



Statytojas:	Raseinių rajono savivaldybė
Užsakovas:	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis, I grupės nesudėtingasis
Statinio projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso žymuo:	SR2025-120-PP
Laida	0

Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas		J. Veigneris
36531	Statinio projekto dalies vadovas		J. Veigneris
	Architektas		S. Leinartas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2025-120-PP-PPSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SR2025-120-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SR2025-120-PP-AR	40	0	Aiškinamasis raštas	
SR2025-120-PP-PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
	-	-	Priedai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Esamos situacijos topografinis planas M 1:500 SR2025-120-PP-B-01	
02	1	0	Sklypo planas M 1:500 SR2025-120-PP-B-02	
03	1	0	Statinio projektinis planas M 1:100 SR2025-120-PP-B-03	
04	1	0	Pjūvis A-A M 1:75 SR2025-120-PP-B-04	
05	1	0	Statinio vizualizacija SR2025-120-PP-B-05	


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	1400	Pagal NT unikalus Nr. 4400-4674-6421
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
5.	apželdintas sklypo plotas	m ²	13759,4	
VI. KITI STATINIAI				
1.	Apžvalgos aikštelė	m ²	86,91	Neypatingasis statinys
2.	Aikštelė	m ²	95,06	Nesudėtingasis I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (STR1.04.04:2017).

Statinio projekto vadovas Jonas Veigneris, kval. atest. nr. 36532


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas		
36532	SPV	J. Veigneris	Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
36531	SPDV	J. Veigneris		0	
	Architektas	S. Veigneris			
LT	Raseinių rajono savivaldybė		SR2025-120-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPAS
1.	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	2
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS	15
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	17
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	28
5.	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	29
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	29
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	30
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	31
9.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)	40

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas	
36532	SPV	J. Veigneris	Aiškinamasis raštas	LAIDA
36531	SPDV	J. Veigneris		0
	Architektas	S. Veigneris		
LT	Raseinių rajono savivaldybė		SR2025-120-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 40

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.1. PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Teritorijų planavimo dokumentai:
 - Lyduvėnų miestelio bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti 2014-02-27 sprendimu Nr.(1.1)TS-50;
 - Dubysos regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), patvirtinta 2019-07-24 nutarimu Nr.770;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo tyrimų dokumentai;
- Specialieji reikalavimai Nr. SARD-28-260204-00003, išduoti 20265-02-04:
 - specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-28-260204-00003, išduoti 20265-02-04;
- Raštas:
 - Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ Nr.:S-2427, 2025-11-26.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2025-120-PP-BAR	2	40	0

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1624;

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Statybos taisyklės;

Higienos normos;

GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“.









SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	40	0

1.3 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

Ištrauka iš Lyduvėnų miestelio bendrojo plano. Pagrindinis brėžinys, reglamentų lentelė.





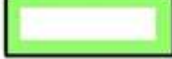

Sutartiniai ženklai:

-  Savivaldybės administracinė riba
-  Esama Lyduvėnų miestelio administracinė riba
-  Naikinama Lyduvėnų miestelio administracinė riba
-  Planuojama Lyduvėnų miestelio administracinė riba
-  Įregistruotų sklypų ribos
-  Lyduvėnų miestelio bažnyčia
-  Esami pastatai užstatytose miestelio teritorijose
-  Preliminariai planuojamų pastatų vietos

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	40	0

	Nagrinėjimų zonų reglamentų galiojimo riba ir unikalūs numeriai
	Miestelio centro teritorija
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Specializuoto viešo prioriteto objektų teritorijos
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Techninės infrastruktūros teritorijos
	Aikštė
	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
	Kapinės
	Rekreacinės (ilgalaikio poilsio) teritorijos
	Rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos
	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų teritorijos
	Atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos
	Mišakai miestelio ribose
	Valstybinės reikšmės miškai
	Inventorizuoti miškai
	Kitos paskirties teritorijos
	Vandenys
	Upės, kanalai

Saugomos teritorijos:




	Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio riba
	Dubysos hidrografinio draustinio
	Dubysos regioninio parko riba
	Dubysos regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zona ir numeris


SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	40	0

Konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos- gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos:



- I.1. Reguluojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona
- Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:**
- II.1. Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona
- II.2. Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona
- Žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:**
- III.1. Ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona
- III.2. Ekstensyvaus pritaikymo (rekreacinių agrarinių teritorijų) kraštovaizdžio tvarkymo zona
- III.3. Specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona
- Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:**
- IV.1. Ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona
- IV.2. Sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona;
- IV.3. Urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona
- Vandens ūkio tikslinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:**
- V.1. Ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona

Susisiekimo infrastruktūra:

-  Geležinkelis
-  Rajoninis kelias
-  Esama gatvė
-  Planuojama gatvė
-  Planuojama dviračių turizmo trasa
-  Planuojama dviračių turizmo trasa (pagal Dubysos regioninio parko tvarkymo planą)
-  Nacionalinė vandens turizmo trasa Dubysos upe
-  Esama autobusų sustojimo vieta

 Geležinkelio kelio ir jo įrenginių apsaugos zona 45 m

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų vizualinės apsaugos zona

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	40	0

LYDUVĖNŲ MIESTĖLIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijų naudojimo tipai	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamų zonų prioritetiniai vystymo būdai ir specialieji reglamentai (specialiųjų reglamentų numeriai nurodyti skliaustuose)					
				Užstatymo reglamentai	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuse (max)	Maksimalus pastatų aukštumas (negeležio technologijoms įrenginiams, bažnyčioms) aukštai/metrals Hmax	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	
Kitos neužstatytos ir neužstatomos teritorijos			<ul style="list-style-type: none"> • ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; • MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; • KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. 								12.1 - (2;3;4;6;9) 12.2 - (3;4) 12.3 - (2;3;4;6;9) 12.4 - (2;3;4;6;9) 12.5 - (2;3;4;6;7;9) 12.6 - (2;3;4;6)

REGLEMENTUOJAMŲ ZONŲ SPECIALIEJI REGLAMENTAI:

1. Teritorijai taikomi kultūros paveldo objektų, specialieji reikalavimai pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
2. Kultūros paveldo a psaugos zonoje esančiai teritorijai taikomi specialieji reikalavimai pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
3. Teritorijai taikomi Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio tvarkymo reikalavimai;
4. Teritorijai taikomi Dubysos regioninio parko tvarkymo reikalavimai;
5. Atskiruose reglamentuojamų zonų fragmentuose galimas auštesnis urbanistinių akcentų - orientyrų (iki 10 %) teritorijos užstatymas nei nurodytas leidžiamas maksimalus aukštis teritorijos naudojimo tipo, jų vietos būtina nustatyti ir pagrįsti parengus nagrinėjamos zonos teritorijos plėros urbanistinį pasiūlymą;
6. Reglamentuojamų zonų fragmentuose, kurie patenka į gamtinį kerkesą yra taikomi Gamtinio kerkeso nuostatų reikalavimai;
7. Miškų žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymu ir poįstatyminių teisės aktų reikalavimais;
8. Rekreacinės teritorijos turi būti naudojamos laikantis „Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų“ reikalavimų;
9. Teritorijai taikomi paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių reikalavimai;

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	40	0



**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

DĖL LYDUVĖNŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. vasario 27 d. Nr. (1.1)TS-50
Raseiniai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. sausio 27 d. patikrinimo aktą Nr.TP1-202-(15.4), Raseinių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Patvirtinti Lyduvėnų miestelio teritorijos bendrąjį planą (bendrojo plano originalas saugomas Raseinių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje).

