

STATYTOJAS	D. M. ir V. M.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.
STATININIŲ GRUPĖ	P.2.17 Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamis, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai)
STATINIO ADRESAS	Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4
STATINIO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio pastatas (sandėlis)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	23-44-PLAN
STATINIO PROJEKTO DALIS	PP
BYLOS ŽYMUO	23-44- PLAN-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-12

TVIRTINU:

D.M. ir V.M

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.

A756

KAUNAS 2023

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pastato vieta sklype

Sklype projektuojamas vieno aukšto pagalbinės ūkinės paskirties pastatas (sandėlis) sublokuojamas su esamu pagalbinės ūkinės paskirties pastatu (tvartu – 711m). Patekimas į sklypą esamas iš Palapišių k. vietinės gatvės. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

1.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Sklype projektuojamas vieno aukšto pagalbinės ūkinės paskirties pastatas (sandėlis) sublokuojamas su esamu pagalbinės ūkinės paskirties pastatu (tvartu – 711m). Numatoma vieta sandėlio patalpa.

1.3. Objekto forma ir funkcijos

Namas vieno aukšto. Projektuojamas dvišlaitis stogas derinamas ir sublokuojamas viename lygyje su esamu pagalbinės ūkinės paskirties pastatu 711m (tvartu). Pastato forma stačiakampės formos.

1.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Namo forma paprasta, spalvų derinys ramus.

1.5. Išorinė pastato apdaila

1.5.1 Fasadas

Fasadų apdaila :

Sienų apdaila – medinės lentos – natūralios ąžuolo spalvos.

Stogo dangą trapičinės skardos lakštai – pilkos RR21 spalvos)

Pastato vartai – derinami su esamų pastatų vartais (raudonos spalvos)

0	2023	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr. 3452	PLANUOTOJAI Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.8(37)209260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
A 756	PV	A. Kubilienė		
A 756	A PDV	A. Kubilienė		DOKUMENTAS: Architektūrinė – aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: D.M. ir V.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-44-PLAN-PP-A.AR
				LAPAS LAPŲ 1 2

Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi.

1.6. Pastato vidinė apdaila

Sienos iškalamos OSB plokštėmis. Grindys - betoninės

1.7. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

Pastatui vandentiekio-nuotekų tinklai neprojektuojami. Pastatas nešildomas.

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

Namas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio.

1.8. Konstrukcinių elementų aprašymas

1.8.1. Pamatai

Pastato pamatai plokštiniai monolitinio betono. Naudojamas betonas C20/C25.

1.8.2. Sienos, stulpai, kolonos

Konstrukcija - Išorinės laikančiosios sienos medinio karkaso konstrukcijų.

