



<b>PROJEKTAS</b>	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) 1P1P (UNIK. NR.:7298-8008-3014) IR KATILINĖS PASTATO 2H1P (UNIK.NR.:7298-8008-3028) RASEINIŲ RAJ. SAV., KALNUJAI, EGLYNĖS G. 3 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
<b>ADRESAS</b>	RASEINIŲ RAJ. SAV., KALNUJAI, EGLYNĖS G. 3
<b>ETAPAS</b>	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>LAIDA</b>	0
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „AVAK“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB “KAPSAI” ARCHITEKTAI

<b>AUTORIAI</b>	<b>Vardas, Pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>PV</b>	J. Garanašvili	1024	El. Parašas
<b>ARCH.</b>	E. Venckus	0024526	El. Parašas

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR	PAVADINIMAS	PSL.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis (SŽ)	2
2.	Normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas (NDŽ)	3-4
3.	Bendrieji statinio rodikliai (BSR)	5-6
4.	Bendras aiškinamasis raštas (AR)	7-12
5.	Brėžiniai	13-22

0	2021-05	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "KAPSAI"</b> KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. Nr.:7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.:7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas		
1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
0024526	ARCH.	E. Venckus	El.parašas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO  JG-482-01-PP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
	UAB „AVAK“				1	1

## 2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas 1996-03-19.
Nr. XIII-1643	LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas
Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21
Nr. I-446	LR Žemės įstatymas 1994-04-26
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16
Nr. X-1241	LR Želdinių įstatymas 2007-06-28
Nr. I-733	LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22
Nr. I-1374	LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

0	2021-05	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „KAPSAI“</b> KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. Nr.:7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.:7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas		
1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	LAIDA  0	
0024526	ARCH.	E. Venckus	El.parašas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „AVAK“				JG-482-01-PP-NDŽ	1

STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

#### HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17

#### TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI

LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
GKTR.2.11.03:2014	„Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“
Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Nr. 64	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);
Nr. 1-186	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
DT-500. Nr. 346	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
Nr.:A1-22/ D1-34	„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“
Nr. D1-368 (2011)	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas
D1-717	„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ pakeitimas
NR. 522	„Kadastro matavimo taisyklės“

Pasibaigus nurodytų įstatymų, teisės aktų, normatyvinių dokumentų galiojimui – vadovaujamosi naujos redakcijos (pakeitimu).

JG-482-01-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 3.

## BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	
			PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
<b>0.</b>	<b>SKLYPAS:</b>			
0.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2800	nekinta
0.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	510,00	533,00
0.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,21 %	19,03
0.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,57 %	18,76
0.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	5
0.6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	- / -	288,00 / 10,28 %
0.7.	Betono trinkelų danga	m <sup>2</sup>	-	97,00

<b>1.</b>	<b>01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (1P1P)</b>			
1.1.	Bendras plotas *	m <sup>2</sup>	464,00	525,37
1.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	360,67	416,16
1.5.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	47,68	109,21
1.6.	Naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	-	-
1.7.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.8.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.9.	Aukštų skaičius *	vnt.	1 su palėpe	nekinta
1.10.	Butų skaičius	vnt.	-	-
1.11.	Pastato aukštis *	m	4,30	8,78
1.12.	Pastato tūris (bendras) *	m <sup>3</sup>	2161,00	2655,00
1.13.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	II
1.14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	-	-
1.15.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	-	D

<b>2.</b>	<b>02 – KATILINĖ (2H1P)</b>			
1.1.	Bendras plotas *	m <sup>2</sup>	55,65	54,87
1.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	55,65	54,87
1.9.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	nekinta
1.11.	Pastato aukštis *	m	3,30	nekinta
1.12.	Pastato tūris (bendras) *	m <sup>3</sup>	197,00	245,00
1.13.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	II
1.14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	-	-
1.15.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	-	-

JG-482-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas – J. Garanašvili (atestato Nr. 1024 )

El. Parašas

JG-482-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

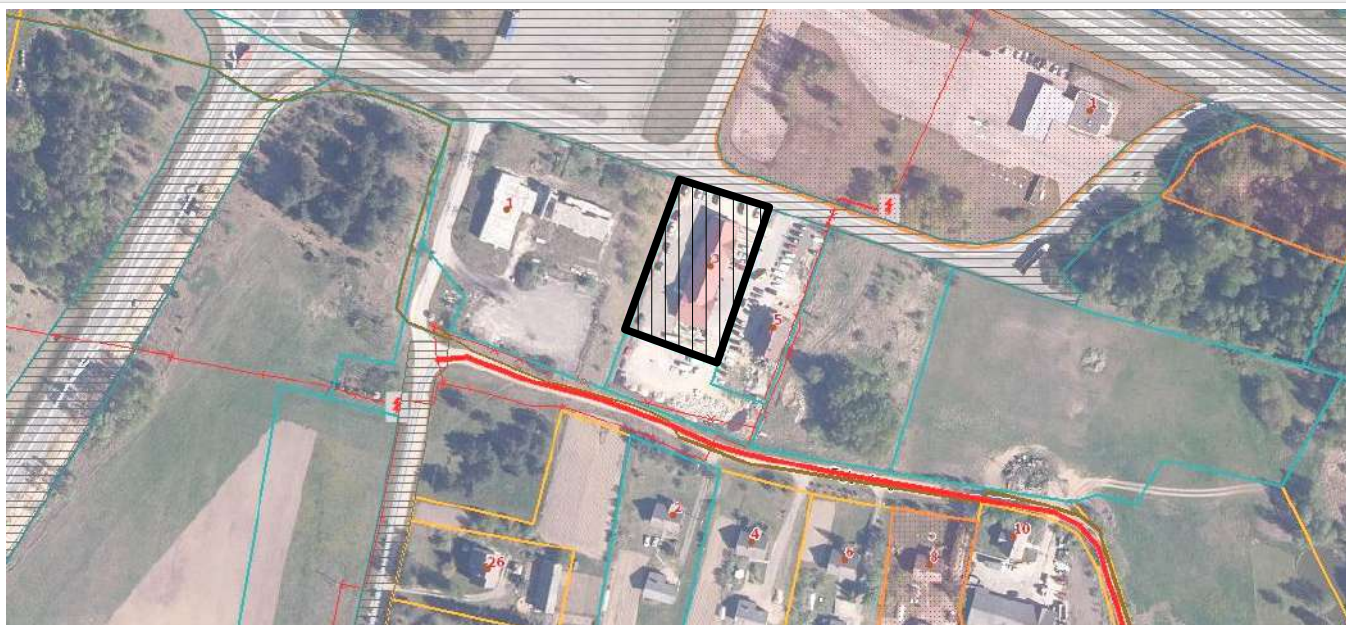
### 4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

<b>OBJEKTAS</b>	Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. Nr.:7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.:7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
<b>ADRESAS</b>	Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3.
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „AVAK“. Į.k.: 172786050
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB Kapsai. Įmonės kodas – 151163783
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	PV – J. Garanašvili. Atestato Nr.: 1024
<b>PROJEKTO NR.</b>	JG-482
<b>STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS</b>	Privačios lėšos
<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	Statytojo projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PP - Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS ETAPAI</b>	Statybos darbai vykdomi vienu etapu. Rekonstruojamas esamas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas), Daikto unikalus nr.: (7298-8008-3014).
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Paslaugų
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>PROJEKTO VIEŠINIMAS</b>	Vykdomas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu - pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą.