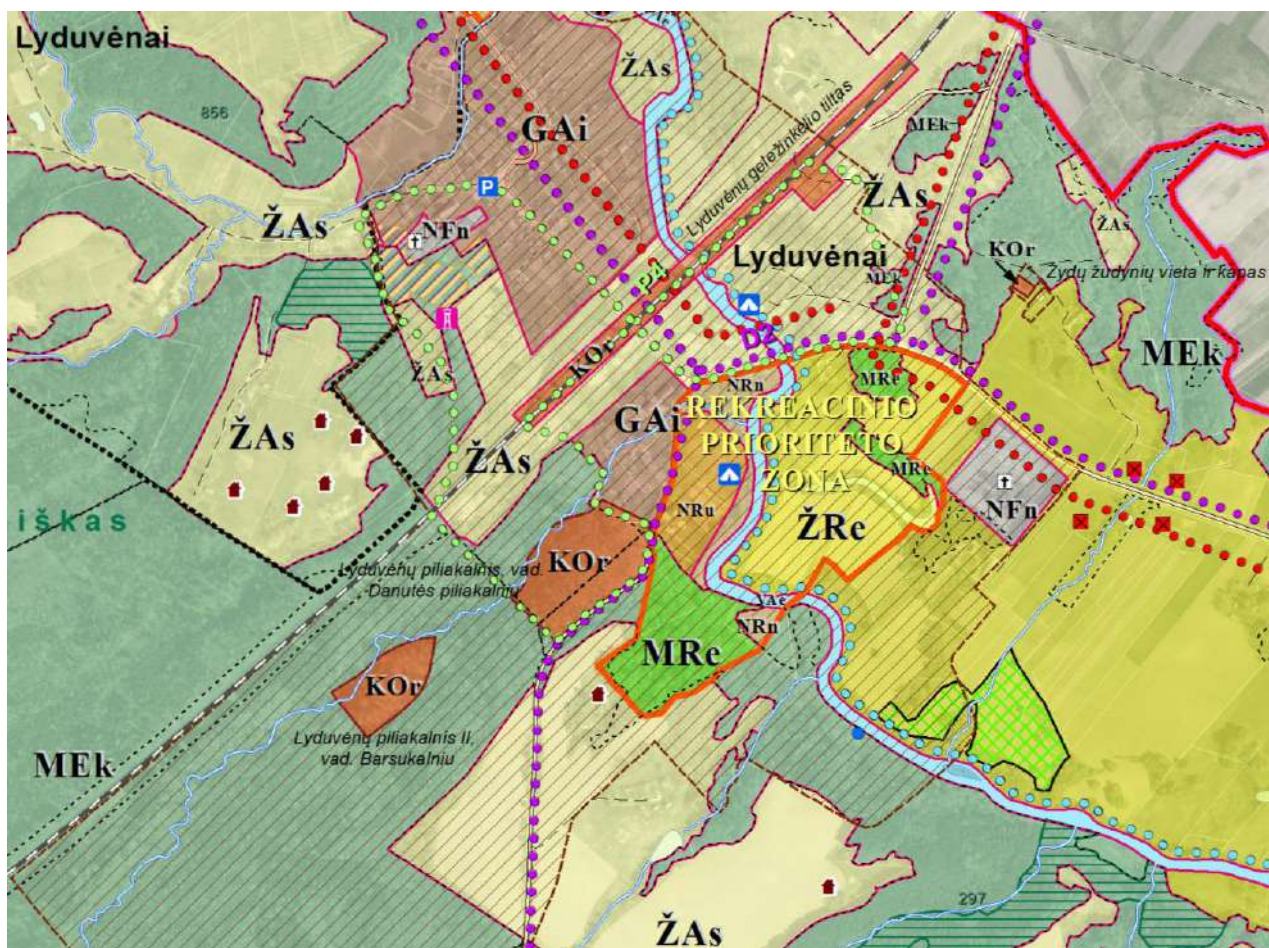
2. Nustatyti, kad Lyduvėnų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	40	0

Ištrauka Dubysos regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planai)



SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	40	0

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos (KTZ)

Konservacinės paskirties žemės KTZ

Gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų KTZ grupėje:

KOr Reguliuojamos apsaugos KTZ

Miškų ūkio paskirties žemės KTZ

Ekosistemų apsaugos miškų KTZ grupėje:

MEk Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo KTZ

Rekreacinių miškų KTZ grupėje:

MRe Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) KTZ

Apsauginių miškų KTZ grupėje:

MA_s Specializuoto apsauginio ūkininkavimo KTZ

Žemės ūkio paskirties žemės KTZ

Ekosistemas saugančių agrarinių teritorijų KTZ grupėje:

ŽEk Ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo KTZ

Rekreacinių agrarinių teritorijų KTZ grupėje:

ŽRe Ekstensyvaus pritaikymo KTZ

Apsauginių agrarinių teritorijų KTZ grupėje:

ŽA_s Specializuoto apsauginio ūkininkavimo KTZ

Vandens ūkio paskirties žemės KTZ

Bendrojo naudojimo (bendrosios apsaugos) KTZ grupėje:

VRe Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo KTZ

VA_e Ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo KTZ

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	40	0

Kitos paskirties žemės KTZ

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės KTZ

Kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:

GEr

Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo KTZ

Apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:

GAe

Sugriežtinto geoekologinio reguliavimo KTZ

GAi

Sugriežtinto vizualinio reguliavimo KTZ

Rekreacinės paskirties žemės KTZ

NRn

Neurbanizuojamos rekreacinės aplinkos KTZ

NRu

Urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ

Eksploatacinės (gavybinės) paskirties žemės KTZ

NLu

Transformuojamos aplinkos eksploatacinių sklypų KTZ

Pramoninės-komunalinės paskirties žemės KTZ

NFn

Ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų KTZ

Gamtos ir kultūros paveldo vertybės



Kultūros paveldo objektai



Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



Botaniniai gamtos paveldo objektai



Hidrogeologiniai gamtos paveldo objektai



Geologiniai gamtos paveldo objektai





3260 Upių sraunomos su kurklių bendrijomis


SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	40	0


Siūlomos tvarkymo priemonės


- 7160 Nekalkingų šaltinių ir šaltiniuotų pelkių buveinių tvarkymas
- 7220 Šaltinių su besiformuojančiais tufais buveinių tvarkymas
- 5130 Kadagynų buveinių tvarkymas


 7160 Nekalkingų šaltinių ir šaltiniuotų pelkių buveinių tvarkymas

 9020 *Plačialapių ir mišriųjų miškų, 9050 Žolių turtingų eglynų buveinių tvarkymas

 9160 Skroblynų, 9180 *Griovų ir šlaitų miškų, 91E0 *Aliuvinių miškų, 91F0 Paupių guobynų buveinių tvarkymas

 6120 *Karbonatinių smėlynų pievų, 6210 Stepinių pievų, 6270 *Rūšių turtingų ganyklų ir ganomų pievų, 6410 Melvenynų, 6430 Eutrofinių aukštųjų žolynų, 6450 Aliuvinių pievų, 6510 Šienaujama mezofitų pievų buveinių tvarkymas

 Natūralių pievų tvarkymas

 Kraštovaizdžio formavimo miško kirtimai

- * Sosnovskio barščio naikinimas
- ✘ Fermų griovimas ir jų teritorijų tvarkymas
- ✘ Buvusio karjero (kasavietės) rekultivavimas

