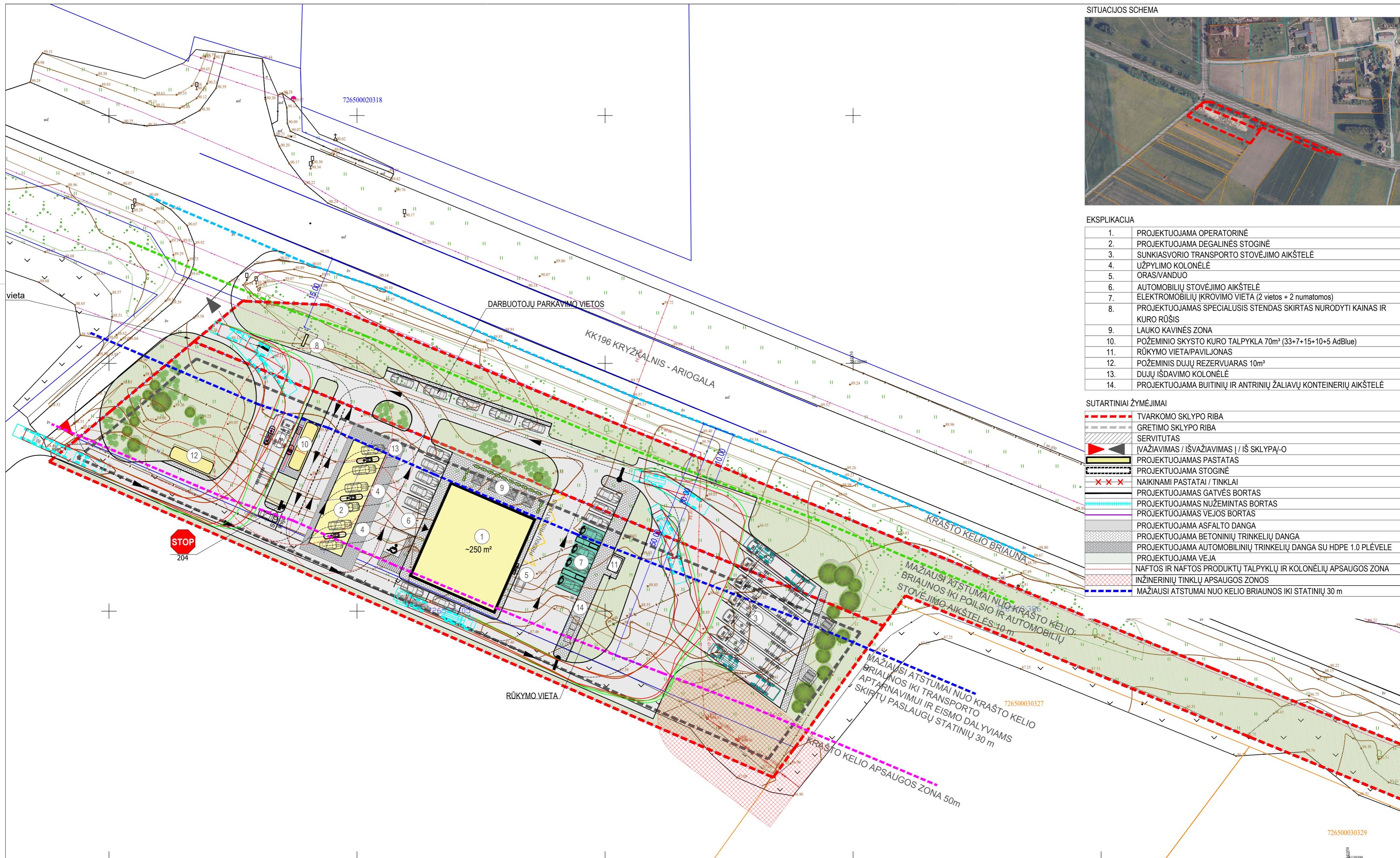
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA DEGALINĖS STOGINĖ
3.	SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
5.	ORAS/VANDUO
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7.	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (2 vietos + 2 numatomos)
8.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
9.	LAUKO KAVINĖS ZONA
10.	POŽEMINIO SKYSTO KURO TALPYKLA 70m³ (33+7+15+10+5 AdBlue)
11.	RŪKYMO VIETA/PAVLJONAS
12.	POŽEMINIS DUJŲ REZERVUARAS 10m³
13.	DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
14.	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	TVARKOMO SKLYPO RIBA
[Grey dashed line]	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Black line]	SERVITUTAS
[Red arrow]	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPAI-O
[Black rectangle]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Black dashed line]	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
[Red X]	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
[Black line]	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
[Black line]	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
[Grey hatched]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Black hatched]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Red hatched]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
[Blue hatched]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Red hatched]	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
[Blue hatched]	INŽINERIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Red dashed line]	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KRAŠTO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES 10 m
[Blue dashed line]	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KRAŠTO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 30 m
[Red dashed line]	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA 50 m
[Black dashed line]	KELIO BRIAUNA