0	2021-05	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KAPSAI“ KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. Nr.:7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.:7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0024526	ARCH.	E. Venckus	El.parašas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „AVAK“			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				JG-482-01-PP-AR
				1
				1

## 4.2. SKLYPO DUOMENYS

## SKLYPO SITUACIJA



SKLYPO ADRESAS	Raseinių raj. sav., Kalnujai, Eglynės g. 3
SKLYPO KADASTRO NR.	7210/0003:307 Gabšių k.v.
SKLYPO UNIKALUS NR.	7223-0001-0307
SKLYPO PLOTAS	2800 m <sup>2</sup>
NUOSAVYBĖS TEISĖ	Sklypas valdomas nuosavybes teise – statytojo ( <b>privatus sklypas</b> )

SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
SERVITUTAI	Nėra.
SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo apsaugos zonos,</li> <li>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos,</li> <li>Elektros tinklų apsaugos zonos,</li> <li>Kelių apsaugos zonos,</li> <li>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos,</li> </ul>
SKLYPE ESANTYS STATINIAI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paslaugų pastatas - autoservisas, 1P1p (unikalus nr.: (7298-8008-3014)),</li> <li>Katilinė 2H1p (unikalus nr.:7298-8008-3028),</li> <li>Kiemo statiniai (aikštelė-b, F šuliniai r1,r2,r3,r4, tvora-t) (unikalus Nr.: 7298-8008-3030)</li> </ul>

JG-482-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

<b>SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI - ĮRENGINIAI</b>	Sklype yra šilumos perdavimo (šilumotiekio), vandentiekio tinklai.
<b>GRETIMOS TERITORIJOS</b>	Sklypą supa inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir objektai. Netoli yra gyvenamoji teritorija, miško paskirties žemė.
<b>ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ</b>	Sklypo šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą – esamas.
<b>SKLYPO ŽELDINIAI</b>	Esami.
<b>SAUGOMOS TERITORIJOS</b>	Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Apsaugos reikalavimų – nėra.
<b>KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS</b>	Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas, pozonius. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimų - nėra

#### 4.3. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

<b>PRIVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ</b>	Esamas
<b>AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS</b>	Parkavimo vietų poreikis – apskaičiuotas vadovaujantis STR „Gatvių bendrieji reikalavimai“. Autoservisams – viena vieta vienai darbo vietai. Pastate viso yra 5 darbo vietos, todėl numatomos 5 automobilių parkavimo vietos (viena iš jų – ŽN).
<b>PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS</b>	Numatoma dalis aikštelės – betono trinkelio danga (kad ŽN turėtų kietą pagrindą judėjimui).
<b>PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI</b>	Esama tvora su vartais. Nauji – neprojektuojami
<b>SKLYPO APŽELDINIMAS</b>	Neprojektuojamas
<b>MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS</b>	Neprojektuojamos

#### 4.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

<b>ESAMI STATINIAI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paslaugų pastatas - autoservisas, 1P1p (unikalus nr.: (7298-8008-3014)),</li> <li>• Katilinė 2H1p (unikalus nr.:7298-8008-3028),</li> <li>• Kiemo statiniai (aikštelė-b, F šuliniai r1,r2,r3,r4, tvora-t) (unikalus Nr.: 7298-8008-3030)</li> </ul>
<b>ESAMA PASKIRTIS</b>	Paslaugų
<b>NUMATOMA PASKIRTIS</b>	Po rekonstravimo pastato paskirtis - nesikeičia
<b>PLANUOJAMOS PASKIRTIES SPECIFIKA</b>	Autoservisas. Automobilių remontas ir prekės automobiliams. Veiklos pobūdis po

JG-482-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

	rekonstravimo – nesikeičia.
<b>NUMATOMI DARBAI</b>	Nuardoma dalis esamo stogo, keičiama stogo danga. Esamos nišos sienose – naikinamos, išlyginamos. Iš išorės pastato sienos ir pamatai – apšiltinami 10 cm storio termoizoliacijos sluoksniu. Keičiasi pastato išorės apdaila, spalvinis sprendimas. Keičiasi vidaus išplanavimas. Esamoje palėpėje, vietoje sandėliavimo erdvės – įrengiamos patalpos autoservisui (darbuotojų poilsio, persirengimo ir kt. patalpos).
<b>LANKYTOJŲ SRAUTAI</b>	Pastato numatomas darbo laikas – nuo 8:00 iki 17:00 val. Pagal LR Darbo kodekse numatytą tvarką. Numatomas žmonių skaičius pastate: 5-10 žmonių. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Projektuojamo pastato pagrindinė paskirtis – autoservisas, todėl pagrindinis srautų judėjimas darbo valandomis.
<b>PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>	Pastate visi inžineriniai tinklai – esami. Pastate yra vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, mechaninė patalpų vėdinimo sistema. Autoserviso patalpos – šildomos.
<b>GRIAUNAMI STATINIAI</b>	Nėra. Griovimo darbų – nenumatoma.

#### 4.5. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esantys inžineriniai tinklai – esami. Nauji – neprojektuojami.

#### 4.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. GYVENTOJAMS. GRETIMOMS TERITORIJOMS.

<b>STATYBOS AIKŠTELĖ</b>	Statybos darbus planuojama vykdyti tik projektuojamo sklypo ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje, sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdy transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.
<b>STATYBOS ĮTAKA APLINKAI</b>	Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.
<b>STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS</b>	Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.
<b>TECHNOLOGINIAI PROCESAI</b>	Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
<b>ATLIEKŲ TVARKYMAS</b>	Statinio naudojimo metu būtinos atliekos surenkamos į konteinerius, laikomus

JG-482-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

	specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
<b>APLINKOS ORO KOKYBĖ</b>	Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
<b>TRIUKŠMAS</b>	Pastate numatomas darbo laikas – nuo 8 iki 17 val. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Pastate vykdoma veikla – neturėtų viršyti esamo foninio triukšmo.
<b>GRUNTO TARŠA</b>	Nenumatoma
<b>BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ</b>	Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
<b>KRAŠTOVAIZDIS</b>	Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.
<b>EKSTREMALIOS SITUACIJOS</b>	Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
<b>SANITARINĖS ZONOS</b>	sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.

#### 4.7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į miesto lietaus nuotėkų šalinimo tinklus. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

#### 4.8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Pastatas ir teritorija pritaikomi ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pastatas pritaikomas ŽN vadovaujantis standartais: ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012.