Kiti objektai















- ✘ Buvusios sodybos
- † Kapinės

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	40	0

Rekreacinės infrastruktūros objektai

Esami








Siūlo mi

	Lankytojų centras	
	Muziejus	
	Kempingas	
	Stovyklavietė	
	Poilsio kompleksas	
	Poilsia vietė	
	Atokvėpio vieta	
	Apžvalgos aikštelė	
	Apžvalgos bokštas	
	Motokroso trasa	
	Slidžių nusileidimo trasa	
	Automobilių stovėjimo aikštelė	

Pažintinio turizmo trasos ir takai

Esami

Siūlo mi

	Autoturizmo trasos ir jų indeksai	
	Dviračių turizmo trasos ir jų indeksai	
	Pėsčiųjų pažintiniai takai ir jų indeksai	
	Vandens turizmo trasos ir jų indeksai	
	Piligrimų kelias	
	Senasis pašto kelias	

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	40	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL DUBYSOS REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS (RIBŲ IR TVARKYMO PLANŲ) PATVIRTINIMO

2019 m. liepos 24 d. Nr. 770

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės n u t a r i a:

1 . Patvirtinti Dubysos regioninio parko planavimo schema, kurią sudaro Dubysos regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendimai, Dubysos regioninio parko ir jo zonų ribų planas ir Dubysos regioninio parko tvarkymo planas (brėžiniai) (pridedama).

2 . Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimą Nr. 426 „Dėl Dubysos regioninio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Laikinais einantis aplinkos ministro pareigas

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	40	0

1.4. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI Nr. SARD-28-260204-00003, 20265-02-04 (žiūrėti pridedamus dokumentus)

1.5. STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS (žiūrėti pridedamus dokumentus);

1.6. ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI (žiūrėti pridedamus dokumentus);

- Žemės sklypas Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje (kad. Nr. 7233/0001:103);

1.7. RAŠTAS:

- Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ Nr.:S-2427, 2025-11-26.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Lyduvėnų miestelis, Raseinių r. savivaldybė;
- Sklypo kad. Nr. 7233/0001:103 Lyduvėnų k.v., unik.Nr.4400-4674-6421. Tvarkomos teritorijos plotas – 614 m².

2.2. STATYBOS RŪŠIS

- Naujo statinio statyba (7.1, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.);

2.3. STATINIO PASKIRTIS

- Kitų inžinerinių statinių grupės. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 3 priedas);

2.4. STATINIO KATEGORIJA

- Neypatingasis statinys - inžineriniai statiniai, kiti inžineriniai statiniai – apžvalgos aikštelė (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 5 priedas);
- Nesudėtingieji inžineriniai statiniai, kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 5 priedas).

2.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija ir statybos rūšis nustatyta vadovaujantis užsakovo pateikta statinio projektavimo technine užduotimi.

Naujo inž. statinio nustatyta kategorija - neypatingasis statinys. **Neypatingasis statinys** – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių (Statybos įstatymo 2 str. 28 d.). Inž. statinys pagal požymius ir techninius parametrus, nepriskiriamas nesudėtingųjų ir ypatingųjų statinių kategorijai, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedas. Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas

4.2.	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	$10 \leq K \leq 10\ 000$	$10\ 000 < K \leq 40\ 000$	žiūrėti 5 pastabą
------	---	--------------------------	----------------------------	-------------------

Nesudėtinguosiuose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m.

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	40	0

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$K = S \times H^3$, čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų. S – 145,54 m²;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m). H – 6,62 m;

$K = S \times H^3 = 145,54 \times 6,62^3 = 145,54 \times 290,12 = 42224,07$, $K > 40000$ - **Nesudėtingasis inž. statinys.**

Naujo inž. statinio nustatyta kategorija- nesudėtingasis statinys. **Nesudėtingasis statinys** – paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinų metrų ir kurio rūšys (pusrūšis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Statybos įstatymo 2 str. 30 d.).

Nesudėtingieji statiniai skirstomi į šias grupes:

- I grupės nesudėtingieji statiniai;
- II grupės nesudėtingieji statiniai.

Nesudėtingojo statinio kategorija ir grupė statiniui priskiriama vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi, Reglamento 27, 30, 31 punktuose ir 5 priedo 1, 2 lentelėse pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

Nesudėtingieji statiniai valstybiniuose parkuose, valstybiniuose draustiniuose turi atitikti specialiuosius projektavimo ir statybos reikalavimus, nustatytus saugomų teritorijų nuostatuose.

Objektai, kurių statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K < 10$, nelaikomi nesudėtingaisiais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo reikalavimai. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas K apskaičiuojamas pagal Reglamento 5 priedo 2 lentelės „Inžineriniai statiniai“ 5 pastaboje pateiktą formulę.

Nesudėtinguosiuose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m.

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 5 priedas. Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas

4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	kai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10\,000 \text{ m}^2$	žiūrėti 6 pastabą
------	--	---	---	-------------------

Projektuojamos aikštelės plotas - 95,06 m² - **Nesudėtingas I grupės inž. statinys.**

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V sk. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra:

- pastatyti naują statinį;
- pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;
- nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais;

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	40	0

- nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis;

- atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų).

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS



3.1. ŽEMĖS SKLYPAS LYDUVĖNŲ MIESTELYJE, RASEINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE

- Sklypo kad. Nr. 7233/0001:103 Lyduvėnų m. k.v.;
- Sklypo unik.Nr. 4400-4674-6421;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 1,4000 ha;
- Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika;
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Raseinių rajono savivaldybė.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) – 14000,00 m²;
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antras skirsnis) -14000,00 m².
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) -14000,00 m².

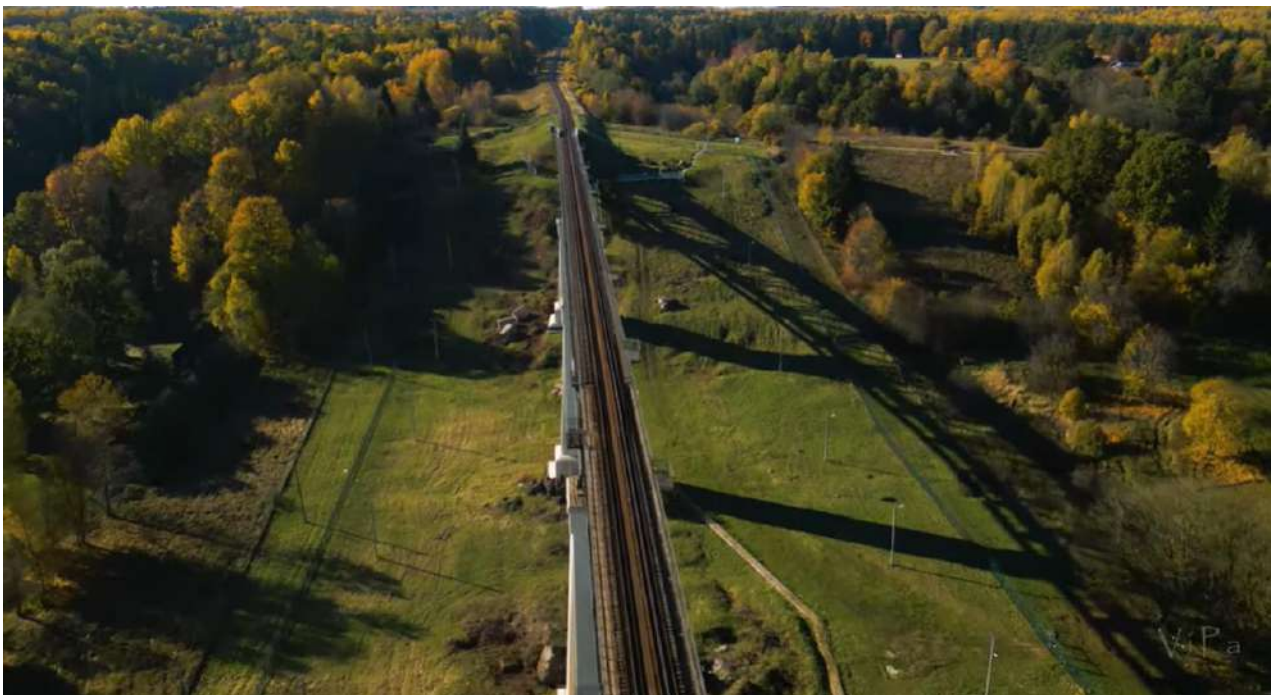
3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Sklype registruotų statinių nėra.

