

OBJEKTAS	Fermos
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastatų-kiaulidžių Švendūnos k. 9., Nemakščių sen., Raseinių r. sav. paskirties keitimo į Kitos (ūkio) paskirties ūkinius pastatus, tame tarpe vieno iš jų pastato pažymėto plane 8Ž1p rekonstravimo, nugriaunant jo priestatą 1Ž1p ir Kitos (fermų) paskirties neypatingojo pastato-kiaulidės (unikalus Nr.7298-0007-7074, pažymėtas plane 7Ž1p) griovimo projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	UAB „Raskafas“
STATINIŲ ADRESAS	Švendūnos k. 9, Nemakščių sen., Raseinių r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGIEJI STATINIAI (kategorija nesikeičia) Pastatų paskirties keitimas neatliekant statybos darbų, rekonstravimas nugriaunant priestatą, statinio griovimas IŠ KITA (fermų) į KITA(ūkio)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
PROJEKTO NUMERIS	1201-PK.G- PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	1201-PK.G-PP-BD.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	1201-PK.G-PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	2	3-4
3.	1201-PK.G-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	4	5-9
Brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	1201-04-PK-B.01	Planas 4Ž1b	1	10
2.	1201-05-PK-B.02	Planas 5Ž1b	1	11
3.	1201-06-PK-B.03	Planas 6Ž1b	1	12
4.	1201-08-PK.R.-B.04	Planas 8Ž1p	1	13
5.	1201-09-PK-B.05	Planas 9Ž1p	1	14
6.	1201-07-G-B.01	Planas 7Ž1p	1	15
7.	1201-PK.G SP	Sklypo planas	1	17
8.	Vaizdinė medžiaga		1	19
2. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	NŽT sutikimas			
4.	Kadastro ir registro dokumentų bylą			
5.	Projektuotojo dokumentai			
6.	Žemės sklypo planas			
7.	Topografinis planas			

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m ²	51259 51259	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	24	
2. Pastatai (po paskirties keitimo)			
Un.Nr. 7298-0007-7041 Ūkinis(4Ž1b), Ypatingasis, Kita(ūkio)			
2.1. Bendras plotas	m ²	2032,65	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	1744,98	
2.3. Pastato tūris	m ³	6503	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	3,0	Iki pastogės
2.6. Užstatymo plotas	m ²	2191	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Un.Nr. 7298-0007-7052 Ūkinis(5Ž1b), Ypatingasis, Kita(ūkio)			
2.1. Bendras plotas	m ²	2273,09	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	2075,84	
2.3. Pastato tūris	m ³	7143	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	3,0	Iki pastogės
2.6. Užstatymo plotas	m ²	2449	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Un.Nr. 7298-0007-7063 Ūkinis(6Ž1b), Ypatingasis, Kita(ūkio)			
2.1. Bendras plotas	m ²	1831,26	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	1609,86	
2.3. Pastato tūris	m ³	5819	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	3,0	Iki pastogės
2.6. Užstatymo plotas	m ²	1939	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Un.Nr. 7298-0007-7085 Ūkinis(8Ž1p), Ypatingasis, Kita(ūkio) po paskirties keitimo ir rekonstravimo, nugriaunant priestatą 1ž1p			
2.1. Bendras plotas	m ²	2187,94	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	2063,37	
2.3. Pastato tūris	m ³	10950	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	

2.5. Pastato aukštis	m	3,0	Iki pastogės
2.6. Užstatymo plotas	m²	2367	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Un.Nr. 7298-0007-7096 Ūkinis(9Ž1p), Ypatingasis, Kita(ūkio)			
2.1. Bendras plotas	m²	1847,71	
2.2. Pagrindinis plotas	m²	1712,07	
2.3. Pastato tūris	m³	9035	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	3,0	Iki pastogės
2.6. Užstatymo plotas	m²	2010	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. Sklype esantys kiti pastatai:			
4.1. Bendras plotas	m²	1812	
4.2. Užstatymo plotas	m²	2022	
5. Pastatas-kiaulidė (griaunamas)			
Un.Nr. 7298-0007-7074 (7Ž1p), Neypatingasis, Kita(fermų)			
2.1. Bendras plotas	m²	608,41	
2.2. Pagrindinis plotas	m²	535,93	
2.3. Pastato tūris	m³	2247	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	3,6	Iki pastogės
2.6. Užstatymo plotas	m²	706	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Švendūnos k. 9, Nemakščių sen., Raseinių r. sav.

Statybos rūšis – Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų, rekonstravimas nugriaunant priestatą, statinio griovimas

Statinio paskirtis – iš Kita (fermų) į Kita(ūkio)

Statinių kategorija – ypatingieji statiniai, neypatingasis statinys

Žemės sklypas

Pagal VI RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 5,1259 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.7238/0006:151 Nemakščių k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Pietinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas pietinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Esama padėtis

Sklype esantys statiniai: administracinis pastatas, fermų paskirties pastatai - kiaulidės, katilinė, sandėlis, mazutinė, sargo namelis ir kiti inžineriniai statiniai. Yra apgriuvęs kiaulidės 8Ž1p priestatas 1žp. Mazutinė II gr. nesudėtingas statinys, apgriuvusi-griaunama. Esamas neypatingasis statinys- kiaulidė pažymėta plane 7Ž1p stipriai apgriuvusi – griaunama. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka. Vietoje sugriuvusios (griaunamos) fermos, pažymėtos plane 7Ž1p (Unikalus nr 7298-0007-7074) numatoma suprojektuoti naują fermą (kitu projektu).