0	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIŲ K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA DEGALINĖS STOGINĖ
3.	SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
5.	ORAS/VANDUO
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7.	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMOS VIETA (2 vietos + 2 numatomos)
8.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
9.	LAUKO KAVINĖS ZONA
10.	POŽEMINIO SKYSTO KURO TALPYKLA 70m³ (33+7+15+10+5 AdBlue)
11.	RŪKYMO VIETA/PAVILJONAS
12.	POŽEMINIS DUJŲ REZERVUARAS 10m³
13.	DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
14.	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPAI-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	INŽINERIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m

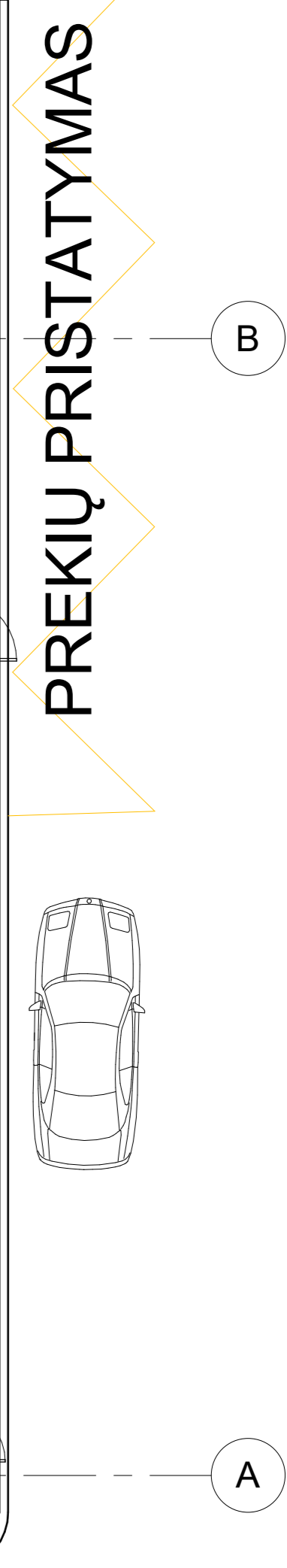
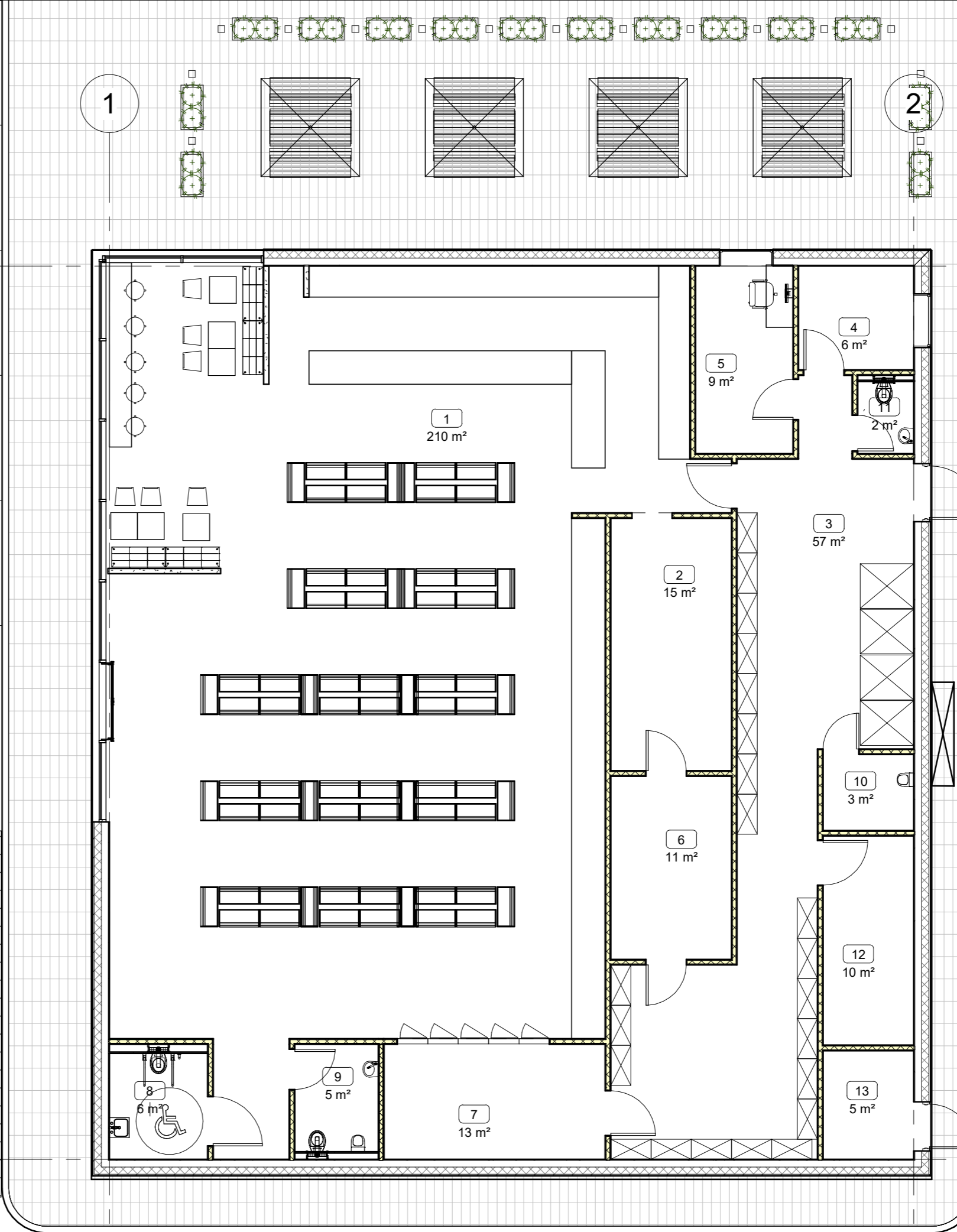
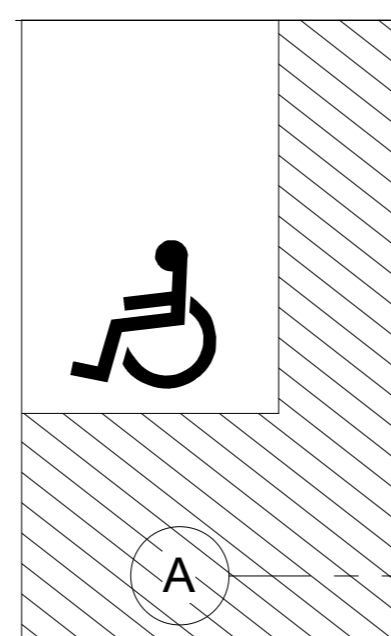