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		17	40



	LAPAS	LAPUJ	LAIDA
SR2025-120-PP-BAR	18	40	0



3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

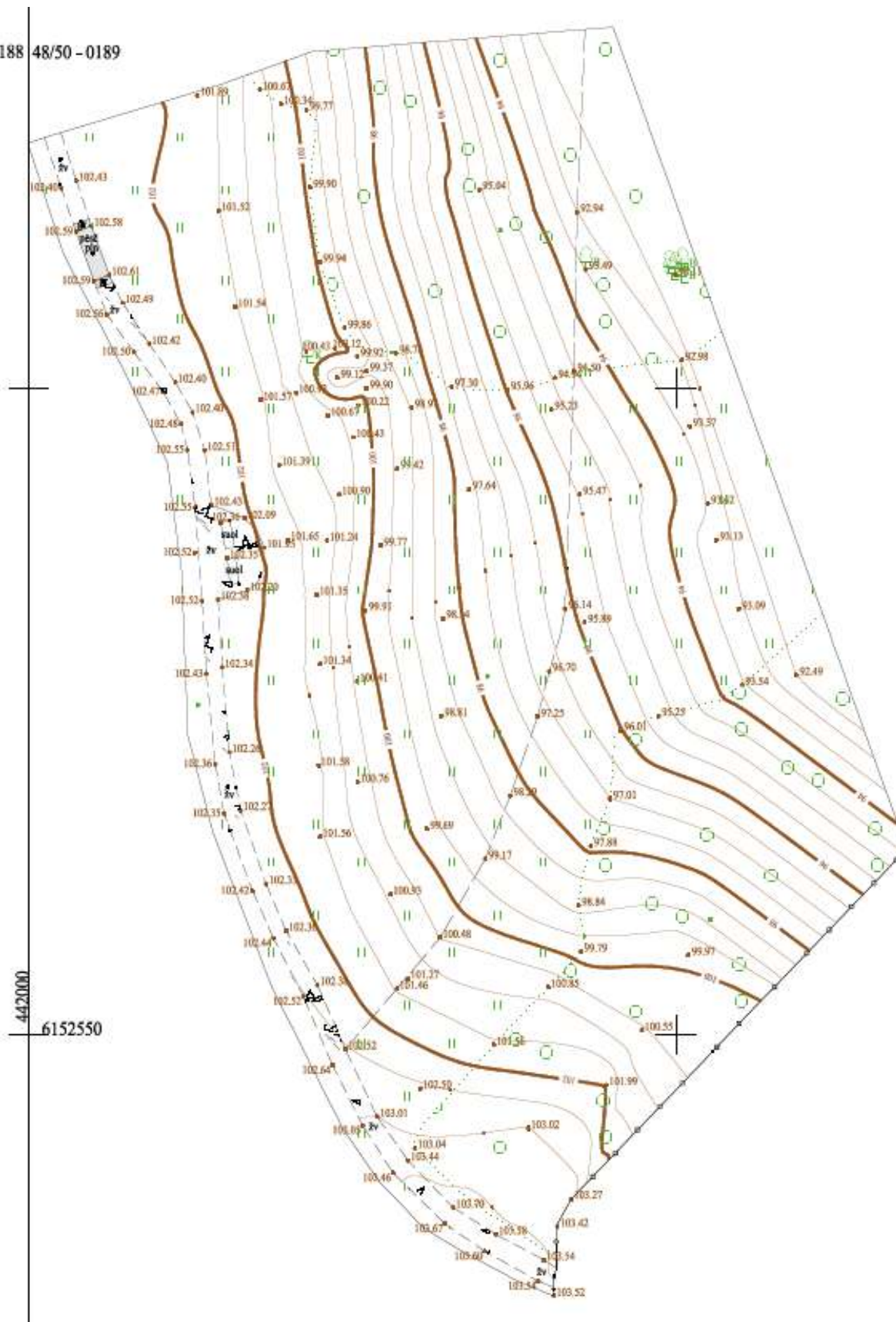
Žemės sklype inžinerinių tinklų nėra.

3.4. RELJEFAS

Sklypo reljefas yra nelygus. Reljefo perkrytis planuojamoje teritorijoje yra nuo 102,55 iki 96,00. Bendras reljefo perkrytis projektuojamo inž. statinio – apžvalgos aikštelės – zonoje apie 6,5 m. Nuolydis į rytų pusę, link Lyduvėnų miestelio centrinės dalies. Esamas susiformavęs šlaitas – Dubysos šlaitas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2025-120-PP-BAR	19	40	0

48/50 - 0188 48/50 - 0189



3.5. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypo teritorijoje, kurioje atliekami planavimo darbai yra saugotinas medis - klevas, Ø15 cm. Teritorija neapleista – esama pieva. Želdiniai/ medžiai prie saugotinių priskiriami (LRV Nutarimas "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2025-120-PP-BAR	20	40	0

patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" (galiojanti redakcija 2021-12-24). Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems:

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Eil. Nr.	Medžių duomenys			
	Medžio rūšis	Skersmuo	Saugomas/nesaugomas	Būklė
1.	Klevas	15	Saugomas	Geros būklės