Priimti sprendimai

Pakeisti esamų Kita(fermų) paskirties pastatų-kiaulidžių paskirtį į Kita(ūkio) paskirties ūkinius pastatus be statybos darbų. Paskirtis keičiama kiaulidžių:

-kiaulidė (unikalus Nr.7298-0007-7041 pažymėta plane 4Ž1b), ypatingasis statinys

-kiaulidė (unikalus Nr.7298-0007-7052 pažymėta plane 5Ž1b), ypatingasis statinys

-kiaulidė (unikalus Nr.7298-0007-7063 pažymėta plane 6Ž1b), ypatingasis statinys

-kiaulidė (unikalus Nr.7298-0007-7085 pažymėta plane 8Ž1p), ypatingasis statinys

-kiaulidė (unikalus Nr.7298-0007-7096 pažymėta plane 9Ž1p), ypatingasis statinys

Kiaulidė (unikalus Nr.7298-0007-7074 pažymėta plane 7Ž1p) yra avarinės būklės, stipriai apgriuvusi, griaunama. Vietoje jos numatoma naujo pastato statyba.

Mazutinė (unikalus Nr.7298-0007-7126 pažymėta plane 12H1p) II gr. nesudėtingas statinys, apgriuvusi-griaunama.

Yra apgriuvęs kiaulidės 8Ž1p priestatas 1žp(priestatas naikinamas), pastatas rekonstruojamas neatliekant jokių kitų statybos darbų

Numatomi vandens ir energijos tiekimo šaltiniai

Vandens tiekimas – esamas.

Nuotekų šalinimas – esamas, vietinis.

Elektra. Esamas abonentas.

Šildymas. Nereikalingas. Pagalbinių patalpų momentinis šildymas elektra.

Vėdinimas. Natūralus.

Apšvietimas. Esamas, elektra, natūralus per šonines angas

Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos yra suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Esami projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatų architektūra ir konstrukcijos

Statinio esamos konstrukcijos suprojektuotos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- tvarus gamtos išteklių naudojimas

Esami konstrukciniai sprendiniai:

Pastatas (unikalus Nr.7298-0007-7041 pažymėtas plane 4Ž1b), 1988m statybos:

Pamatai – betono

Sienos – betono plokščių, mūro

Perdanga – g/b

Stogo konstrukcija– šlaitinis, dengtas šiferiu

Pertvaros – mūras,

Grindys betono

Langai – mediniai,

Durys, vartai – mediniai.

Pastatas (unikalus Nr.7298-0007-7052 pažymėtas plane 5Ž1b), 1988m statybos:

Pamatai – betono

Sienos – betono plokščių, mūro

Perdanga – g/b

Stogo konstrukcija– šlaitinis, dengtas šiferiu

Pertvaros – mūras,

Grindys betono

Langai – mediniai,

Durys, vartai – mediniai.

Pastatas (unikalus Nr.7298-0007-7063 pažymėtas plane 6Ž1b), 1988m statybos:

Pamatai – betono

Sienos – betono plokščių, mūro

Perdanga – g/b

Stogo konstrukcija– šlaitinis, dengtas šiferiu

Pertvaros – mūras,

Grindys betono

Langai – mediniai,

Durys, vartai – mediniai.

Pastatas (unikalus Nr.7298-0007-7085 pažymėtas plane 8Ž1p), 1988m statybos:

Pamatai – betono

Sienos – mūro

Perdanga – g/b

Stogo konstrukcija– šlaitinis, dengtas šiferiu

Pertvaros – mūras,

Grindys betono

Langai – mediniai,

Durys, vartai – mediniai.

Pastatas (unikalus Nr.7298-0007-7096 pažymėtas plane 9Ž1p), 1988m statybos:

Pamatai – betono

Sienos – mūro

Perdanga – g/b

Stogo konstrukcija– šlaitinis, dengtas šiferiu

Pertvaros – mūras,

Grindys betono

Langai – mediniai,

Durys, vartai – mediniai.

Architektūriniai sprendiniai:

Vyraujanti pilka spalva.

Gaisrinė sauga

Vadovautasi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ 2016-03-02 „Statiniai priskiriamas P.2.19. statinių grupei. Pastatai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami III-atsparumo ugniai laipsniui. Pastatams kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatinėjama.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 10 žmonių.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Leidžiama statinio sprogimo ir gaisrinio pavojingumo klasė	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min)			
			Laikančios konstrukcijos (išsiskyrus perdangas, denginius)	Nelaikančios sienos	Aukštų, pastogės patalpų	Stogai
III	RN	RN	R N	RN	RN	RN

Pastabos:

RN – reikalavimai netaikomi.

Atskirų pastatų atskyrimo sienos ir perdangos REI 30 atsparumo ugniai, durys EW30 .

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pastatai negyvenamosios paskirties (pagal STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ , pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprendžiamas.

Energinis naudingumas

Energinio naudingumo klasė Kitos (ūkio) paskirties pastatams nenustatinėjama ir kiti sprendiniai nepriimami.

Transporto priemonių stovėjimo vietos.

Transporto stovėjimo vietos esamos, naujų pasikeitus statinių paskirčiai vietų nepadidėja.

Želdynai.

Esamas želdynų plotas yra didesnis negu pagal normas 10%

Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga

Pakeitus pastatų paskirtį, sąlygos yra tokios, kad atitiktų pastate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos oro užteršimo lygis vertinamas pagal ore esančių cheminių medžiagų mišinių DLK santykių sumą.

$$C1/DLK1 + C2/DLK2 + \dots < 1$$

Pakeitus paskirtį statiniai nepadidins aplinkos taršos. Statybinės atliekos sutvarkomos pagal atliekų tvarkymo įstatymą. Medžiagos ir gaminiai pastatuose paringti nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai. Pastate žmonės ilgai neužsibus, jokia gamyba nevystoma, buitinės patalpos esamos.