JG-482-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

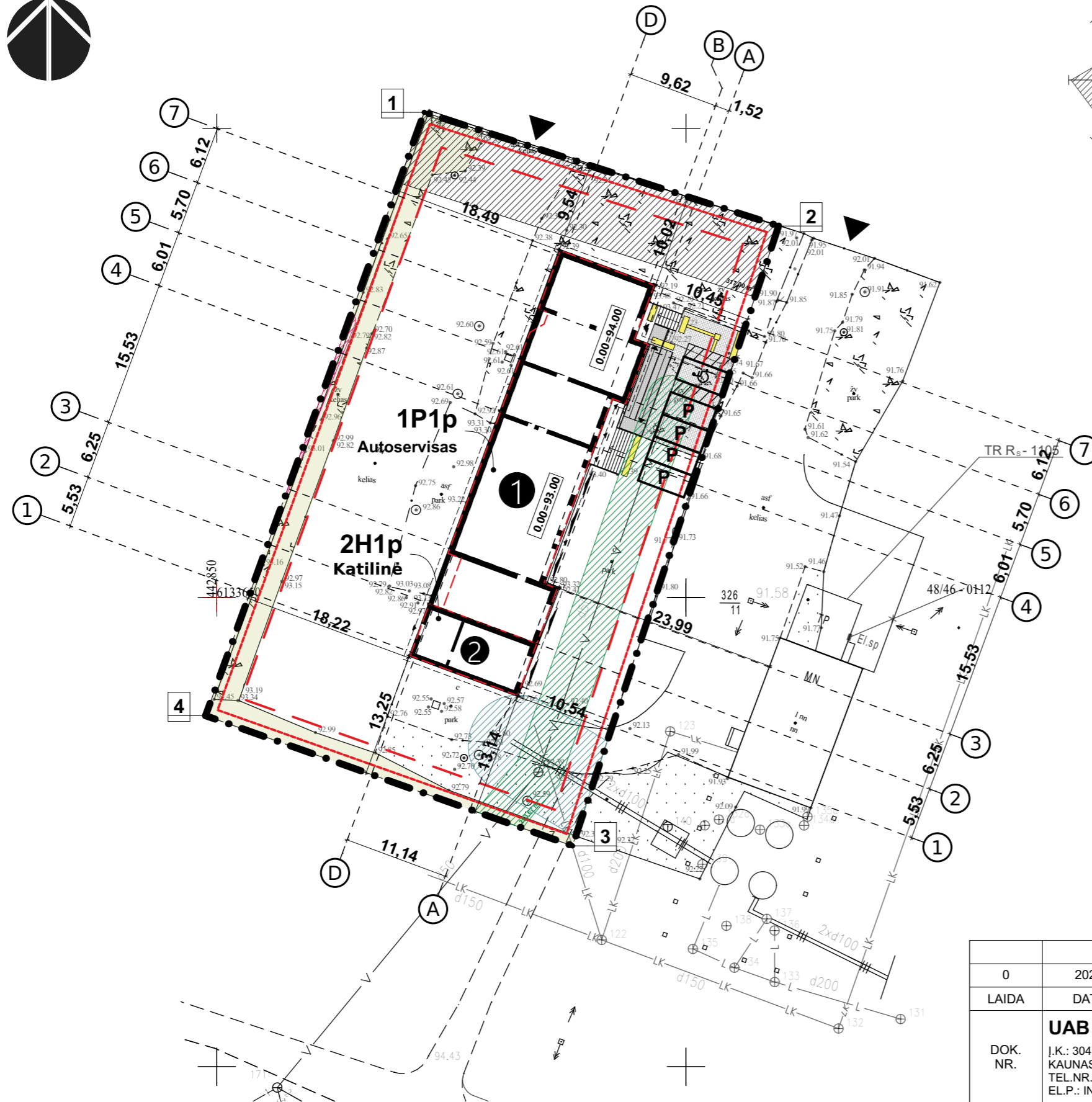
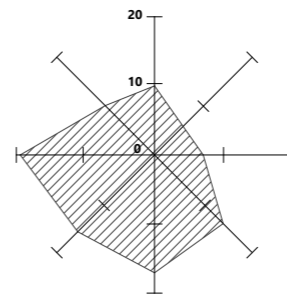
## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris, žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Psl.
1.	JG-482-PP-SP-B-01	0	Sklypo planas	13
2.	JG-482-PP-SA-B-02	0	Pirmo aukšto planas (esama)	14
3.	JG-482-PP-SA-B-03	0	Pirmo aukšto griovimo - ardymo darbai	15
4.	JG-482-PP-SA-B-04	0	Pirmo aukšto planas (projektuojama)	16
5.	JG-482-PP-SA-B-05	0	Palėpės planas (esama)	17
6.	JG-482-PP-SA-B-06	0	Palėpės griovimo – ardymo darbai	18
7.	JG-482-PP-SA-B-07	0	Palėpės planas (projektuojama)	19
8.	JG-482-PP-SA-B-08	0	Pjūviai A-A, B-B	20
9.	JG-482-PP-SA-B-09	0	Pastato fasadai	21
10.	JG-482-PP-SA-B-10	0	Pastato fasadai	22

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "KAPSAI"</b> KAUNAS, KAPSŲ G. 77 Į.K.: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: info@kapsunamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. Nr.:7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.:7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
1024	PV	J. Garanašvili	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0024526	ARCH.	E. Venckus	El.parašas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „AVAK“			JG-482-01-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



VYRAUJANTYS VĖJAI KAUNO APSKR.



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Vnt.	PRIEŠ REKONSTR.	PO REKONSTR.
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2800	nekinta
Pastatų užimamas plotas	m <sup>2</sup>	510,00	533,00
Užstatymas (tankis)	%	18,21	19,03
Užstatymas (intensyvumas)	%	16,57	18,76
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	5
<b>DANGOS</b>			
Apželdinta	m <sup>2</sup> / %	-	288,00 / 10,28 %
Trinkelė danga	m <sup>2</sup>	-	97,00
<b>1 - AUTOSERVISAS [1P1p]</b>			
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	464,00	525,37
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	360,67	416,16
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	-
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	-
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	47,68	109,21
Aukštų skaičius	vnt.	1 su palėpe	nekinta
Pastato aukštis	m	4,30	8,78 *
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2161,00	2655,00
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	-	-
Energetinio efektyvumo klasė	A,B,C,D,E,F	-	D
<b>2 - KATILINĖ [2H1p]</b>			
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	55,65	54,87
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	55,65	54,87
Aukštų skaičius	vnt.	1	nekinta
Pastato aukštis	m	3,30	nekinta
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	197,00	245,00
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	-	-
Energetinio efektyvumo klasė	A,B,C,D,E,F	-	-

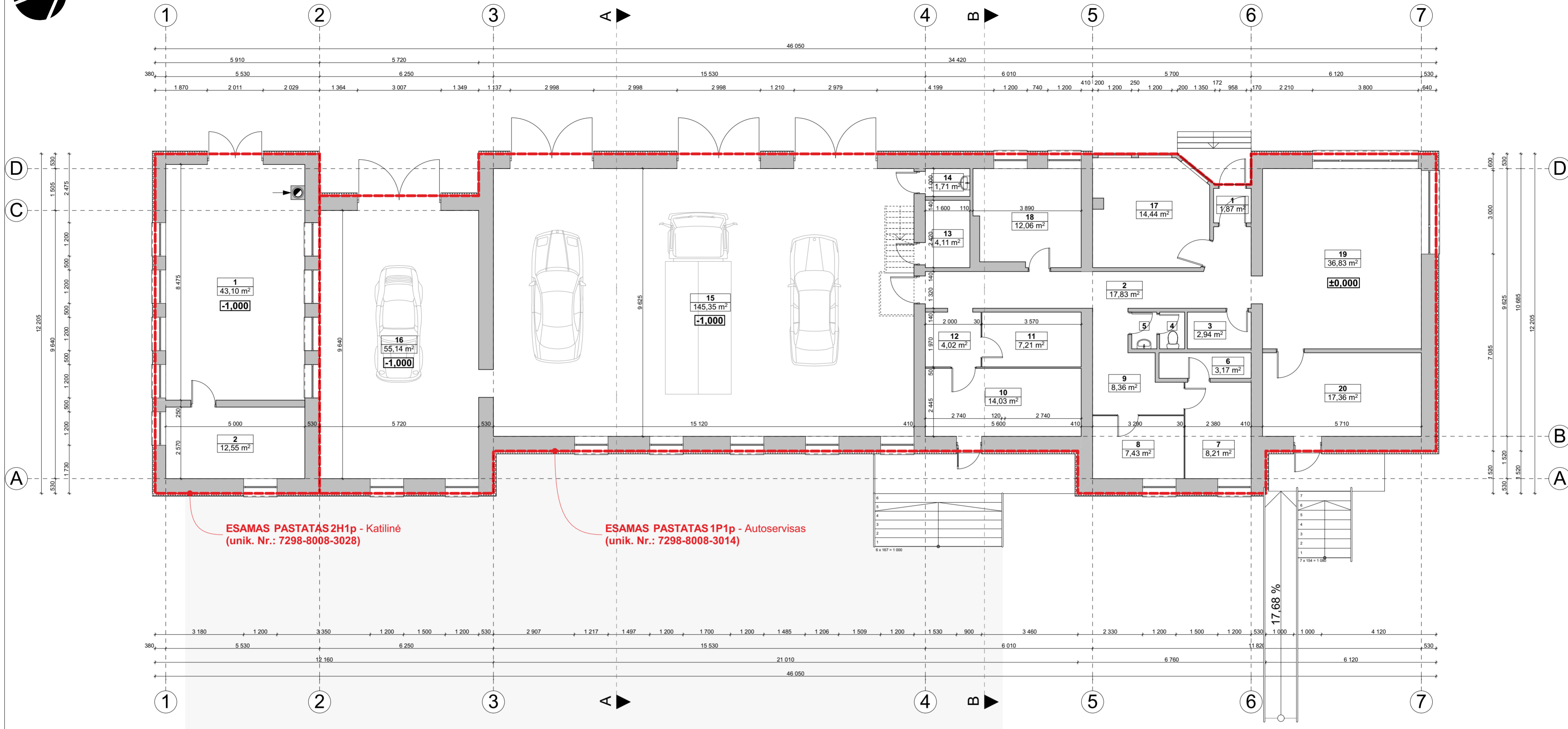
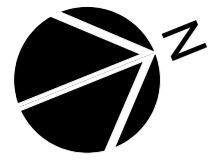
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sklypo kampų taškai - koordinatės
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
	1 m atstumas iki sklypo ribos
	3 m atstumas iki sklypo ribos
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams
	Betono trinkelė danga
	Taktiniai ŽN paviršiai
	Projektuojamas pandusas ŽN
	Apželdinti plotai
	Kelio apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Esamas pastatas - Autoservisas 1P1p (unik.Nr.: 7298-8008-3014)
	Esamas pastatas - Katilinė 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028)