3.6. KLIMATO SALYGOS

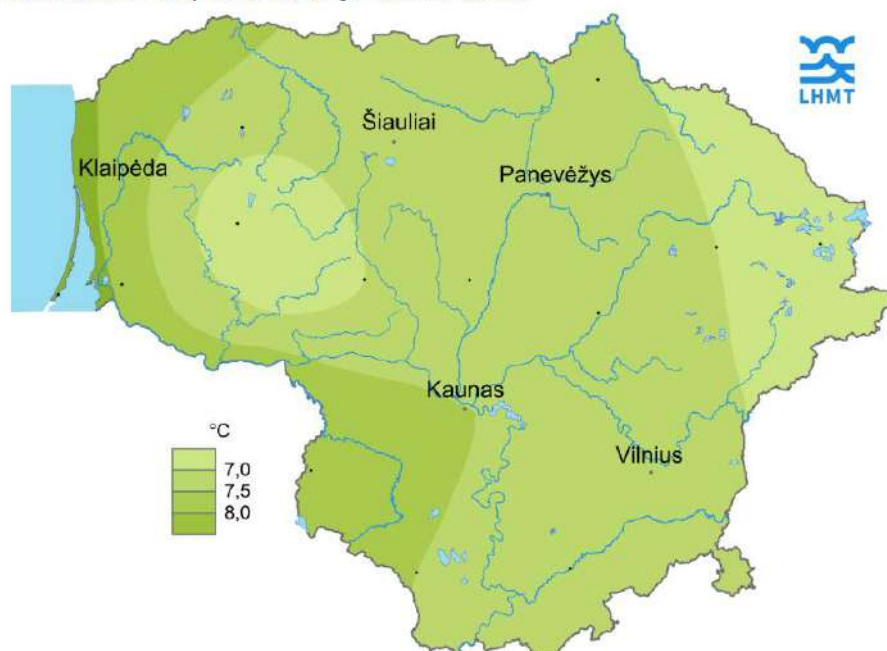
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6.1 - +6.7 °C;
- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra - -4.8 - -3.8;
- Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra - +17.7 - +20.0;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -32.8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.3 °C;
- Kritulių kiekis per metus – 610 – 690 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos;
- Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

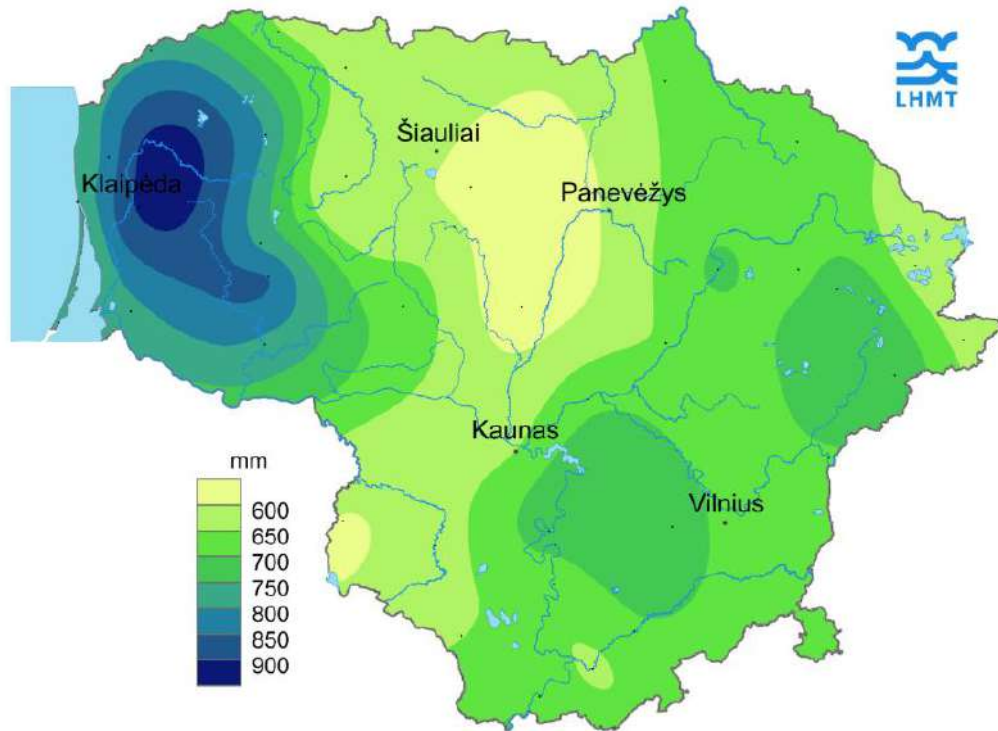
Vidutinė metinė oro temperatūra Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	40	0

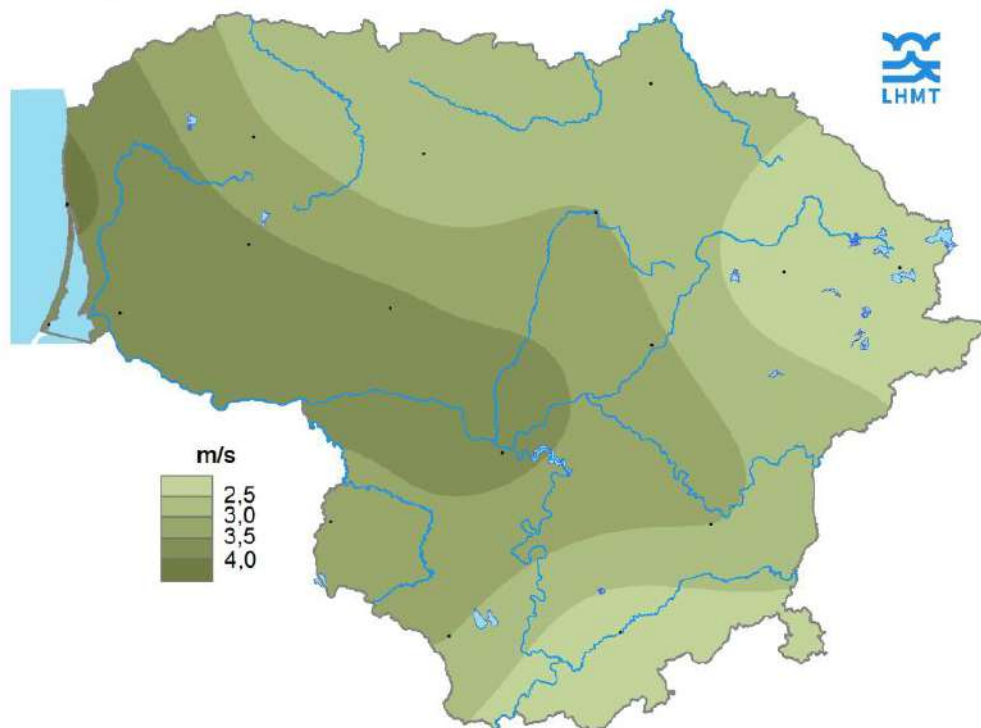
Vidutinis metinis kritulių kiekis:

Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



Vidutinis metinis vėjo greitis:

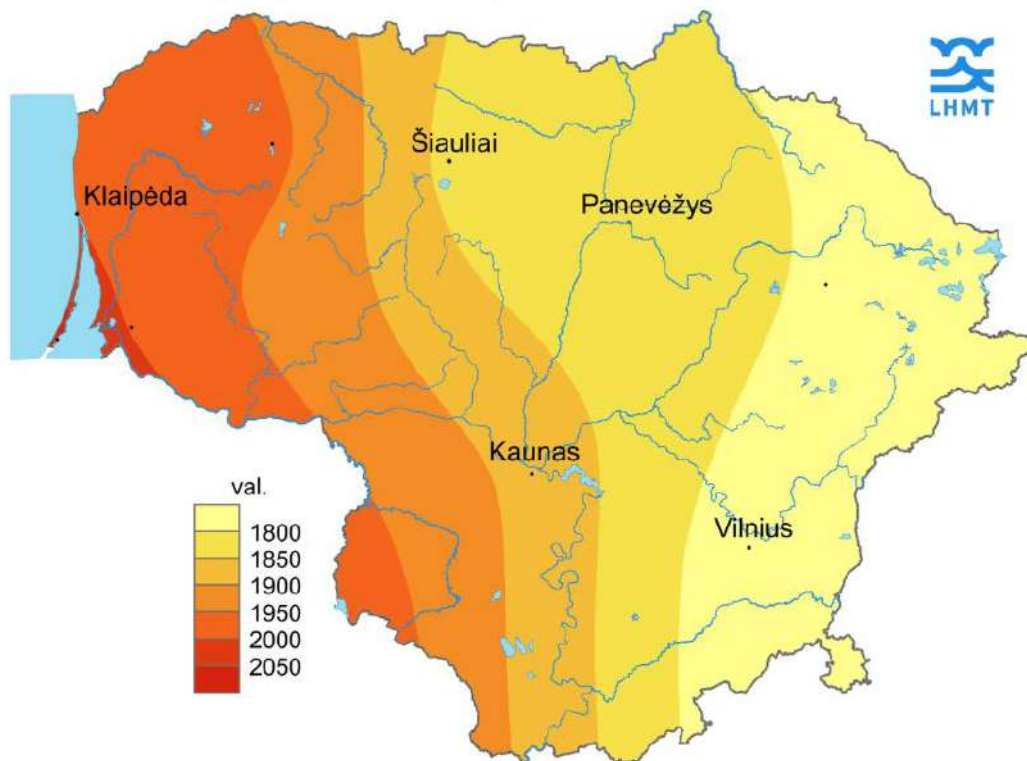
Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