Technologiniai procesai

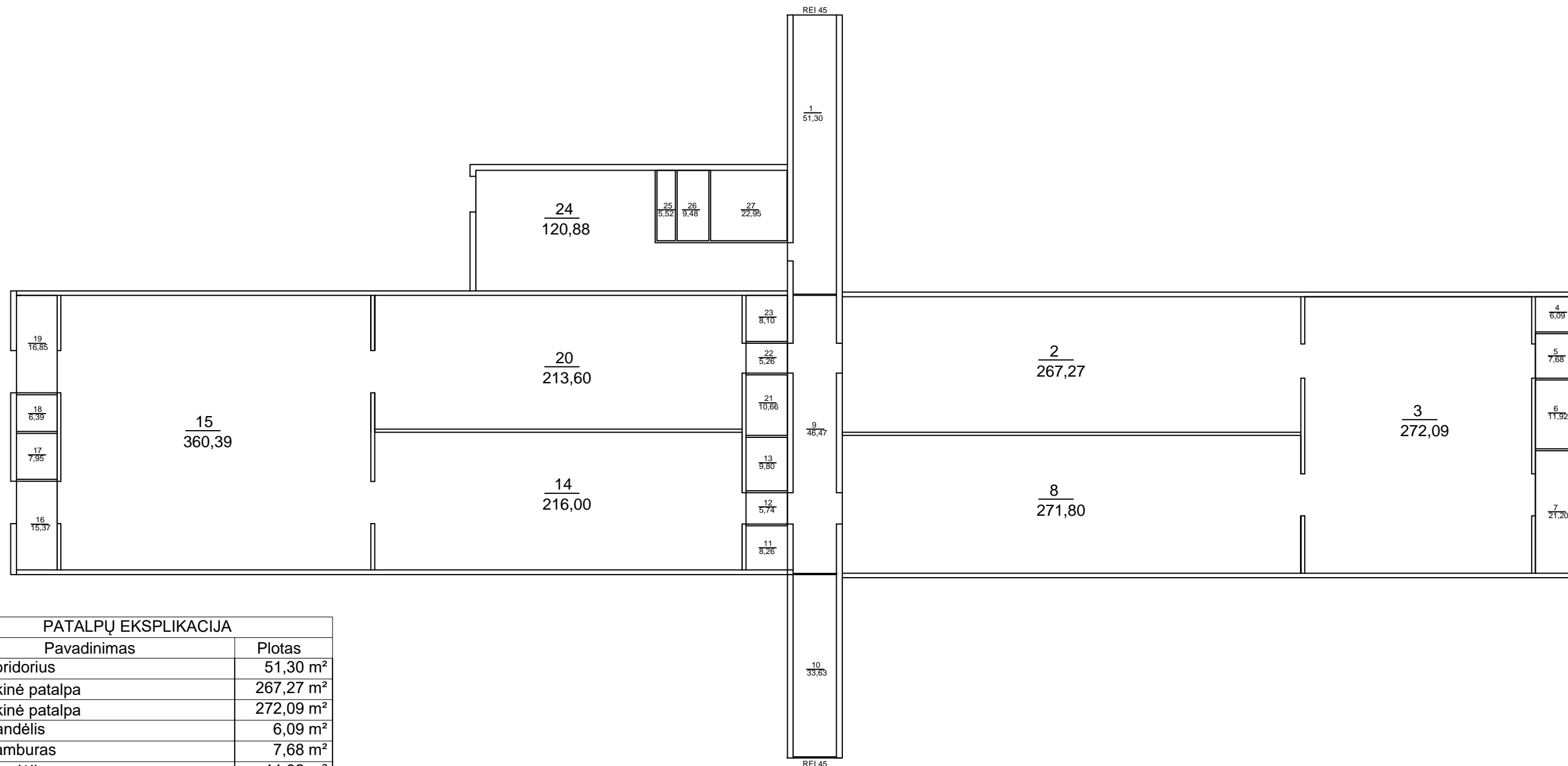
Keičiant paskirtį iš Kitos(fermų) kiaulidžių į Kitos(ūkio) paskirties ūkinius pastatus, atstatoma neatitiktis pagal paskirtį(kiaulidės buvo kažkada seniai).

Jokių technologinių procesų paskirties pakeistuose pastatuose nebus.

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



3. BRĖŽINIAI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

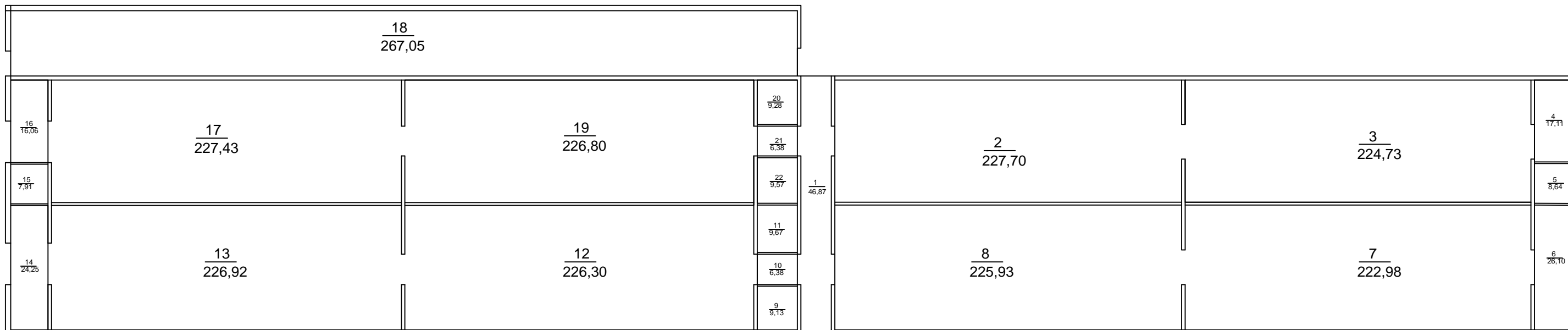
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	51,30 m ²
2	Ėkinė patalpa	267,27 m ²
3	Ėkinė patalpa	272,09 m ²
4	Sandėlis	6,09 m ²
5	Tamburas	7,68 m ²
6	Sandėlis	11,92 m ²
7	Tamburas	21,20 m ²
8	Ėkinė patalpa	271,80 m ²
9	Koridorius	46,47 m ²
10	Koridorius	33,63 m ²
11	Sandėlis	8,26 m ²
12	Tamburas	5,74 m ²
13	Sandėlis	9,80 m ²
14	Ėkinė patalpa	216,00 m ²
15	Ėkinė patalpa	360,39 m ²
16	Tamburas	15,37 m ²
17	Sandėlis	7,95 m ²
18	Sandėlis	6,39 m ²
19	Tamburas	16,85 m ²
20	Ėkinė patalpa	213,60 m ²
21	Sandėlis	10,66 m ²
22	Tamburas	5,26 m ²
23	Sandėlis	8,10 m ²
24	Ėkinė patalpa	120,88 m ²
25	Sandėlis	5,52 m ²
26	Sandėlis	9,48 m ²
27	Sandėlis	22,95 m ²