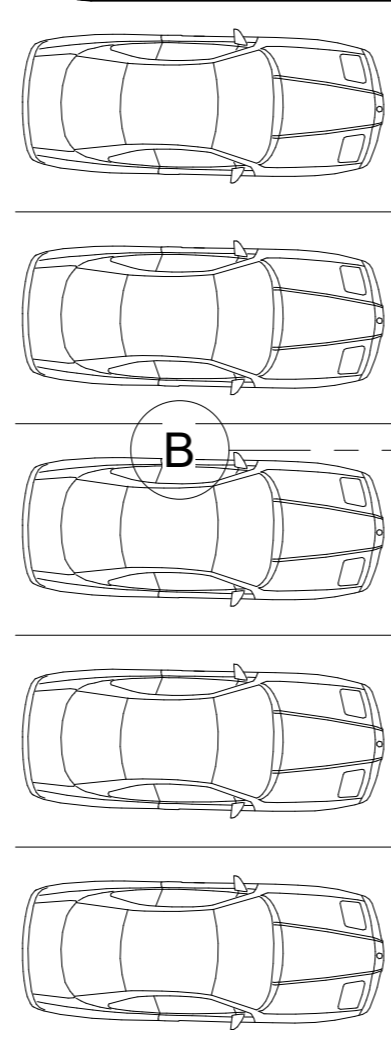
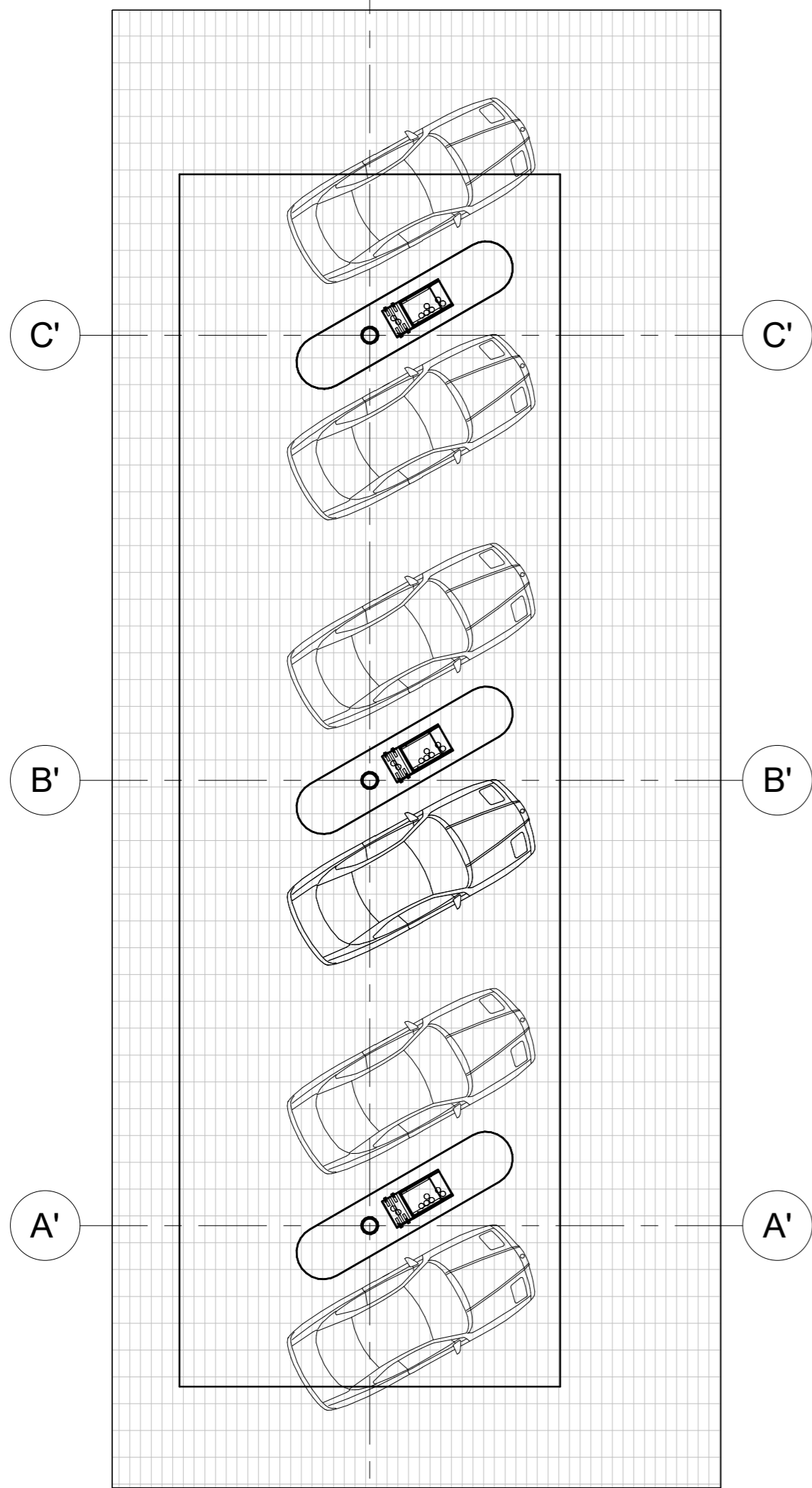
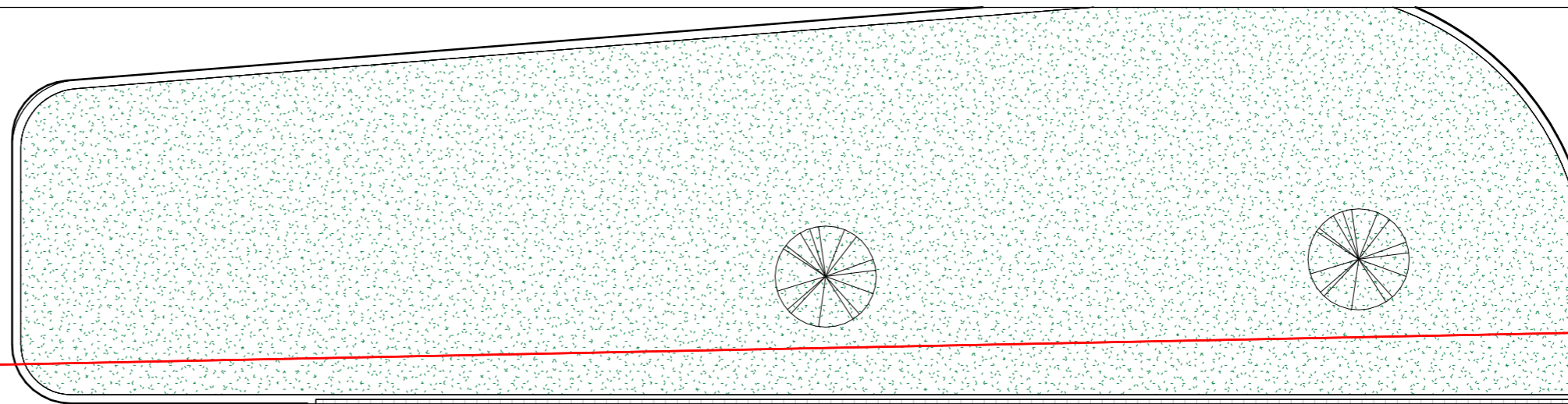
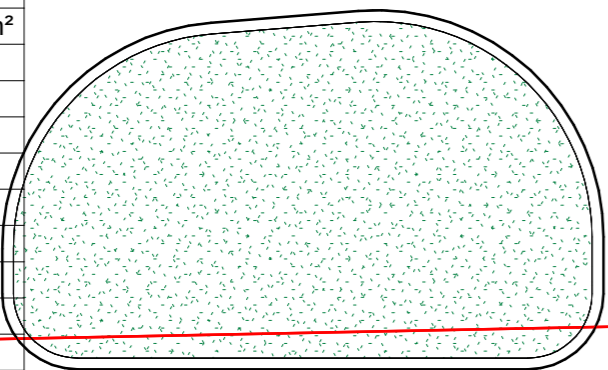
0	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIŲ K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0	
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	209.72 m <sup>2</sup>
2	Prekių priėmimo patalpa	15.37 m <sup>2</sup>
3	Prekių priėmimo ir rūšiavimo patalpa	56.73 m <sup>2</sup>
4	Operatorių buitinė/poilsio patalpa	6.00 m <sup>2</sup>
5	Vadovo kabinetas	9.16 m <sup>2</sup>
6	Šaldymo patalpa (minusinė)	11.07 m <sup>2</sup>
7	Šaldytuvas	13.17 m <sup>2</sup>
8	WC ŽN / moterų	5.67 m <sup>2</sup>
9	WC vyrų	4.82 m <sup>2</sup>
10	Valytojo/s patalpa	3.45 m <sup>2</sup>
11	WC operatorių	2.20 m <sup>2</sup>
12	Sandėlis (ne maisto prekių)	9.51 m <sup>2</sup>
13	Sandėliukas	4.93 m <sup>2</sup>
		351.79 m <sup>2</sup>