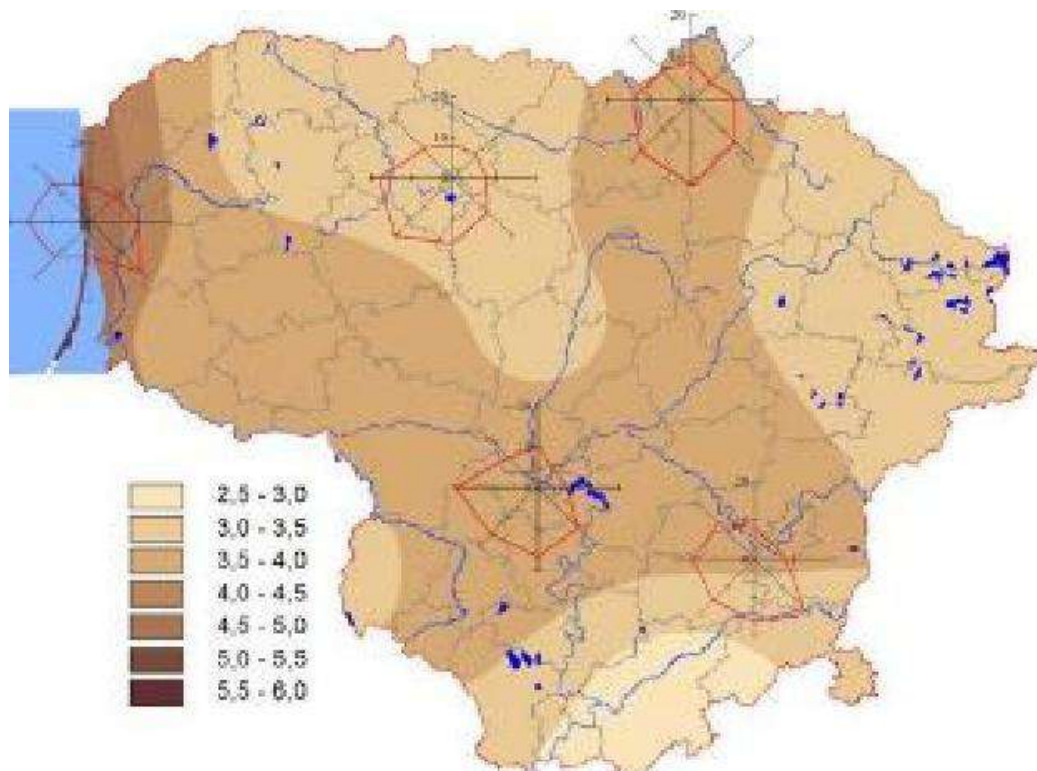
SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	22	40	0

Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė:

Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s):



SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	23	40	0

Vidutinis dekadinis sniego dangos storis (cm):

Vidutinis dekadinis sniego dangos storis, cm (SKN, 1991-2020 m.)																				
MS	10			11			12			01			02			03			04	
	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II		
4 BIRŽAI	1,8	3,8	3,8	3,7	4,3	5,9	6,7	8,2	8,1	7,9	8,5	9,6	13,1	12,5	9,7	7,3	6,9	8,9		
5 DOTNUVA	1,0	2,8	4,1	3,1	2,8	4,9	8,1	8,5	7,5	7,4	6,9	8,7	10,8	10,1	6,6	5,7	10,4	6,2		
6 DŪKŠTAS	3,3	5,4	4,0	3,8	4,3	5,6	6,5	8,5	8,2	9,0	9,3	10,6	13,6	12,4	10,7	6,4	7,4	4,6		
7 KAUNAS	1,8	2,7	3,3	2,5	2,7	4,1	5,0	8,1	7,5	7,6	6,6	7,2	8,9	7,6	6,1	3,5	5,7	3,5		
8 KLAIPĖDA	7,2	2,3	2,4	3,1	4,9	5,4	7,9	9,5	7,9	6,5	6,2	6,8	6,8	6,7	4,2	4,2	4,7	0,0		
9 KYBARTAI	1,9	5,1	2,1	2,3	4,5	5,0	5,5	7,7	5,3	7,0	6,0	8,1	7,9	7,0	6,3	4,4	9,0	2,2		
10 LAUKUVA	4,2	2,5	2,7	3,4	5,6	5,8	8,3	12,1	10,7	10,2	10,3	10,2	14,6	12,5	10,2	8,1	11,4	6,7		
11 LAZDIJAI	3,1	5,4	2,4	2,5	3,6	4,2	4,7	6,6	5,7	6,5	6,5	6,7	9,0	7,8	7,0	4,6	8,3	3,0		
12 NIDA	7,1	2,3	1,5	4,4	3,9	7,0	13,1	14,3	10,4	7,2	8,8	9,9	10,8	13,6	8,2	8,0	9,4	3,0		
13 PANEVĖŽYS	3,8	3,0	4,4	3,4	3,9	5,4	6,8	7,7	7,9	7,6	7,9	9,1	11,1	9,7	8,5	5,4	5,8	4,2		
14 RASEINIAI	1,4	2,2	3,8	3,2	3,5	4,4	6,3	6,8	6,1	6,6	6,1	6,8	8,8	7,7	6,8	4,6	8,1	4,5		
15 ŠIAULIAI	1,9	3,4	4,4	3,9	3,9	4,8	7,3	8,3	7,5	7,9	7,5	9,2	10,8	9,4	7,2	6,0	7,6	5,9		
16 ŠILUTĖ	2,6	3,2	3,2	4,3	4,5	5,6	10,2	11,5	8,9	6,7	6,7	8,2	8,7	8,0	8,1	7,7	6,9	4,2		
17 TELŠIAI	2,0	4,5	3,9	3,3	6,8	7,3	9,5	12,5	9,1	8,9	8,5	9,1	13,2	11,0	7,9	6,4	8,5	5,4		
18 UKMERGĖ	1,0	2,8	3,5	3,0	3,9	5,7	6,5	8,7	7,6	7,6	7,1	8,2	9,7	8,8	6,7	5,4	6,4	3,1		
19 UTENA	3,7	3,3	3,7	3,3	3,6	5,0	6,0	8,3	7,5	7,3	8,3	9,0	13,1	11,5	8,7	6,5	8,1	5,8		
20 VARĖNA	2,6	3,6	2,4	4,0	4,1	6,7	7,3	9,4	8,7	9,1	9,9	9,9	13,5	10,9	8,6	6,7	7,3	3,4		
21 VILNIUS	4,4	3,4	3,7	3,8	4,5	6,0	7,2	10,0	9,4	10,1	11,5	10,4	13,8	11,6	9,0	6,9	8,3	5,3		

3.7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Atlikti geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai.