VISO: 2032,65 m²

PASTABOS:

1. Žiūrėti kartu su brėžiniu 4Ž1b inventorinėje byloje

0	2023	VIEŠINIMUII		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ - KIAULIDŽIŲ ŠVENDŪNOS K. 9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R, SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS(ŪKIO) ŪKINIUS PASTATUS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 04 ŪKINIS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS 4Ž1b MASTELIS 1 : 300	
LT	STATYTOJAS: UAB "RASKAFAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 1201-04-PK-B.01		LAPAS LAPŲ 1 5
				LAIDA 0



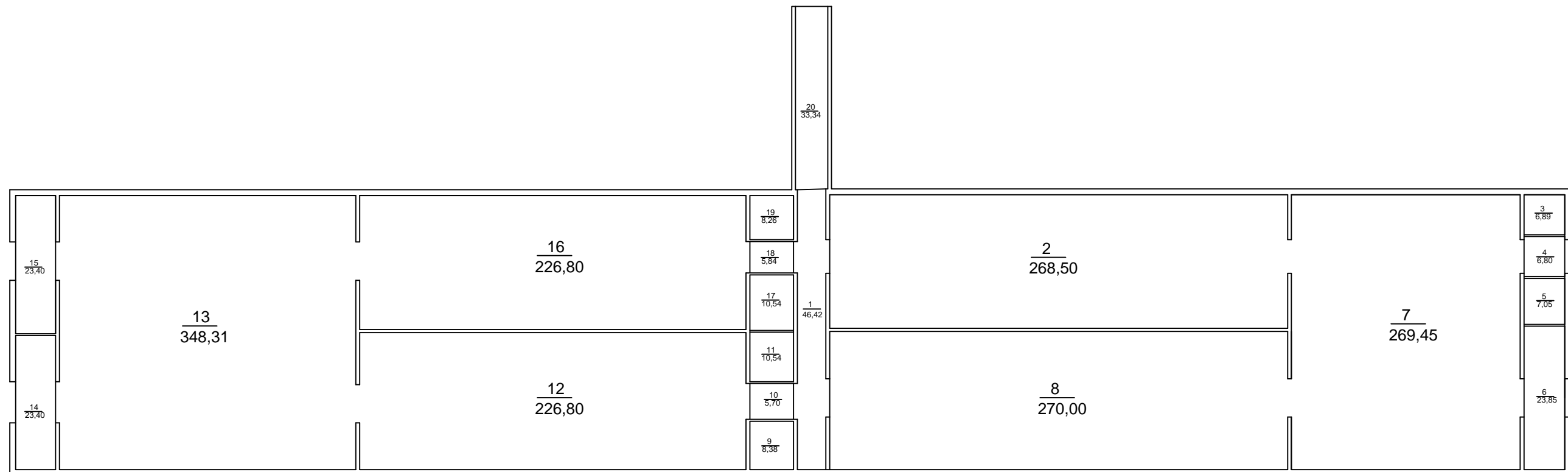
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	46,87 m ²
2	Ūkinė patalpa	227,70 m ²
3	Ūkinė patalpa	224,73 m ²
4	Tamburas	17,11 m ²
5	Sandėlis	8,64 m ²
6	Tamburas	26,10 m ²
7	Ūkinė patalpa	222,98 m ²
8	Ūkinė patalpa	225,93 m ²
9	Sandėlis	9,13 m ²
10	Tamburas	6,38 m ²
11	Sandėlis	9,67 m ²
12	Ūkinė patalpa	226,30 m ²
13	Ūkinė patalpa	226,92 m ²
14	Tamburas	24,25 m ²
15	Sandėlis	7,91 m ²
16	Tamburas	16,06 m ²
17	Ūkinė patalpa	227,43 m ²
18	Ūkinė patalpa	267,05 m ²
19	Ūkinė patalpa	226,80 m ²
20	Sandėlis	9,28 m ²
21	Tamburas	6,38 m ²
22	Sandėlis	9,57 m ²

VISO: 2273,09 m²

PASTABOS:

1. Žiūrėti kartu su brėžiniu 5Ž1b inventorinėje byloje

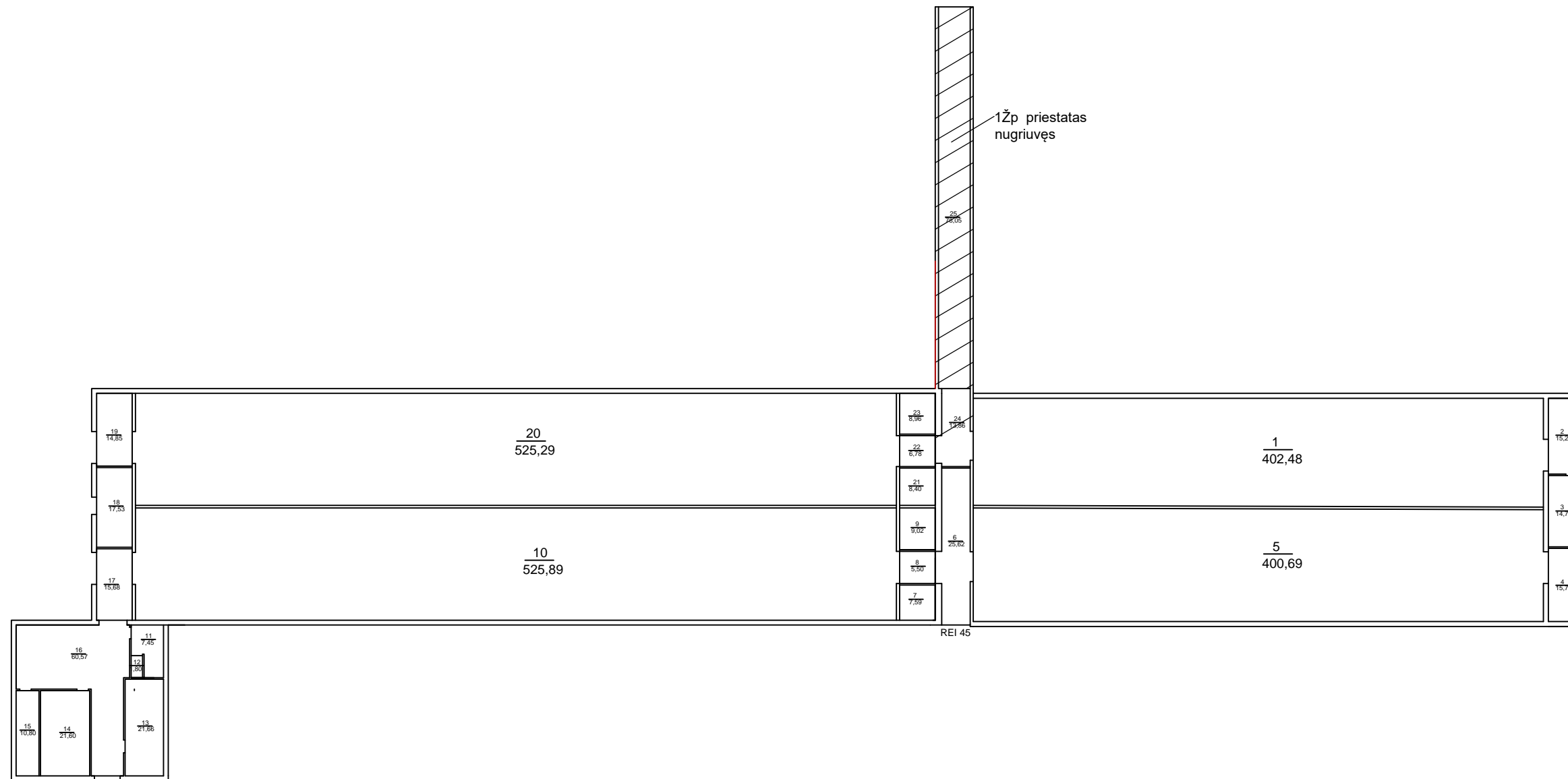
0	2023	VIEŠINIMUII		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ - KIAULIDŽIŲ ŠVENDŪNOS K. 9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R, SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS(ŪKIO) ŪKINIUS PASTATUS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 05 ŪKINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS 5Ž1b MASTELIS 1 : 300	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "RASKAFAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 1201-05-PK-B.02	LAPAS LAPŲ 2 5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	46,42 m ²
2	Ūkinė patalpa	268,50 m ²
3	Sandėlis	6,89 m ²
4	Tamburas	6,80 m ²
5	Sandėlis	7,05 m ²
6	Tamburas	23,85 m ²
7	Ūkinė patalpa	269,45 m ²
8	Ūkinė patalpa	270,00 m ²
9	Sandėlis	8,38 m ²
10	Tamburas	5,70 m ²
11	Sandėlis	10,54 m ²
12	Ūkinė patalpa	226,80 m ²
13	Ūkinė patalpa	348,31 m ²
14	Tamburas	23,40 m ²
15	Tamburas	23,40 m ²
16	Ūkinė patalpa	226,80 m ²
17	Sandėlis	10,54 m ²
18	Tamburas	5,84 m ²
19	Sandėlis	8,26 m ²
20	Koridorius	33,34 m ²

VISO: 1831,26 m²


0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ - KIAULIDŽIŲ ŠVENDŪNOS K. 9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R, SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS(ŪKIO) ŪKINIUS PASTATUS PROJEKTINIS PASLIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 06 ŪKINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS 6Ž1b MASTELIS 1 : 300	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "RASKAFAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 1201-06-PK-B.03	LAPAS LAPŲ 3 5