**PASTABOS:**

- Matmenys plane pateikti metrais.
- Sklype rekonstruojami esami pastatai: Autoservisas 1P1p (unik.Nr.: 7298-8008-3014) ir Katilinė 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028).
- \* - pastato aukštis pateiktas kadastrinis aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,78 m.  $(8 + (1,08 + 0,87 + 0,65 + 0,55 / 4)) = 8 + 0,78 = 8,78$  m.
- TOPOGRAFINIO TURINIO NR.: IIIIS1-20230626-044730

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: +370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas	LAIDA
Sklypo planas M 1:500				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"		DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ESAMAS PASTATAS 2H1p - Katilinė  
(unik. Nr.: 7298-8008-3028)

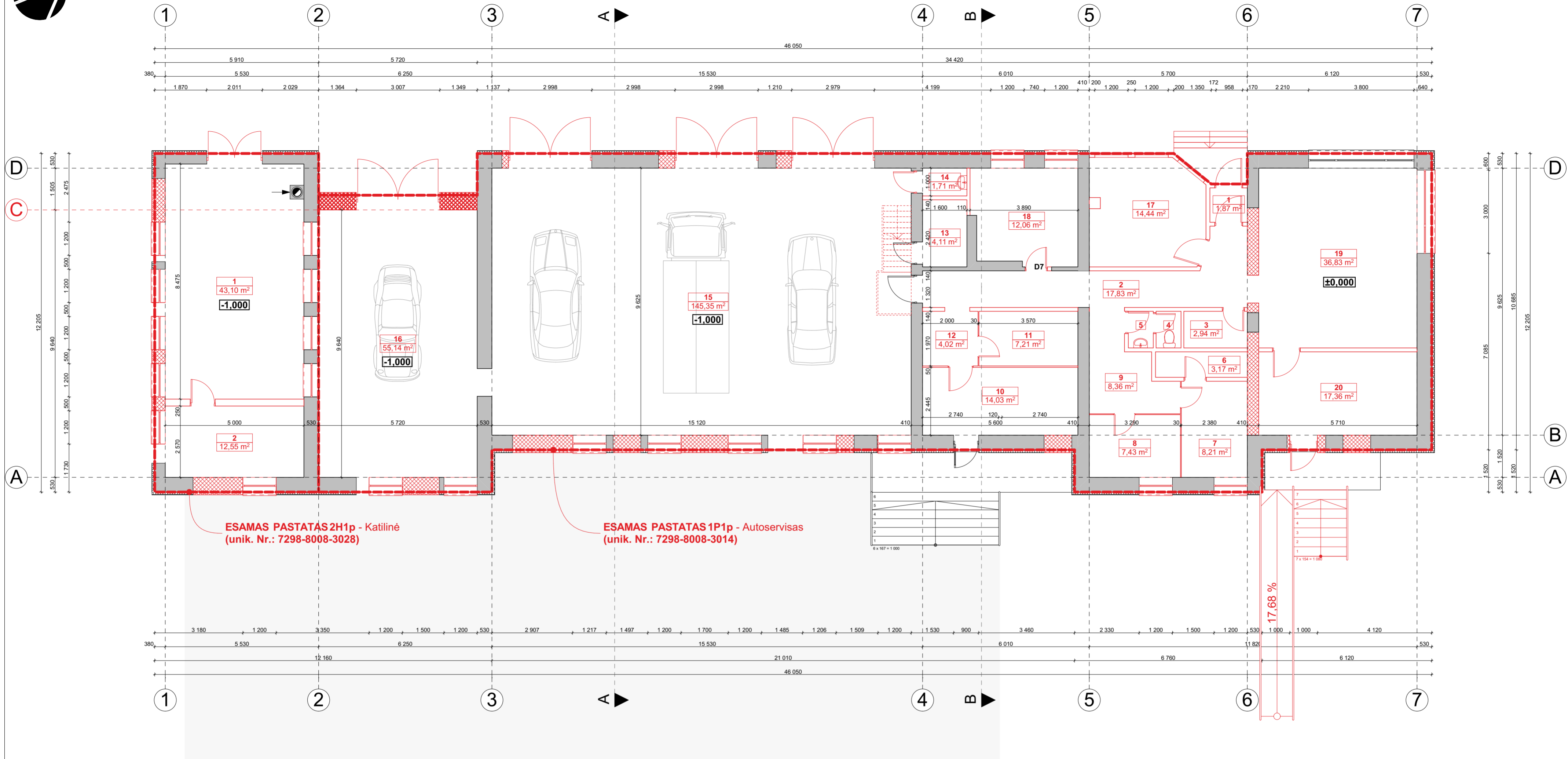
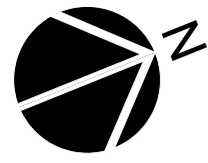
ESAMAS PASTATAS 1P1p - Autoservisas  
(unik. Nr.: 7298-8008-3014)

**PIRMO AUKŠTO PLANAS**

1	Sandelis	43,10
1	Tamburas	1,87
2	Katiline	12,55
2	Koridorius	17,83
3	Kabinetas	2,94
4	Tualetas	1,19
5	Prausykla	1,18
6	Sandelis	3,17
7	Kabinetas	8,21
8	Kabinetas	7,43
9	Koridorius	8,36
10	Sandelis	14,03
11	Sandelis	7,21
12	Koridorius	4,02
13	El. skydine	4,11
14	Prausykla	1,71
15	Remonto patalpa	145,35
16	Dirbtuves	55,14
17	Kavine	14,44
18	Virtuve	12,06
19	Parduotuve	36,83
20	Sandelis	17,36
		<b>420,09 m<sup>2</sup></b>