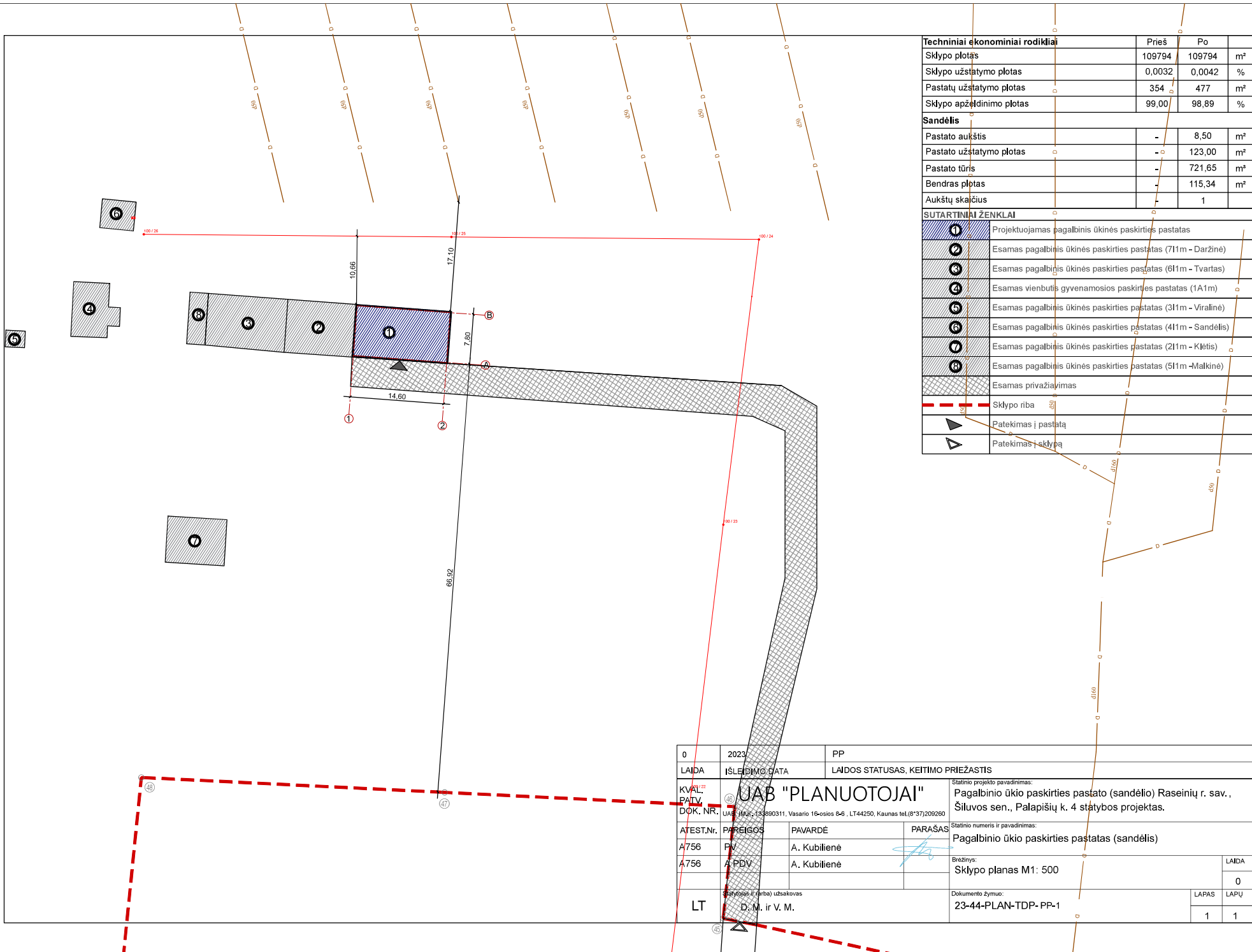
1.8.4. Stogas

Stogas dvišlaitis iš medinių konstrukcijų. Stogo danga skardinė.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PDV Audronė Kubilienė

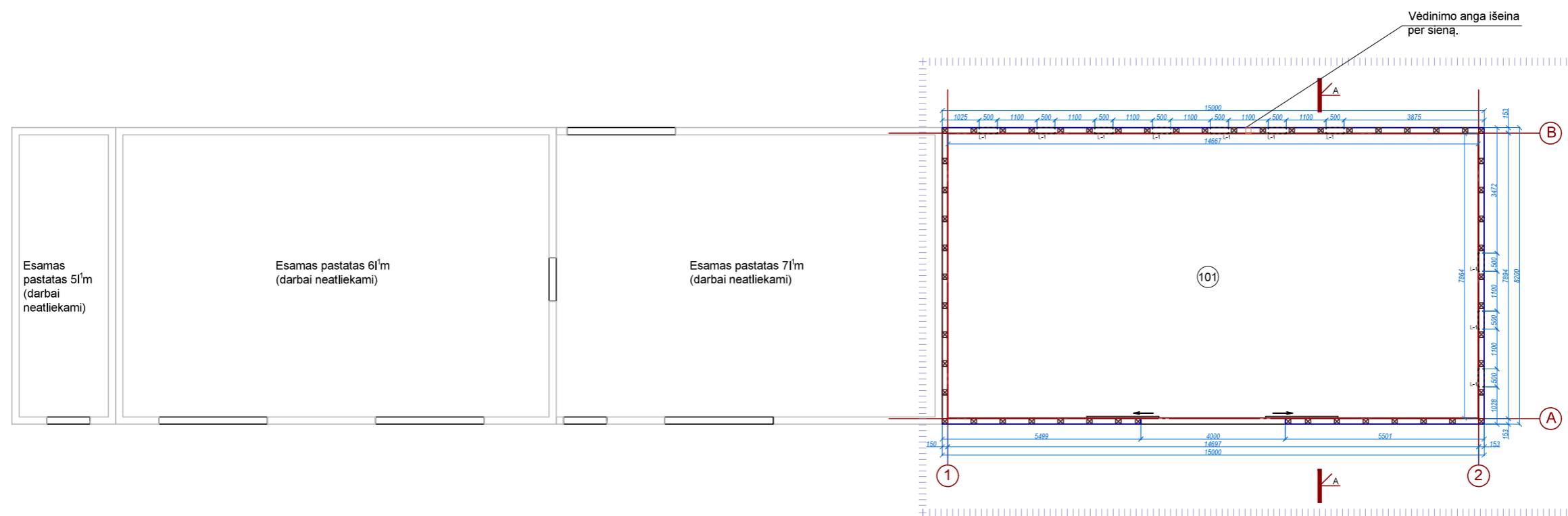
LT	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.	23-44-PLAN-PP-A.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0