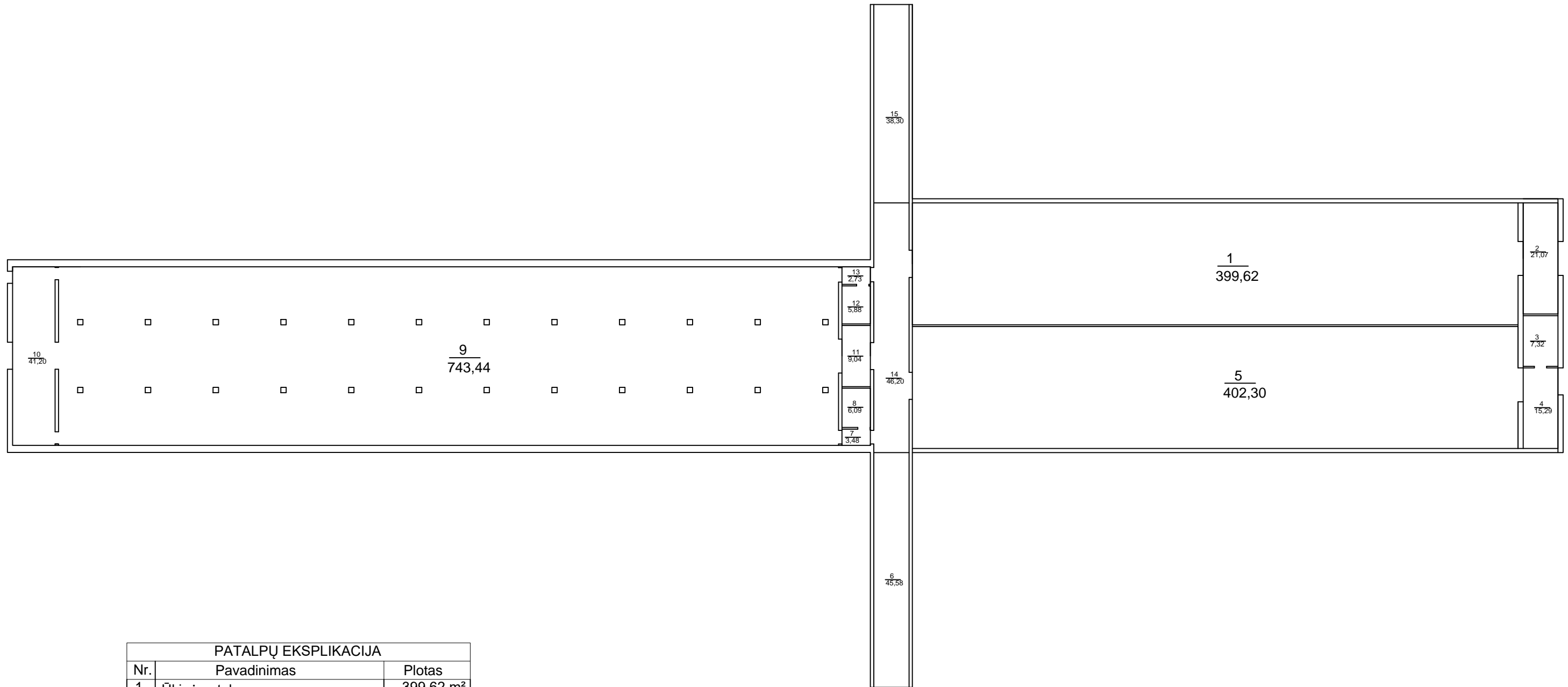


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ūkinė patalpa	402,48 m ²
2	Tamburas	15,29 m ²
3	Sandėlis	14,78 m ²
4	Tamburas	15,73 m ²
5	Ūkinė patalpa	7,68 m ²
6	Koridorius	25,62 m ²
7	Sandėlis	7,59 m ²
8	Tamburas	5,50 m ²
9	Sandėlis	9,02 m ²
10	Ūkinė patalpa	525,89 m ²
11	Sandėlis	7,45 m ²
12	Sandėlis	1,80 m ²
13	Sandėlis	21,66 m ²
14	Sandėlis	21,60 m ²
15	Sandėlis	10,80 m ²
16	Tamburas	60,57 m ²
17	Tamburas	15,68 m ²
18	Sandėlis	17,53 m ²
19	Tamburas	14,85 m ²
20	Ūkinė patalpa	525,29 m ²
21	Sandėlis	8,40 m ²
22	Tamburas	6,78 m ²
23	Sandėlis	8,96 m ²
24	Koridorius	13,86 m ²

VISO: 2187,94 m²

PASTABOS:
1. Žiūrėti kartu su brėžiniu 8Ž1p inventorinėje byloje

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ - KIAULIDŽIŲ ŠVENDŪNOS K. 9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIUS PASTATUS IR TUO PAČIU REKONSTRAVIMO NUARDANT PRIESTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 08 ŪKINIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS 8Ž1p MASTELIS 1 : 400
LT	STATYTOJAS: UAB "RASKAFAS"	DOKUMENTO ŽYMUO:	1201-08-PK.R.-B.04
		LAPAS	LAPŲ
		4	5
		LAI DA	0