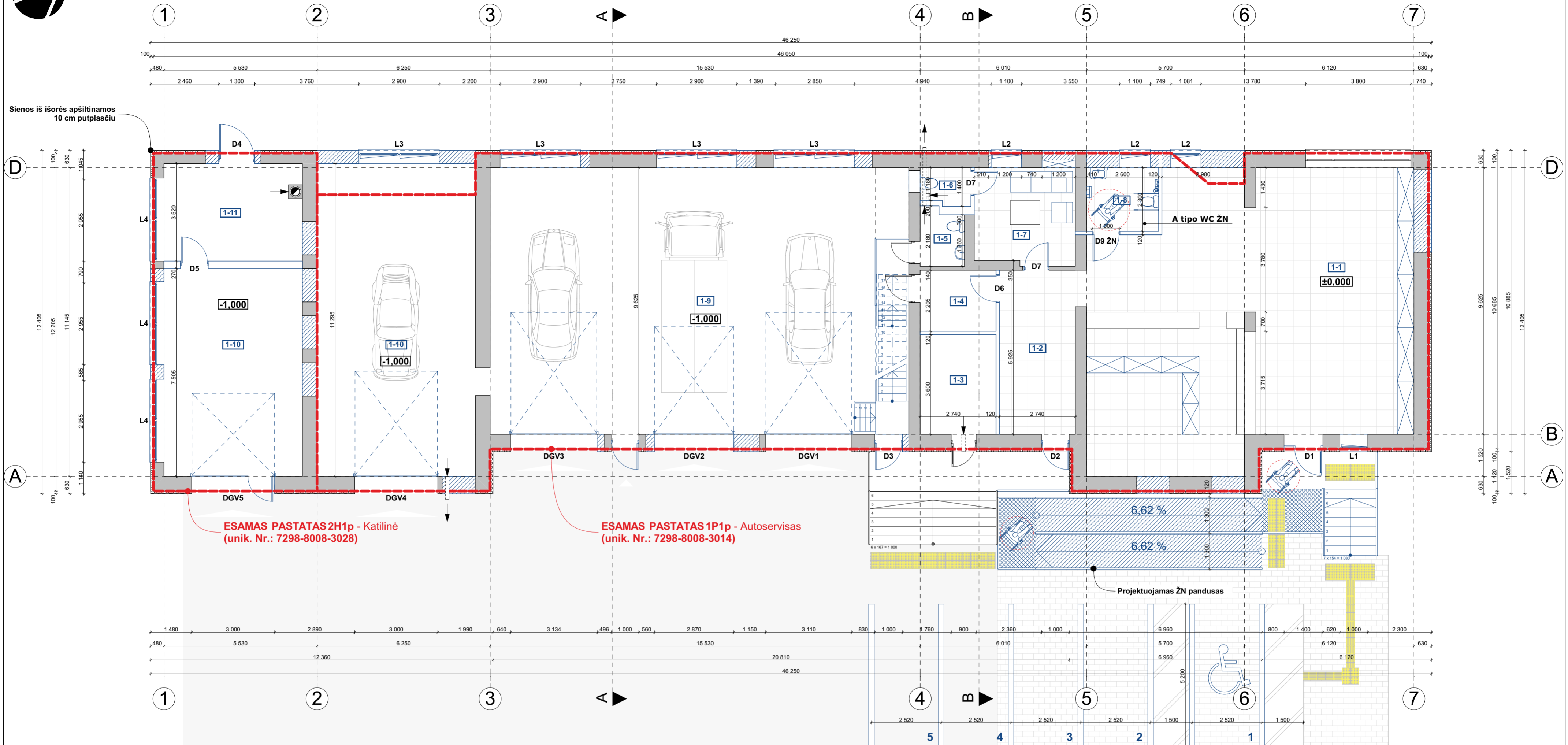
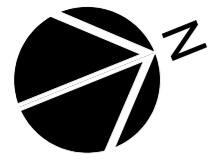
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: +370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglinės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"		DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.02
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas (ESAMA) M 1:100
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



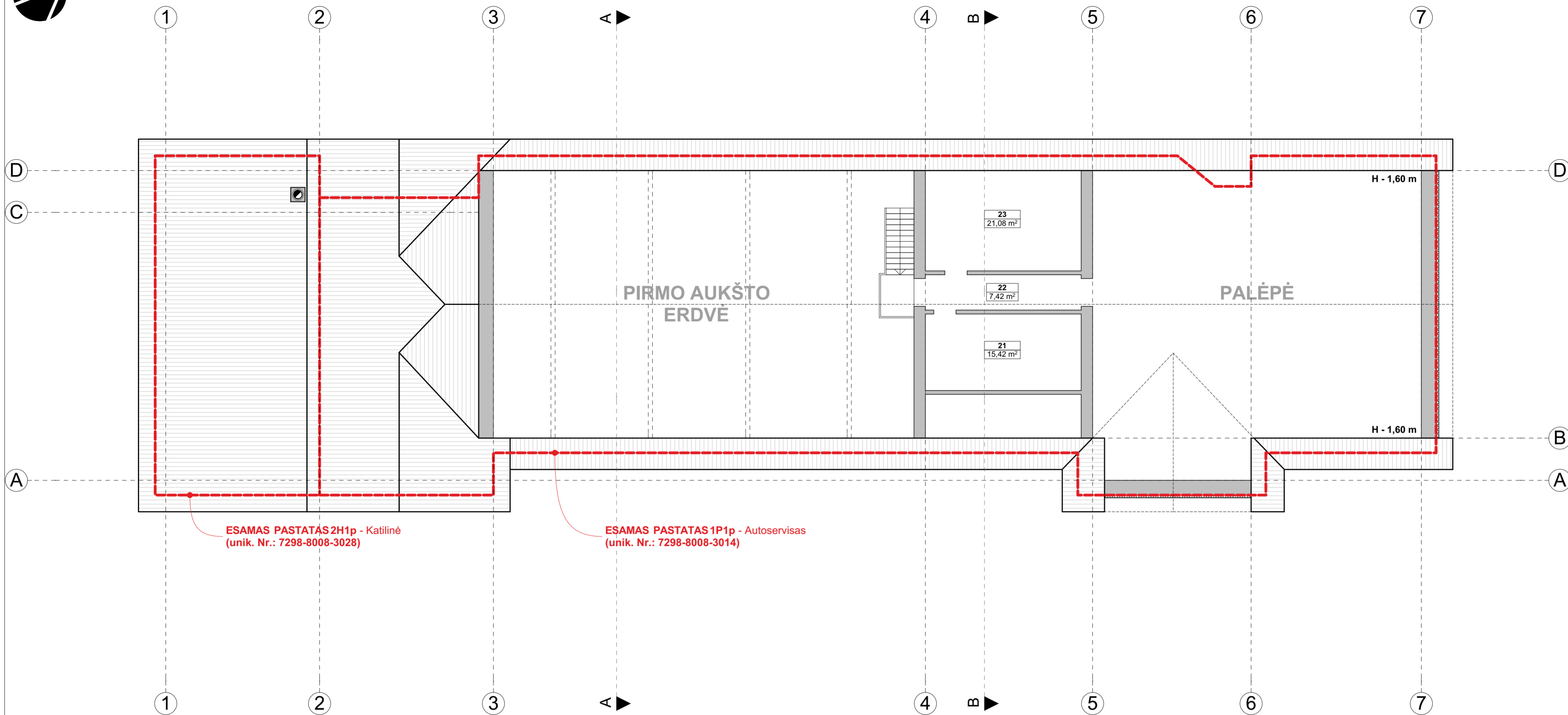
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros
	Demontuojami įrenginiai
	Demontuojamos sienos, pertvaros
	Ardomos angos, langai, durys

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnūjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"		DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.03
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto grovimo ir ardymo darbai M 1:100
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros
	Išorės sienų ir pamatų apšiltinimas 10 cm EPS
	Projektuojami įrenginiai, santėchnika, baldai
	Projektuojamos sienos, pertvaros
	Užtaisomos angos, naujos sienos

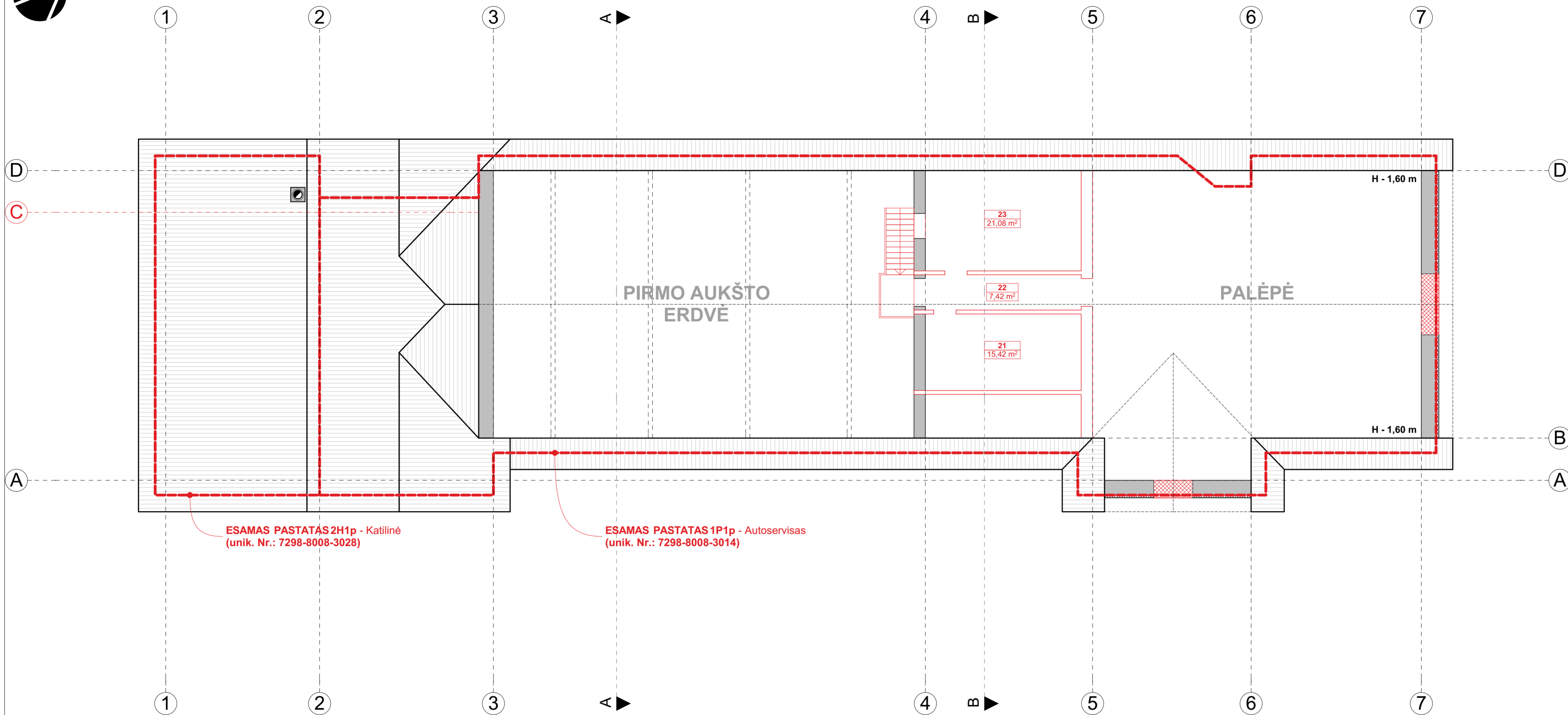
0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSU G. 77 TEL.NR.: +370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik. nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	Ei. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	Ei. Parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"		DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.04
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