Techniniai ekonominiai rodikliai		Prieš	Po	
Sklypo plotas		109794	109794	m²
Sklypo užstatymo plotas		0,0032	0,0042	%
Pastatų užstatymo plotas		354	477	m²
Sklypo apželdinimo plotas		99,00	98,89	%
Sandėlis				
Pastato aukštis		-	8,50	m²
Pastato užstatymo plotas		-	123,00	m²
Pastato tūris		-	721,65	m³
Bendras plotas		-	115,34	m²
Aukštų skaičius		-	1	
SUTARTINIAI ŽENKLAI				
①	Projektuojamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas			
②	Esamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas (711m - Daržinė)			
③	Esamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas (611m - Tvirtas)			
④	Esamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas (1A1m)			
⑤	Esamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas (311m - Viralinė)			
⑥	Esamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas (411m - Sandėlis)			
⑦	Esamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas (211m - Klėtis)			
⑧	Esamas pagalbinis ūkinės paskirties pastatas (511m - Malkinė)			
	Esamas privažiavimas			
- - -	Sklypo riba			
▲	Patekimas į pastatą			
▼	Patekimas į sklypą			

0	2023	PP	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PLANUOTOJAI"		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.
ATEST.NR.	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
A756	PM	A. Kubilienė	
A756	A.PDV	A. Kubilienė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	D. M. ir V. M.	Statinio numeris ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
			Brezžynas: Sklypo planas M1: 500
			Dokumento žymuo: 23-44-PLAN-TDP-PP-1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