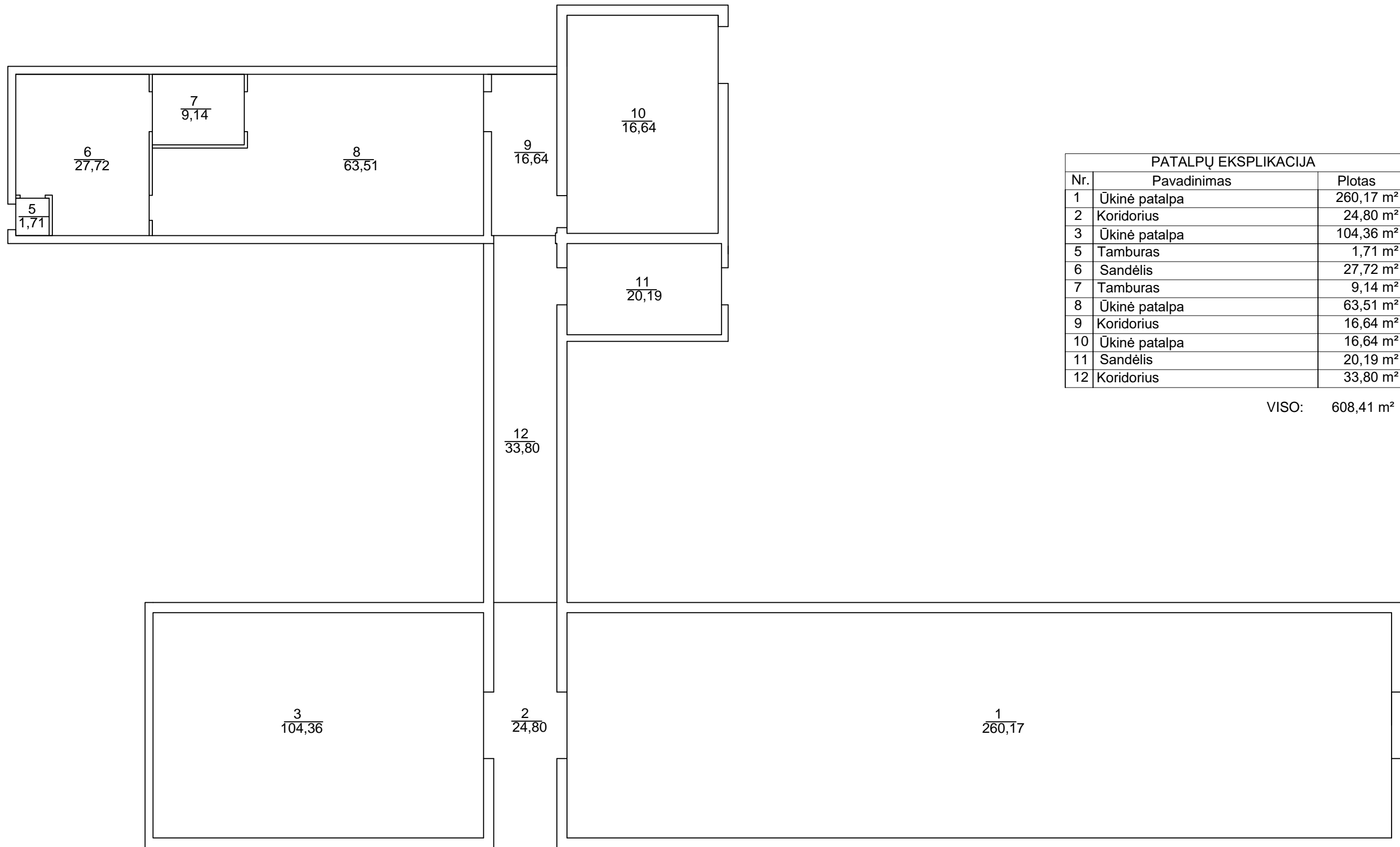


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ūkinė patalpa	399,62 m ²
2	Tamburas	21,07 m ²
3	Sandėlis	7,32 m ²
4	Tamburas	15,29 m ²
5	Ūkinė patalpa	402,30 m ²
6	Koridorius	45,58 m ²
7	Tamburas	3,48 m ²
8	Sandėlis	6,09 m ²
9	Ūkinė patalpa	743,44 m ²
10	Tamburas	41,20 m ²
11	Tamburas	9,04 m ²
12	Sandėlis	5,88 m ²
13	Tamburas	2,73 m ²
14	Koridorius	46,20 m ²
15	Koridorius	38,30 m ²

VISO: 1847,71 m²

PASTABOS:
1. Žiūrėti kartu su brėžiniu 9Ž1p inventorinėje byloje

0	2023	VIEŠINIMUII		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ - KIAULIDŽIŲ ŠVENDŪNOS K. 9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R, SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS(ŪKIO) ŪKINIUS PASTATUS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 09 ŪKINIS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			PLANAS 9Ž1p MASTELIS 1 : 300	0
LT	STATYTOJAS: UAB "RASKAFAS"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
		1201-09-PK-B.05	5	5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ūkinė patalpa	260,17 m ²
2	Koridorius	24,80 m ²
3	Ūkinė patalpa	104,36 m ²
5	Tamburas	1,71 m ²
6	Sandėlis	27,72 m ²
7	Tamburas	9,14 m ²
8	Ūkinė patalpa	63,51 m ²
9	Koridorius	16,64 m ²
10	Ūkinė patalpa	16,64 m ²
11	Sandėlis	20,19 m ²
12	Koridorius	33,80 m ²