MANSARDA			
21	Sandelis		15,42
22	Koridorius		7,42
23	Sandelis		21,08
			<b>43,92 m²</b>
			<b>464,01 m²</b>

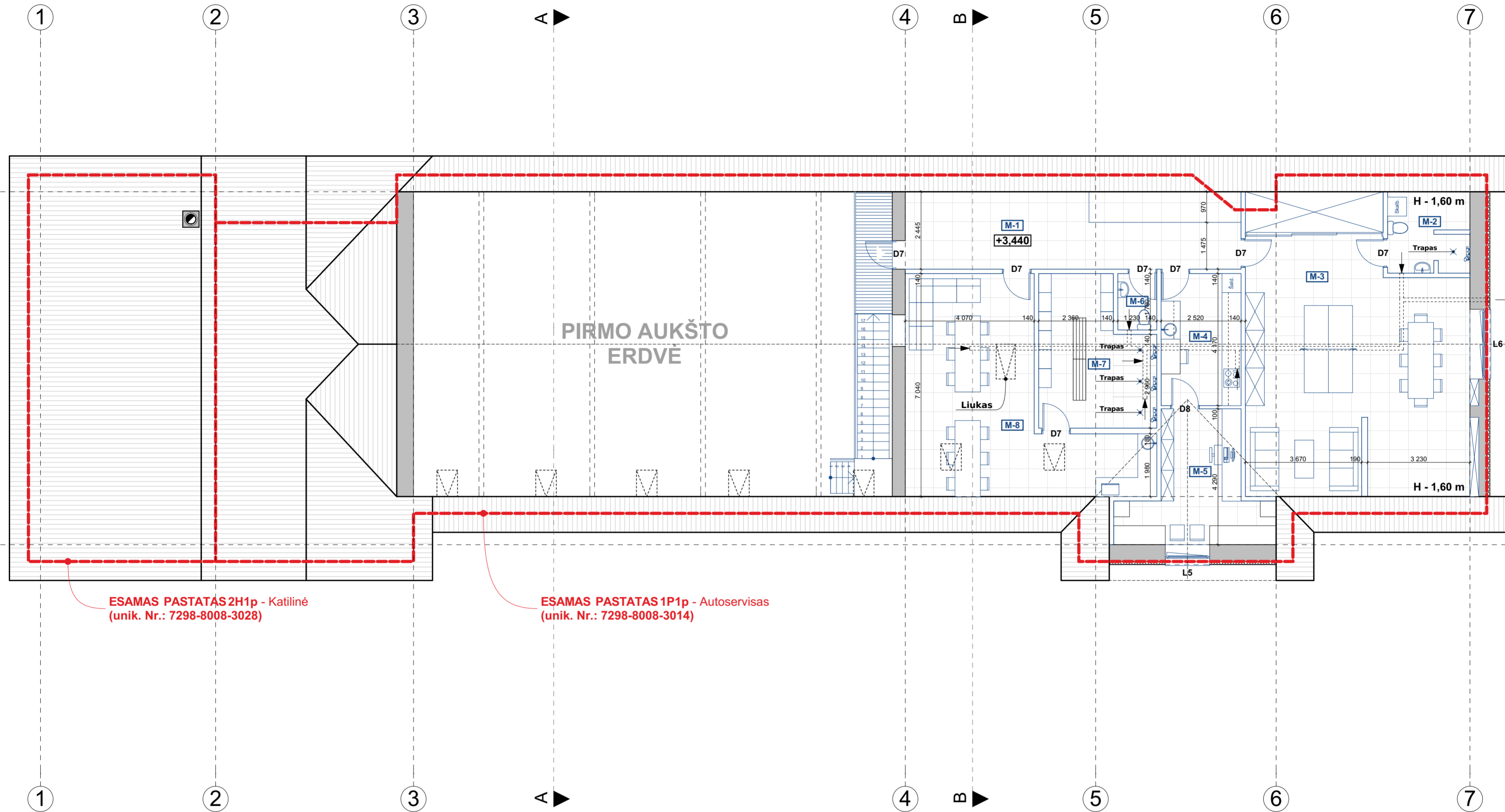
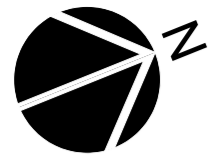
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas (ESAMA) M 1:100	
			LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"	DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.05	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros
	Demontuojami įrenginiai
	Demontuojamos sienos, pertvaros
	Ardomos angos, langai, durys

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: +370 699 47174 E.L.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Mansardos planas (griaunama) M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"		DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