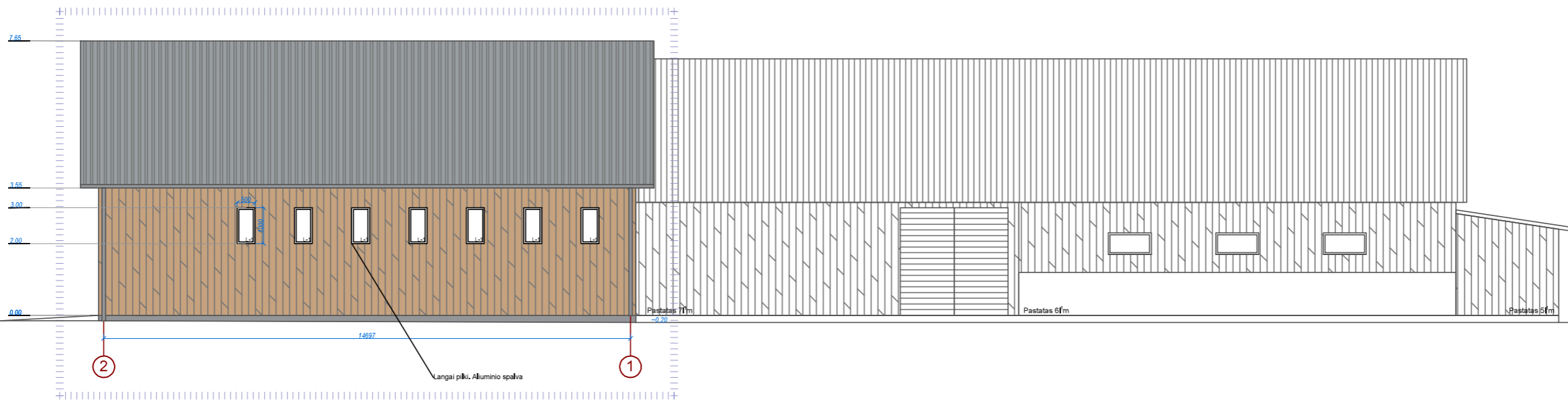
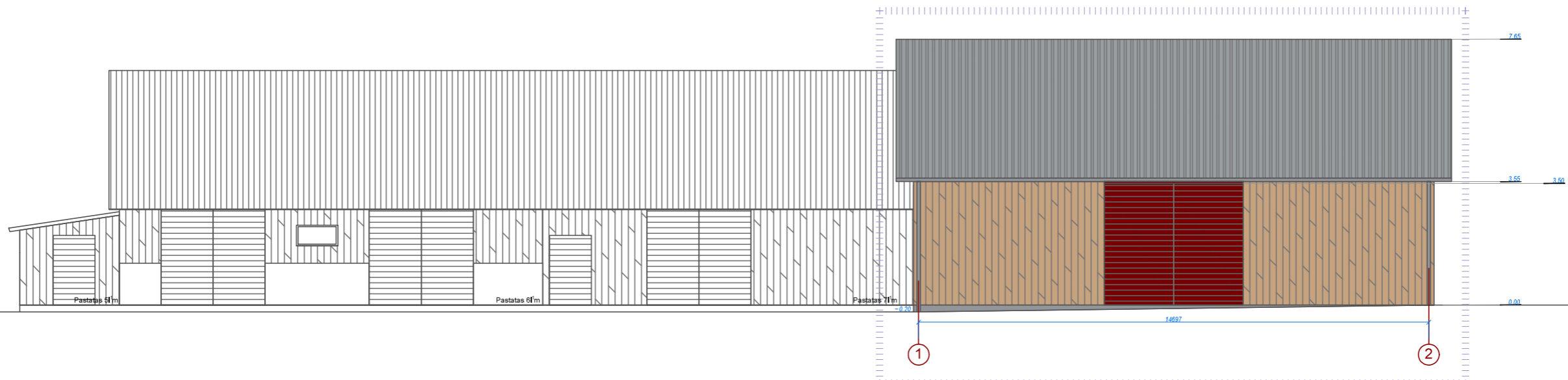
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
101	Sandėlis	115.34
Iš viso		115.34



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas medinis karkasas
- Projektuojama OSB plokštė
- Projektuojama medinė apdaila (natūrali ąžuolo spalva)
- Esamų pastatų sienos (darbai neatliekami)
- Projektuojami langai (Pilka. Aliuminio spalva)
- Atliekamų darbų riba