1 aukšto planas su aplinka

1 : 100



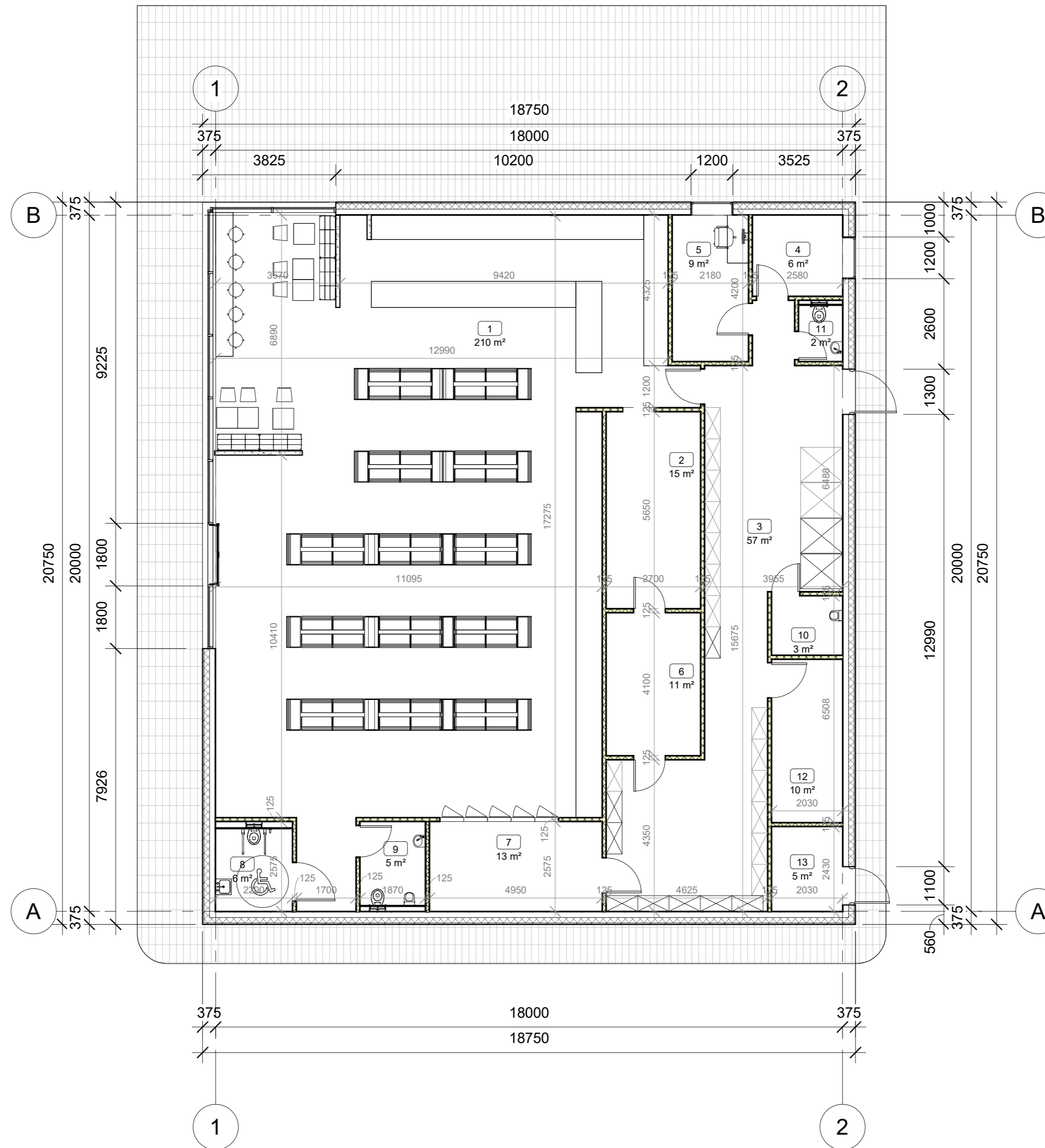
PREKIŲ PRISTATYMAS

0	2024	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	0
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ			1 aukšto planas su aplinka	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „NAFTRUS“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
					2023-120-PP-SA-01	1 1

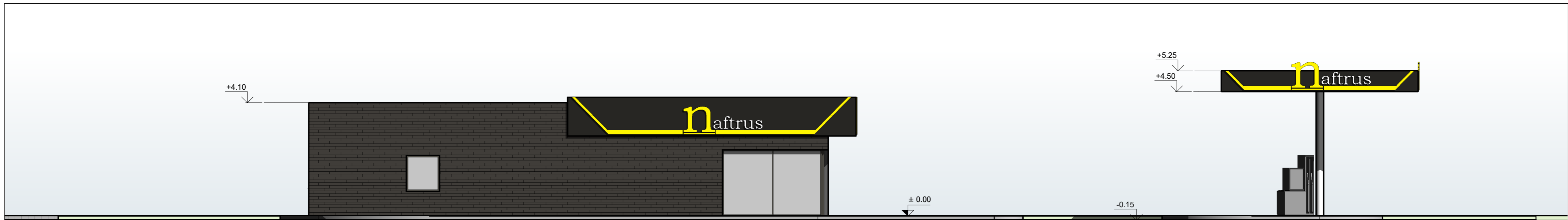
# 1 aukšto planas

1 : 100

EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	209.72 m <sup>2</sup>
2	Prekių priėmimo patalpa	15.37 m <sup>2</sup>
3	Prekių priėmimo ir rūšiavimo patalpa	56.73 m <sup>2</sup>
4	Operatorių buitinė/poilsio patalpa	6.00 m <sup>2</sup>
5	Vadovo kabinetas	9.16 m <sup>2</sup>
6	Šaldymo patalpa (minusinė)	11.07 m <sup>2</sup>
7	Šaldytuvas	13.17 m <sup>2</sup>
8	WC ŽN / moterų	5.67 m <sup>2</sup>
9	WC vyrų	4.82 m <sup>2</sup>
10	Valytojo/s patalpa	3.45 m <sup>2</sup>
11	WC operatorių	2.20 m <sup>2</sup>
12	Sandėlis (ne maisto prekių)	9.51 m <sup>2</sup>
13	Sandėliukas	4.93 m <sup>2</sup>
		351.79 m <sup>2</sup>



0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	1 aukšto planas
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ
			1 1