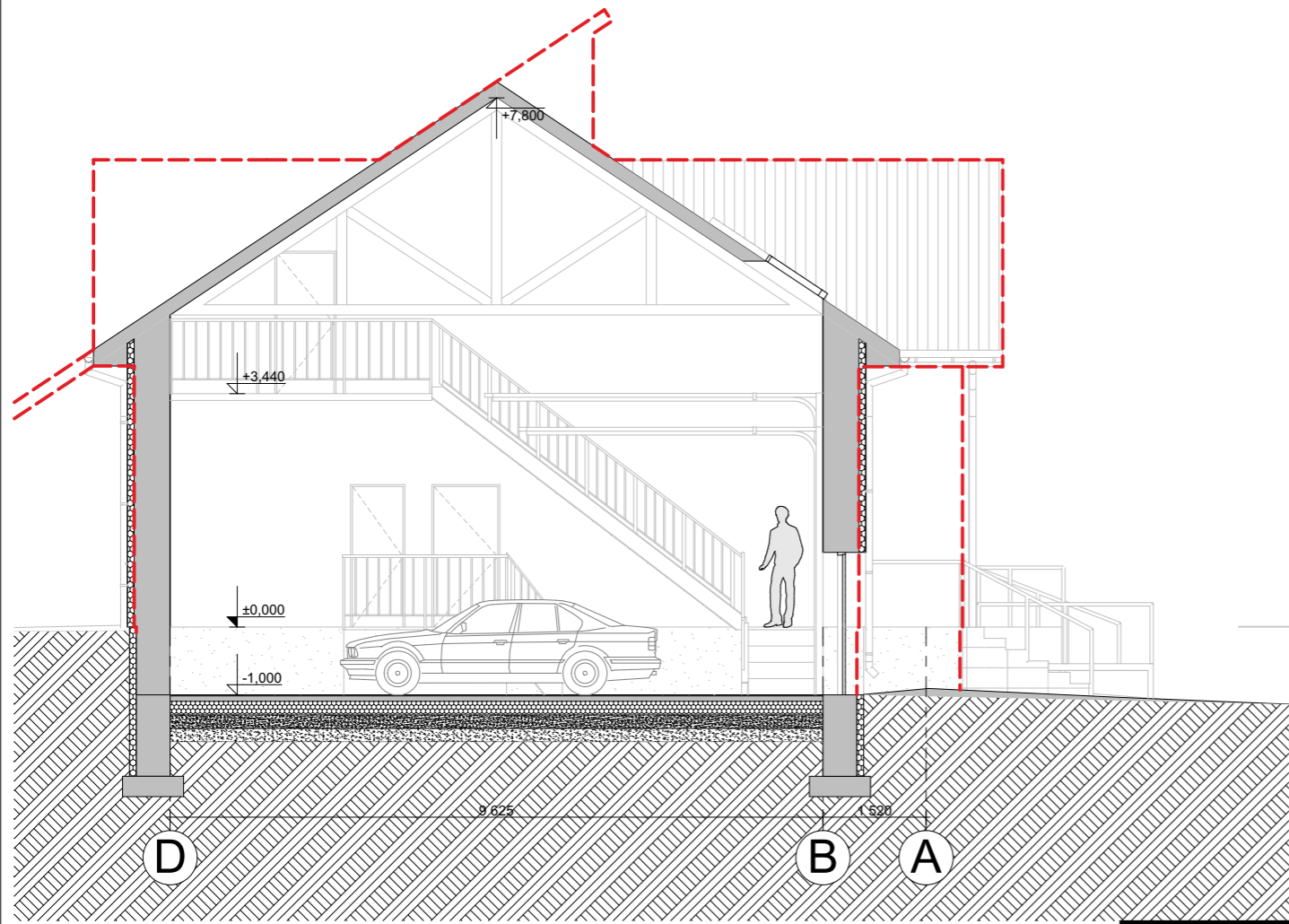


ESAMAS PASTATAS 2H1p - Katilinė  
(unik. Nr.: 7298-8008-3028)

ESAMAS PASTATAS 1P1p - Autoservisas  
(unik. Nr.: 7298-8008-3014)

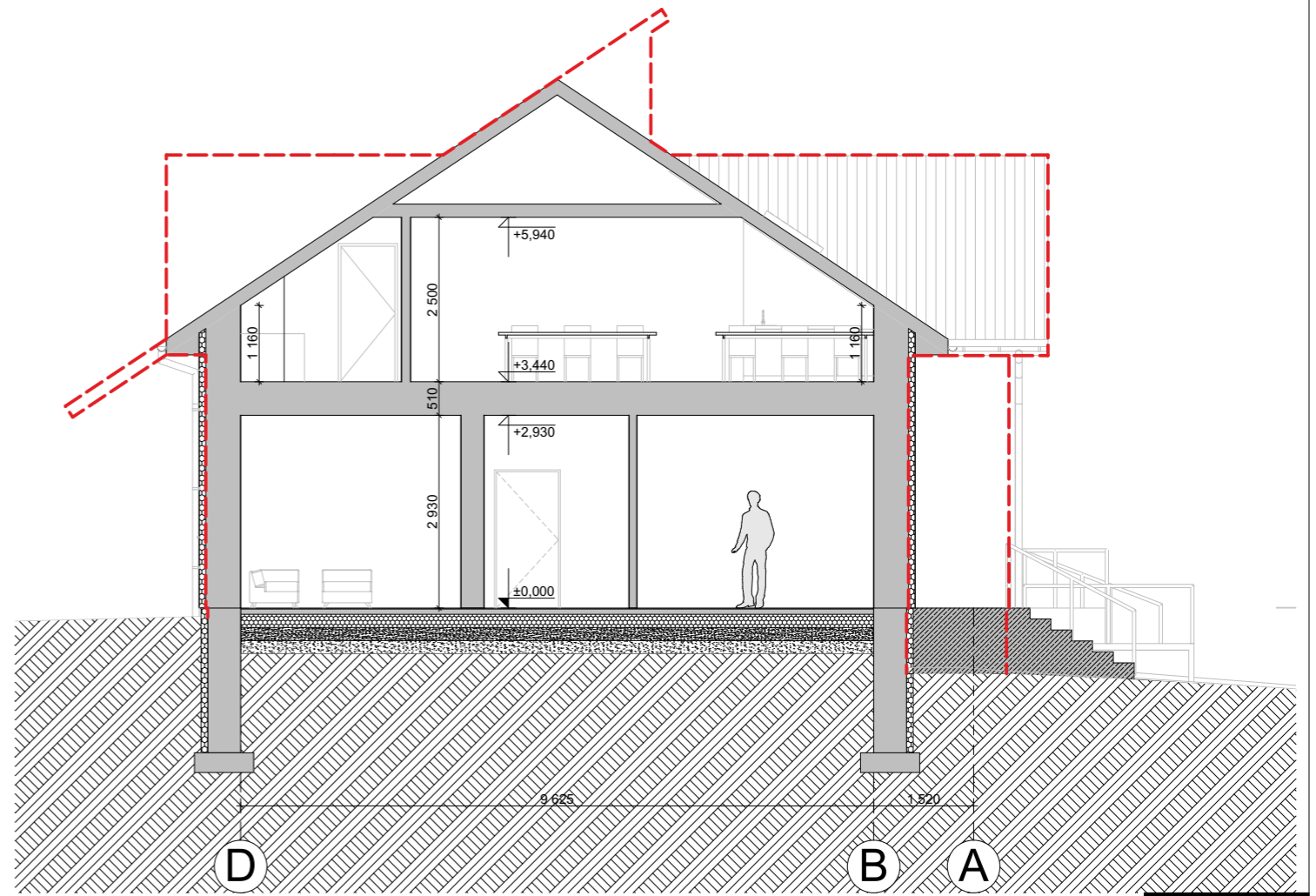
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros
	Išorės sienų ir pamatų apšiltinimas 10 cm EPS
	Projektuojami įrenginiai, san technika, baldai
	Projektuojamos sienos, pertvaros
	Užtaisomos angos, naujos sienos

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSU G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnujai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"		DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.07
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**A-A**

**1:100**

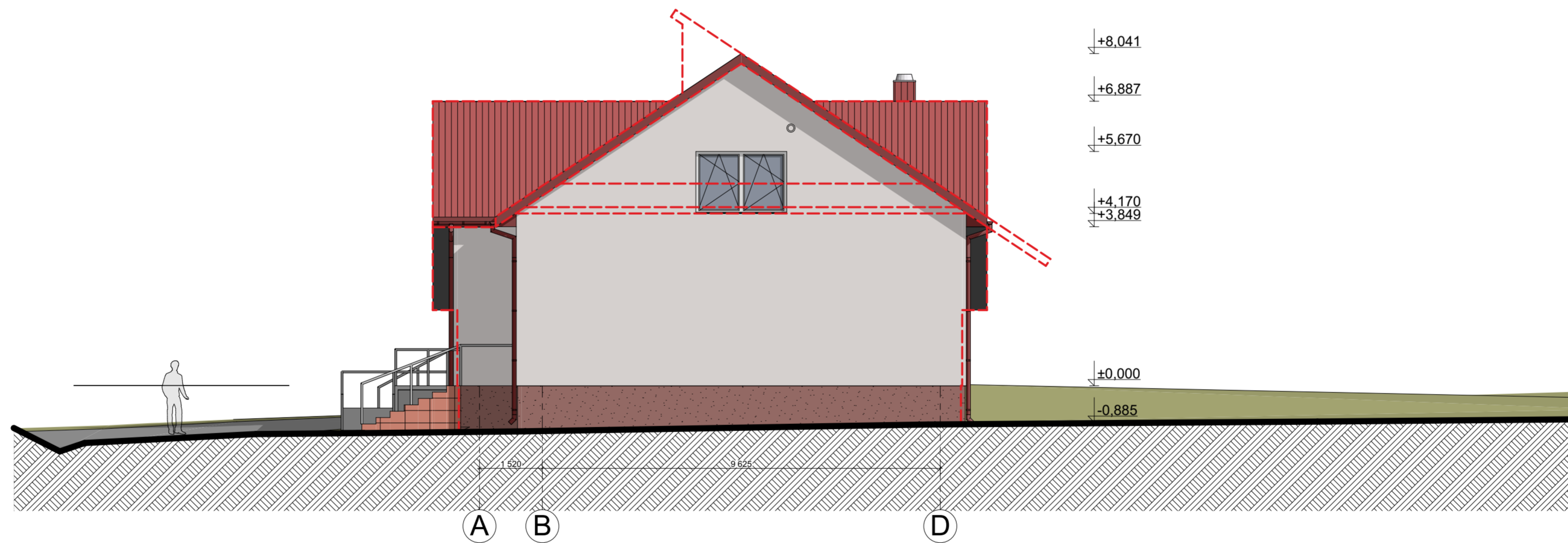


**B-B**

**1:100**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo pastato gabaritai (prieš rekonstravimą)
	Esamos pastato sienos, pertvaros
	Išorės sienų ir pamatų apšiltinimas 10 cm EPS