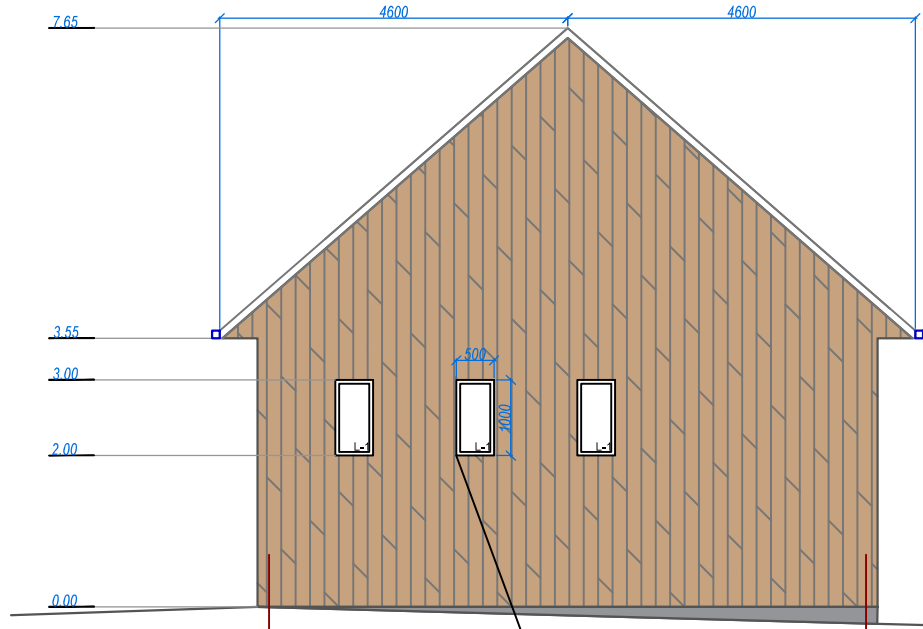
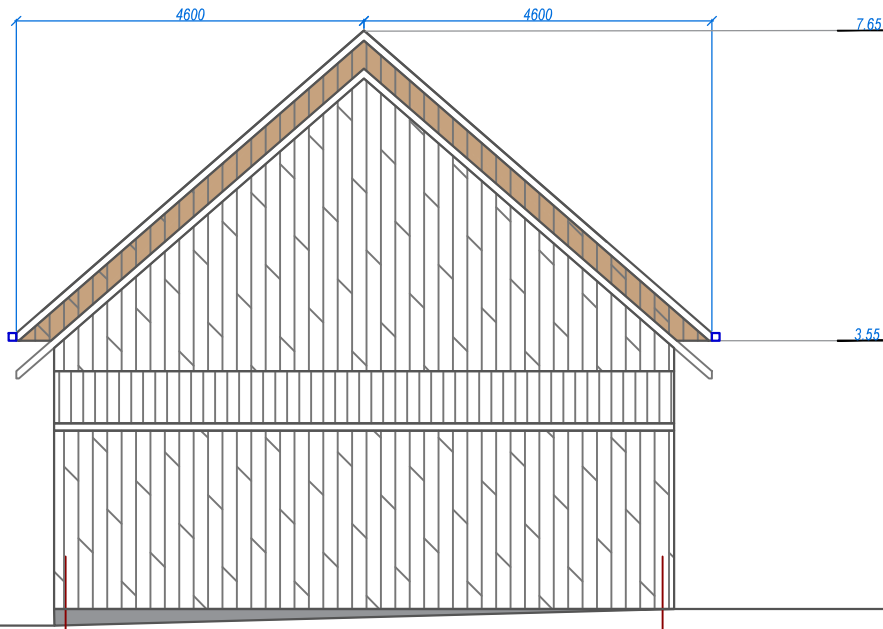
0	2023	PP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PLANUOTOJAI" <small>UAB, J.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel. (837)209260</small>	
ATEST.Nr.	PAREIGOS	PAVARDE
A756	PV	A. Kubilienė
A756	A. PDV	A. Kubilienė
Statinio numeris ir pavadinimas:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.
Statinio numeris ir pavadinimas:		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
Braižinys:		Pirmo aukšto planas M1: 100
Statytojas ir (arba) užsakovas:		D. M. ir V. M.
Dokumento žymuo:		23-44-PLAN-TDP- PP-2
LAPAS		LAPŲ
1		1






SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamo pastato vartai (mediniai spalva derinama prie esamų vartų)
- Medinių lentų apdaila. (Natūrali ąžuolo spalva)
- Projektuojamo pastato trapecinė skardos apdaila (RR21 spalva)
- Esami pastatų vartai/durys (darbai neatliekami)
- Esamų pastatų sienų apdaila (darbai neatliekami)
- Esamų pastatų stogai (darbai neatliekami)
- Atliekamų darbų riba


0	2023	PP	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PLANUOTOJAI"		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.
ATEST.Nr.	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
A756	PV	A. Kubilienė	
A756	A.PDV	A. Kubilienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
LT			Statytojas ir (arba) užsakovas: D. M. ir V. M.
23-44-PLAN-TDP-PP-4			Dokumento žymuo: 23-44-PLAN-TDP-PP-4
LAPAS			LAPŲ
1			1