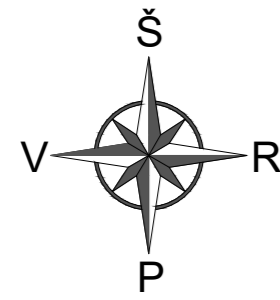
VISO: 608,41 m²

PASTABOS:
1. Žiūrėti kartu su brėžiniu 7Ž1p inventorinėje byloje

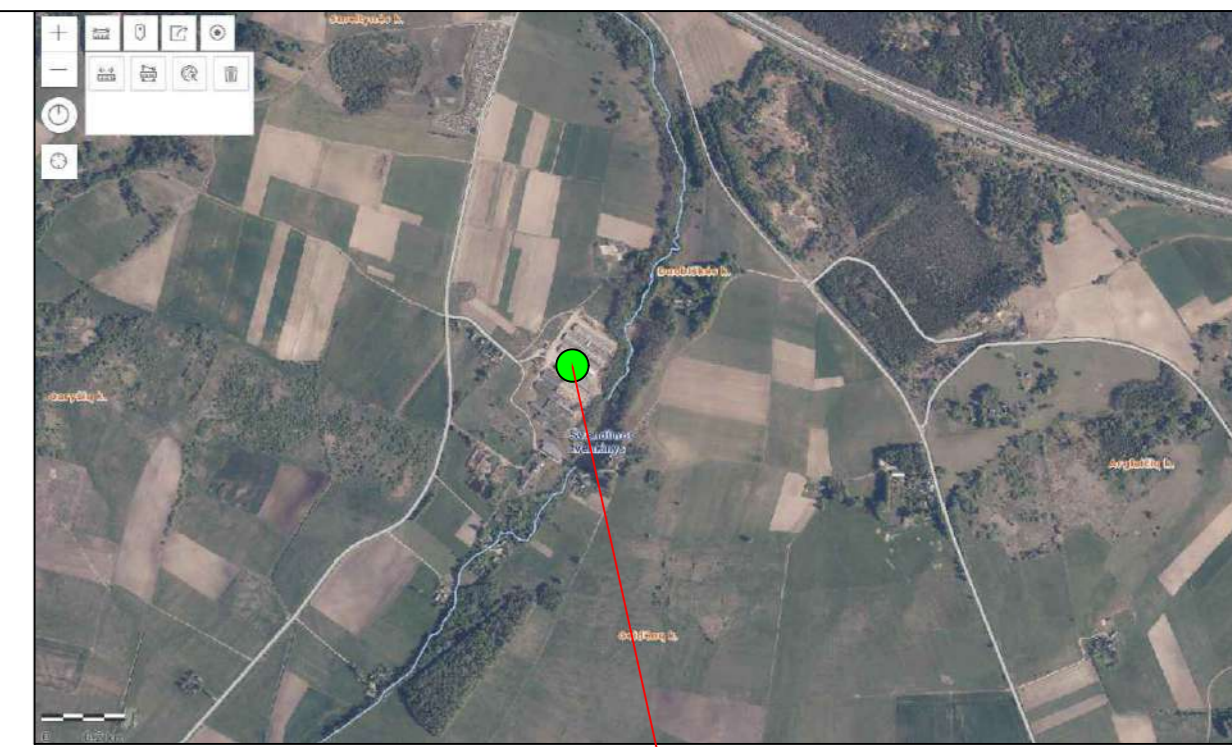
0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ - KIAULIDŽIŲ ŠVENDŪNOS K. 9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R, SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS(ŪKIO) ŪKINIUS PASTATUS IR PASTATO GROVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 07 ŪKINIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS 7Ž1p MASTELIS 1 : 150		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "RASKAFAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 1201-07-G-B.01		LAPAS LAPŲ 1 1

4. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1201-PK.G-PP-BD.SP	1	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Keičiama pastatų paskirtis
	Griaunamas pastatas
	Sklypo riba



Objekto vieta

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI*				
	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS				
I.1.	Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m ²	51259	
I.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	42 nuo parinkto statybai ploto
I.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	24	44 nuo parinkto statybai ploto
II PASTATAI				
Un.Nr. 7298-0007-7041 Ūkinis (4Ž1b), Ypatingasis, Kita (ūkio)				
II.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2032.65	
II.1.2.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1744.98	
II.1.3.	Pastato tūris*	m ³	6503	
II.1.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	
II.1.5.	Pastato aukštis. *	m	3.0	Iki pastogės
II.1.6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	-	Nenustatinėjama
II.1.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
II.1.8.	Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	2191	
Un.Nr. 7298-0007-7052 Ūkinis (5Ž1b), Ypatingasis, Kita (ūkio)				
II.2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2273.09	
II.2.2.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2075.84	
II.2.3.	Pastato tūris*	m ³	7143	
II.2.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	
II.2.5.	Pastato aukštis. *	m	3.0	Iki pastogės
II.2.6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	-	Nenustatinėjama
II.2.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
II.2.8.	Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	2449	
Un.Nr. 7298-0007-7063 Ūkinis (6Ž1b), Neypatingasis, Kita (ūkio)				
II.3.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1831.26	
II.3.2.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1609.86	
II.3.3.	Pastato tūris*	m ³	5819	
II.3.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	
II.3.5.	Pastato aukštis. *	m	3.0	Iki pastogės
II.3.6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	-	Nenustatinėjama
II.3.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
II.3.8.	Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	1939	
Un.Nr. 7298-0007-7085 Ūkinis (8Ž1p), Ypatingasis, Kita (ūkio)				
II.4.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2265.99	
II.4.2.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2141.42	
II.4.3.	Pastato tūris*	m ³	11190	
II.4.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	
II.4.5.	Pastato aukštis. *	m	3.0	Iki pastogės
II.4.6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	-	Nenustatinėjama
II.4.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
II.4.8.	Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	2455	
Un.Nr. 7298-0007-7096 Ūkinis (9Ž1p), Ypatingasis, Kita (ūkio)				
II.5.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1847.71	
II.5.2.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1712.07	
II.5.3.	Pastato tūris*	m ³	9035	
II.5.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	
II.5.5.	Pastato aukštis. *	m	3.0	Iki pastogės
II.5.6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	-	Nenustatinėjama
II.5.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
II.5.8.	Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	2010	
Sklype esantys kiti pastatai				
II.6.1.	Bendrasis plotas*	m ²	1812	
II.6.2.	Užstatymo plotas *	m ²	2022	

0		2024		PROJEKTIAM PASIŪLYMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ-KIAULIDŽIŲ ŠVENCŪNOS K.9, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIUS PASTATUS IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES NEYPATINGŲJŲ PASTATŲ-KIAULIDŽIŲ (UNIKALUS NR.7298-0007-7074, PAŽYMĖTAS PLATE 7Ž1p) GROVIMO PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 04 ŪKINIS, 05 ŪKINIS, 06 ŪKINIS, 08 ŪKINIS, 09 ŪKINIS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000		LAPAS LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS: UAB RASKAFAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1201-PK-G SP		LAPAS 1	LAPŲ 1

5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1201-PK.G-PP-BD.VM	1	1	0



GRIAUNAMA