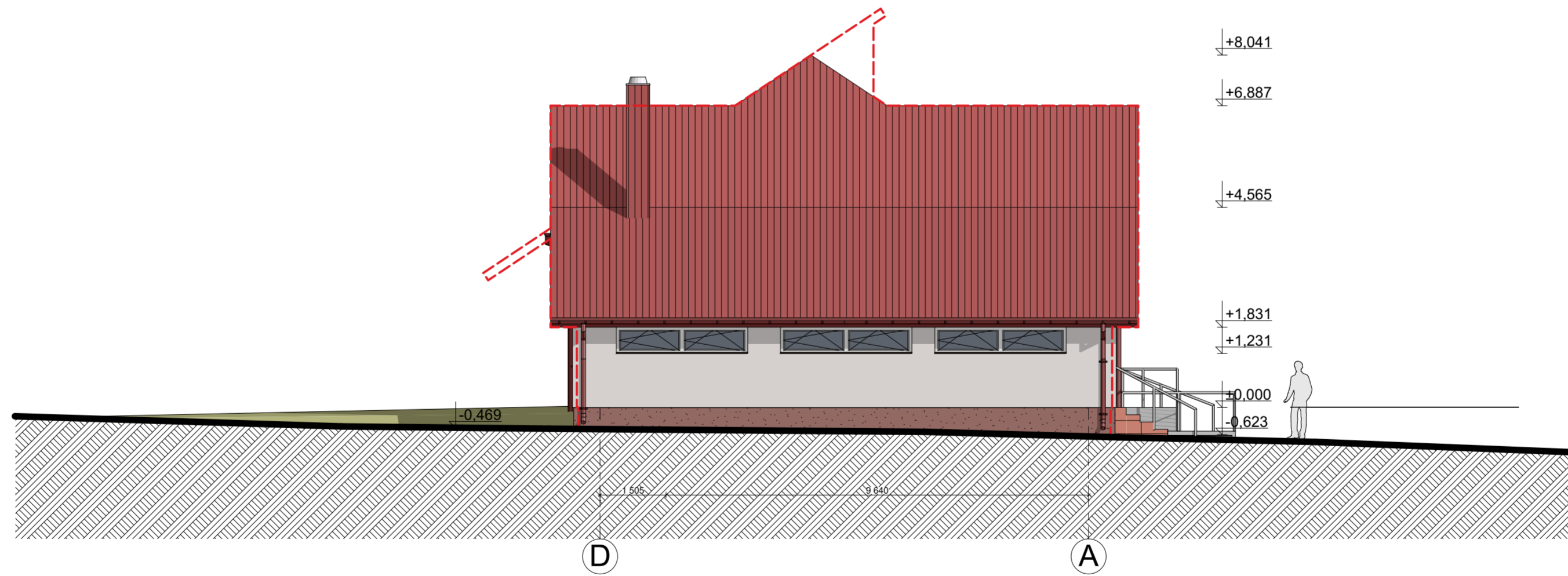
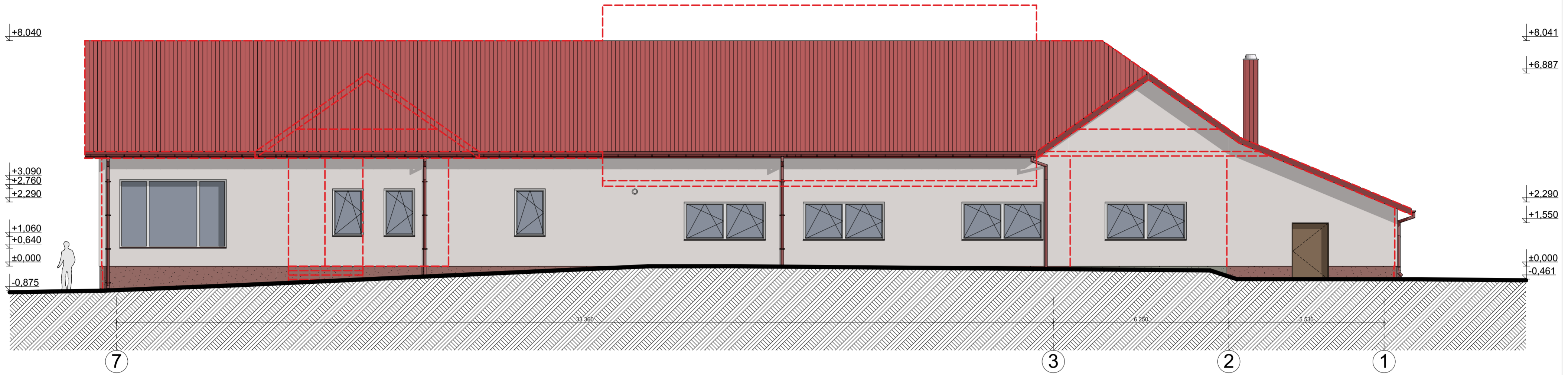
0	2023	Statybos leidimui. Statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
DOK. NR.	<b>UAB "KAPSAI"</b> ARCHITEKTŲ BIURAS Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: +370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnųjai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
	A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, B-B M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AVAK"			DOKUMENTO ŽYMUO JG-482-01-PP-SA-B.08
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo (rekonstruojamo) pastato gabaritai
	Trapecinė skarda. Spalva - raudona
	Stogo apkalimai, palangės, lietvamzdžiai. Spalva - raudona
	Stoglangiai. Spalva - tamsi pilka
	Struktūrinis tinkas. Spalva - rusvai pilkšva
	Stiklas, langai - vitrinos
	Durys, garažo vartai. Spalva - ruda
	PVC langai - durys. Spalva - balta
	Laiptų plytelės
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas*. Spalva - tamsi rusva

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	<b>UAB "KAPSAI"</b> ARCHITEKTŲ BIURAS Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnujai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	El. Parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Pastato fasadai M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AVAK"		JG-482-01-PP-SA-B.09
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo (rekonstruojamo) pastato gabaritai
	Trapecinė skarda. Spalva - raudona
	Stogo apkalimai, palangės, lietvamzdžiai. Spalva - raudona
	Stoglangiai. Spalva - tamsi pilka
	Struktūrinis tinkas. Spalva - rusvai pilkšva
	Stiklas, langai - vitrinos
	Durys, garažo vartai. Spalva - ruda
	PVC langai - durys. Spalva - balta
	Laiptų plytelės
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas*. Spalva - tamsi rusva

[ A2 ] JG-482-PASL-KR Raseiniai, Kalnujai, Eglynės g. 3.pln - 2024-02-01 - 09:18

0	2023	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	J.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT		Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) 1P1p (unik. nr.: 7298-8008-3014) ir katilinės pastato 2H1p (unik.Nr.: 7298-8008-3028) Raseinių raj. sav., Kalnujai, Eglynės g. 3 rekonstravimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	Ei. Parašas
0024526	Arch.	E. Venckus	Ei. Parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pastato fasadai M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AVAK"		JG-482-01-PP-SA-B.10
			LAPAS LAPŲ
			1 1