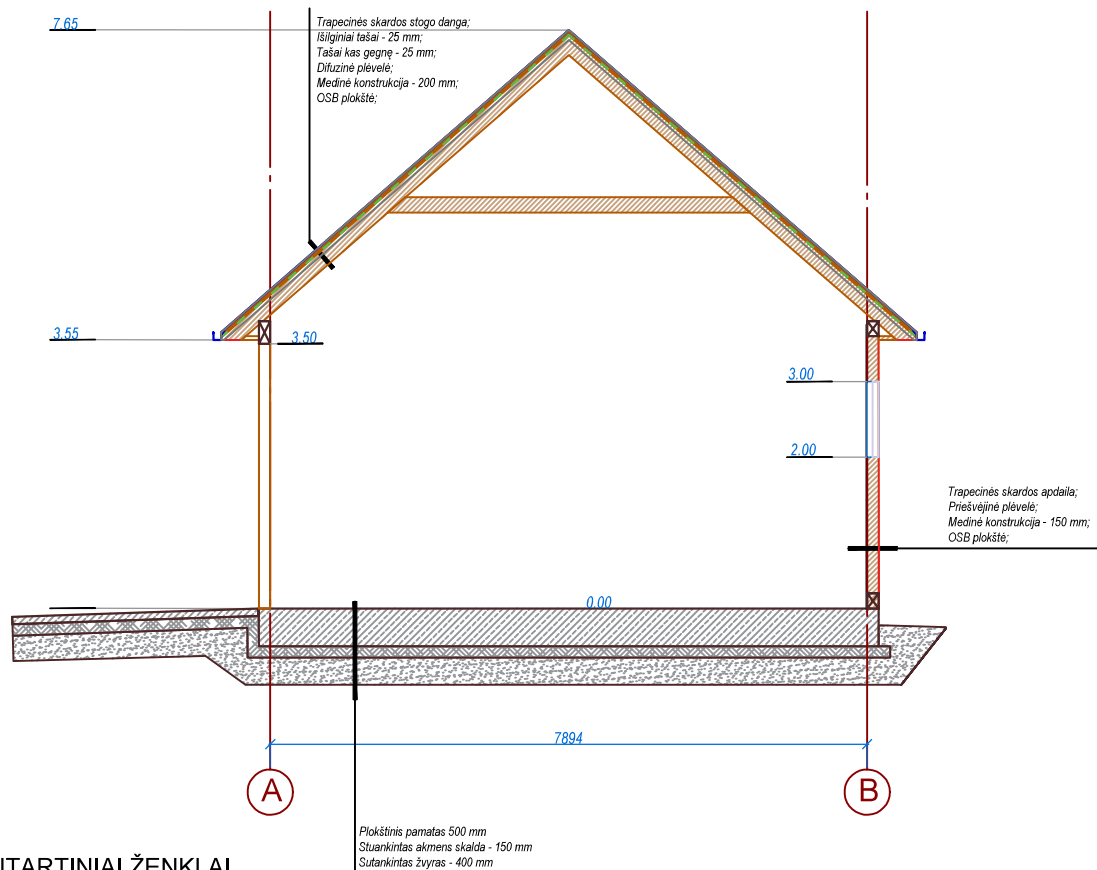


SUTARTINIAI ŽENKLAI








-  Medinių lentų apdaila. (Natūrali ąžuolo spalva)
-  Esamų pastatų sienų apdaila (darbai neatliekami)
-  Esamų pastatų stogai (darbai neatliekami)

Langai pilki. Aliuminio spalva

0	2023	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PLANUOTOJAI"		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.	
	UAB, ĮM.K. 133890311, Vasaio 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel. (8*37)209260			
ATEST.Nr.	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	Statinio numeris ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
A756	PV	A. Kubilienė		
A756	A PDV	A. Kubilienė		Brėžinys: Fasadai A-B ir B-A M1: 100
				LAPAS
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas D. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 23-44-PLAN-TDP- PP-5	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Monolitinis gelžbetonis
-  Medinės konstrukcijos
-  Trapecinė skardos apdaila
-  Difuzinė plėvelė
-  Sutankinta akmens skalda
-  Sutankintas žvyras
-  Langas

0	2023	PP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PLANUOTOJAI" UAB, ĮM.K. 133890311, Vasaio 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel. (8*37)209260	
ATEST.Nr.	PARAŠOS	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k. 4 statybos projektas.
A756	PV	Statinio numeris ir pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
A756	A PDV	Brėžinys: Pjūvis A-A M1: 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas D. M. ir V. M.	Dokumento žymuo: 23-44-PLAN-TDP- PP-6
	LAPAS	LAPŪ
	1	1