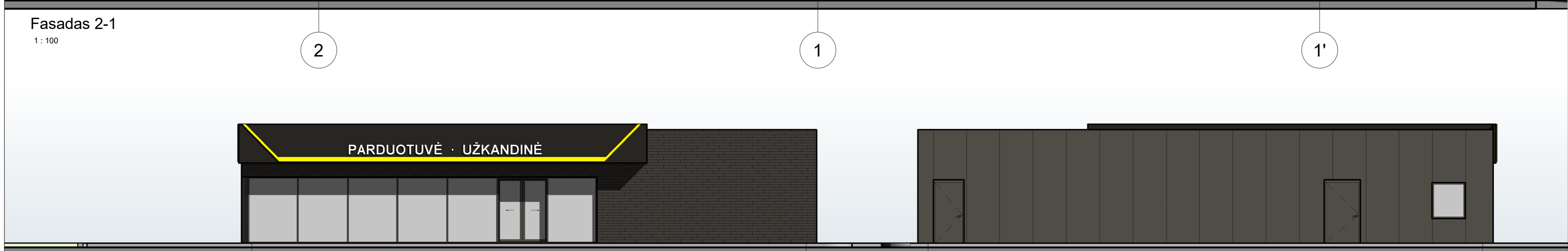


Fasadas 2-1  
1:100

2

1

1'



Fasadas B-A  
1:100

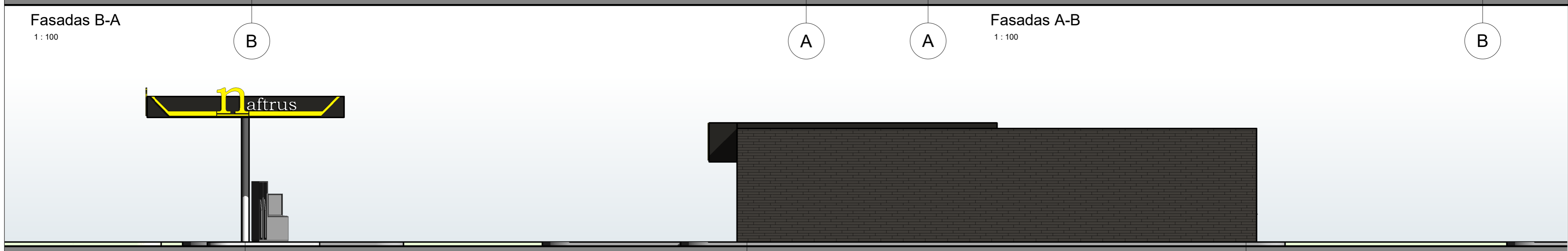
B

A

A

Fasadas A-B  
1:100

B

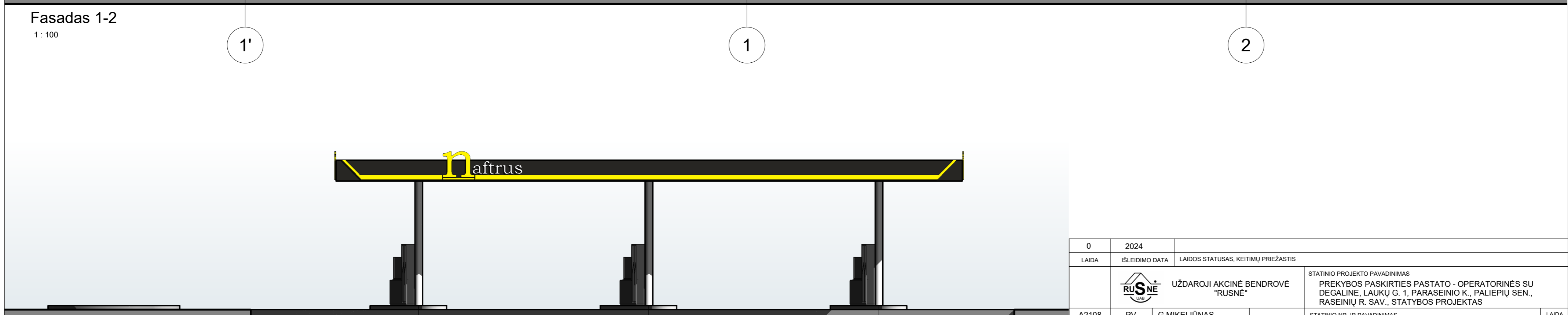


Fasadas 1-2  
1:100

1'

1

2



Fasadas C'-A'  
1:100


C'

B'


A'

0	2024		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIŲ K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	Fasadai
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFRUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIŲ K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	Vizualizacija
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	3D
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-05
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1