- Išvados ir rekomendacijos**

1. Tyrimų sklypas yra pietinėje Lyduvėnų miestelio dalyje, Raseinių rajono savivaldybėje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo srityje esančiam rytų Žemaičių plynaukštės rajono, Padubysio apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 98,0–102,3m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,0m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIb) nuogulos ir Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai.
4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius nebuvo pastebėta.
5. Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis gręžiniais iki 6,0m gylio nuo žemės paviršiaus (93,5–96,0m abs. a.) nebuvo pasiektas.
6. Tyrimų teritorijos viršutinėje dalyje esanti molinga storumė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasarių polaidžių metu ir drėgnuojų metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose kaupsis paviršinis vanduo.
7. Požeminį vandenį drenuoja už 430m į rytus nuo tirtu ploto tekanti Dubysos upė.
8. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir pakilęs požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.
9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
11. Tyrimų sklype išskirtas IG sluoksnis Nr. 1 yra netinkamas projektuojamo statinio polinių ir juostinių pamatų pagrindui.

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	40	0

12. Teritorijoje esantys dulkingi gruntai bei dulkių galimai yra tiksotropiški, tai yra galimai jautrūs dinaminiam poveikiams. Juos paveikus dinamine jėga jie gali praskysti bei prarasti nustatytas fizikines ir mechanines savybes.

13. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

3.8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį.

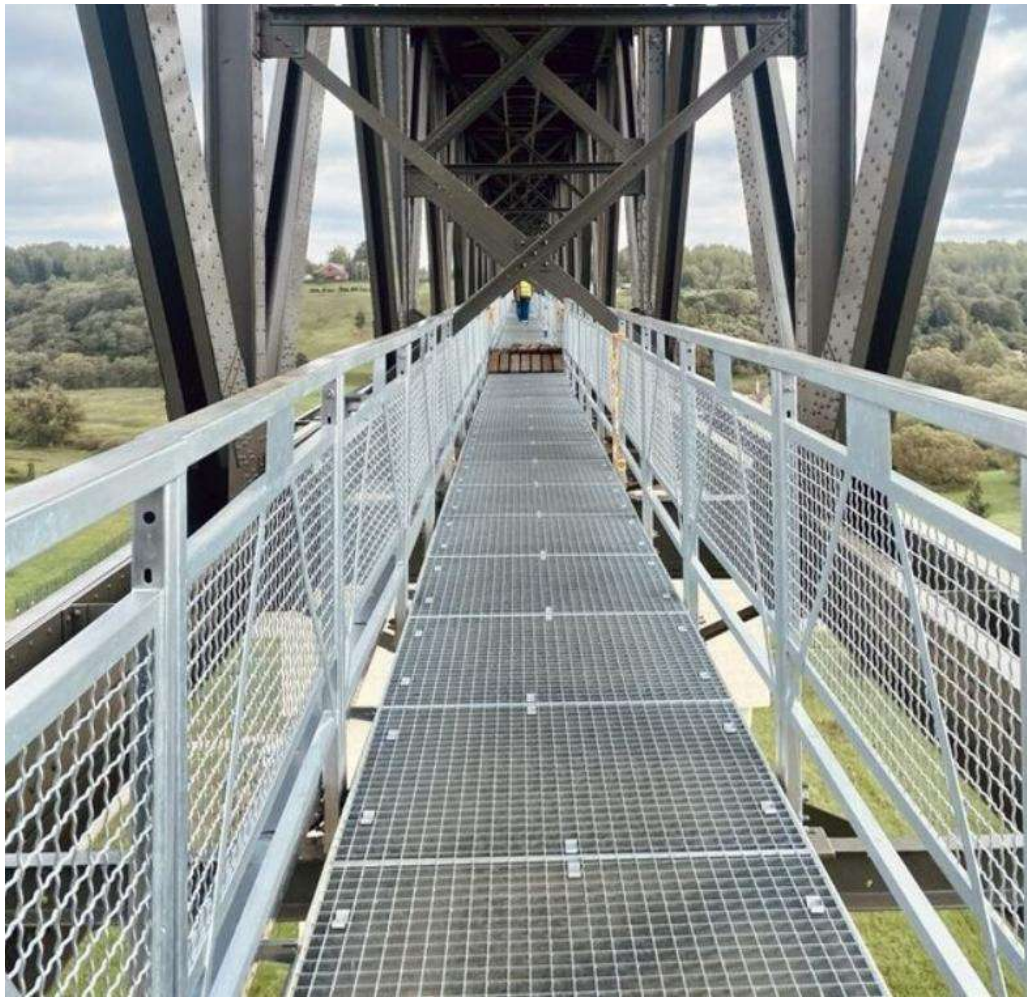
3.9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas, adresu Lyduvėnų miestelis, Raseinių r. savivaldybė, yra šalia geležinkelio tramos su geležinkelio tiltu per Dubysos upę. Apžvalgos aikštelė projektuojama, pagrindinai, apžvelgti kultūros paveldo objektą – tiltą bei Lyduvėnų miestelio panoramą su Dubysos slėniu. Geležinkelio trasa praeina pietrytinėje - pietinėje planuojamo žemės sklypo pusėje. Rytinėje, šiaurės rytinėje dalyje – Dubysos slėnis su miestelio statiniais. Šiaurinė ir vakarinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su atskirų želdynų grupėmis. Dalis želdynų yra kitame rajone – Kelmės rajono teritorijoje. Visa teritorija yra Dubysos regioninio parko zona.

Lyduvėnų tiltas, pastatytas 1952 m. - aukščiausias ir ilgiausias tiltas visoje Lietuvoje. Tiltas – pagrindinis miestelio akcentas. 1916 m. vokiečiai pastatė vieną iš didžiausių tuo metu pasaulyje medinių tiltų. Dėl aukštumo ir didumo jis nebuvo tvirtas, nelabai tiko geležinkelio reikmėms, tad 1918 m. pastatytas monolitinis geležinis tiltas, pavadintas feldmaršalo Paul von Hindenburg'o vardu. Tiltas aukštis - 42 metrai, ilgis siekė apie 570 metrus. Prie jo buvo pastatytas paminklas, kuris išbuvo iki 1932 metų. Besitraukdami vokiečiai 1944 m. tiltą susprogdino, per 29 dienas buvo pastatytas laikinas medinis, o 1952 m. - dabartinis tiltas. Dabartinio tilto ilgis 599 metrai, plotis 4,5 metro, aukštis 42 metrai. Didžiausias Lietuvoje Lyduvėnų geležinkelio tiltas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2008 m. vasario 13 d. Nr. 155 paskelbtas Kultūros paminklu. Tiltas statybos ir gyvavimo istorija tiesiogiai siejasi su lyduvėniškių gyvenimu, darbu bei šventėmis. Nereikėjo nei laikrodžių - gyventojai apie laiką sprendavo pagal pravažiuojančius traukinius. Senesnieji gyventojai dar prisimena, kaip apie 1937 m. lėktuvu "Anbo 41" pro tilto apačią praskrido karo lakūnas, jaunesnysis leitenantas Vladas Murmulaitis. 1992 m. gegužės 7 d. uždarius Lyduvėnų geležinkelio stotį, gyvenimas tilto papėdėje sulėtėjo, tapo tylėsnis.



SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	25	40	0

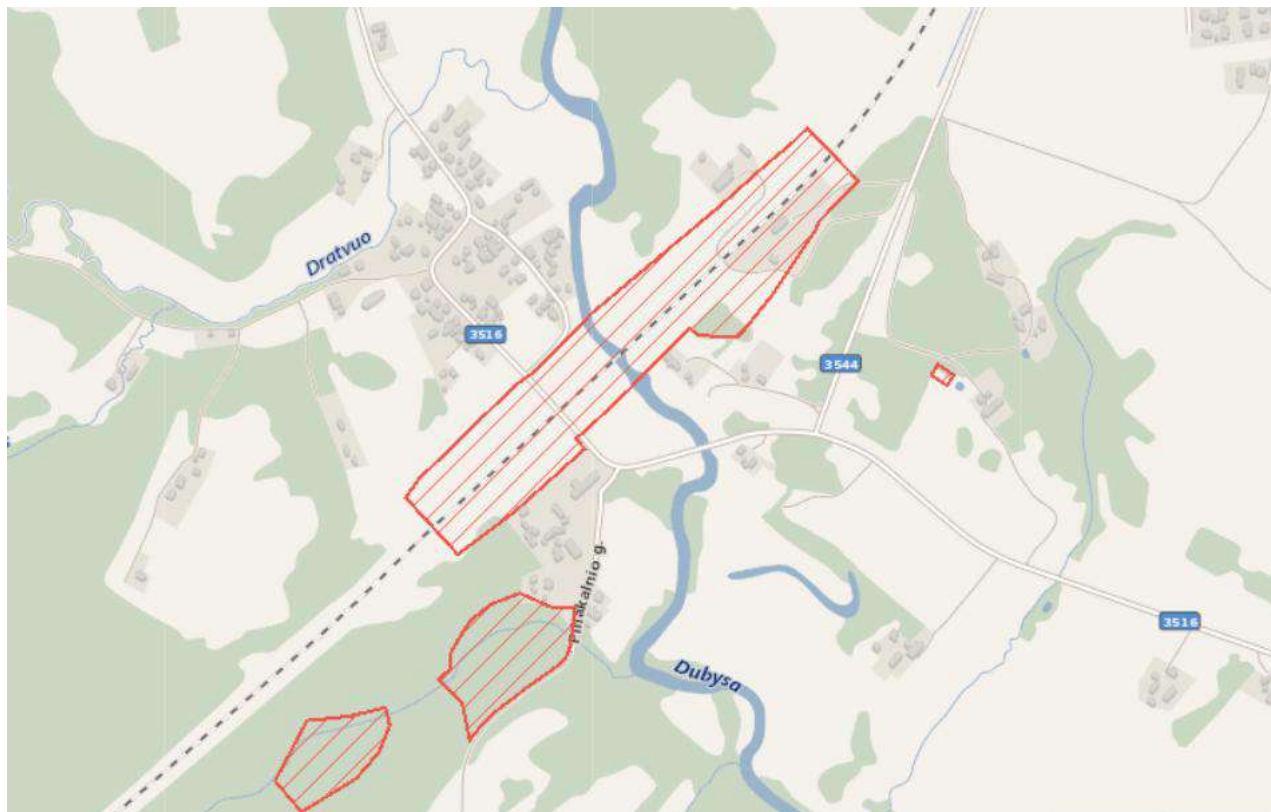


SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPUJ	LAIDA
	26	40	0

3.10. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Žemės sklype, Lyduvėnų miestelyje, Raseinių r. savivaldybėje, LR Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar teritorijų nėra.

Šalia yra Lyduvėnų geležinkelio tiltas. Objektas turi įtakos projektuojamo inž. statinio – apžvalgos aikštelės projektiniam sprendiniui.



Unikalus objekto kodas - 2288;

Pilnas pavadinimas - Lyduvėnų geležinkelio tiltas;

Adresas - Raseinių rajono sav., Šiluvos sen., Lyduvėnų mstl.,

Įregistravimo registre data - 1992-08-12;

Statusas - Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 119107.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas

Seni kodai - Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1246

Kodas registre iki 2005.04.19: S21

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/2003

Amžius - statytas 1918 m., sprogdintas 1944 m., atstatytas 1949-1952 m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	40	0

- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės:

- aukštis ir / ar aukštingumas - 42 m (-; būklė gera; FF Nr. 1; 2013 m.);
- tūrinė erdvinė kompozicija - devynių tarpatramių plieninis-santvarinis tiltas su dvejomis aktyviosiomis slėptuvėmis, išsidėsčiusiomis dešiniajame Dubysos krante (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1, 23-48; FF Nr. 1-13, 17; 2019 m.);
- konstrukcijos - pamatai (netyrinėta; -; -; 2019 m.); g/b ramtai (su vidinėmis patalpomis, galimai skirtomis slėptuvėms; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 10; 2019 m.); taurai, susidedantys iš dviejų g/b stiebų ant vieno rostverko, viršuje sujungtų rygelium (išlikę vokiškų rostverkų fragmentai, ant jų pastatytos naujos atramos; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 26, 29-32, 34-36, 39-44; FF Nr. 1-10, 12; 2019 m.); kniedytų - plieninių santvarų ir sijyno tipas (išlikusios dviejų konstruktyvinių tipų santvaros - trijų tarpatramių vokiškos ir šešių tarpatramių rusiškos; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 23, 24, 26-31, 34-36, 40-44, 46-47, FF Nr. 2-12; 2019 m.); metaliniai paslankieji-paritiniai ir nepaslankieji-standžiai įtvirtinti atraminiai guoliai, jų tipas (-; būklė patenkinama; -; 2019 m.); kompaktinio tūrio, L raidės plano pirmoji aktyvioji g/b slėptuvė, įrengta geležinkelio sankasoje (-; būklė patenkinama; TRP 2; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 54, FF Nr. 17; 2013 m.); kompaktinio tūrio, nusklemtos L raidės plano antroji aktyvioji g/b slėptuvė (-; būklė patenkinama; TRP 3; BR Nr. 4; IKONOGR Nr. 54, FF Nr. 13-16; 2013 m.);
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pirmojo geležinkelio tilto vieta (pirmasis medinis Lyduvėnų geležinkelio tiltas statytas 1916 m., demontuotas 1918 m.; -; TRP 4; IKONOGR Nr. 2-25, 53; -; 2019 m.);
- žemės ir jos paviršiaus elementai - prietilčių žemių pylimų tipas (-; būklė gera; TRP 5; BR Nr. 1; FF Nr. 3, 5-7, 9, 10, 13; 2019 m.);

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio teritoriją (-; -; TRP; 2019 m.).

3.11. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Projektuojami nauji inž. statiniai – apžvalgos aikštelė (metalo ir g/b konstrukcijų) ir plokščia horizontali aikštelė (skaldyto granito trinkelų danga).

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

4.1. KITAS INŽ. PASKIRTIES STATINYS – APŽVALGOS AIKŠTELĖ – kitų inž. statinių grupės, kitos paskirties inž. statinys skirtas teritorijos apžvalgai.

Inž. statinys yra neypatingasis inž. statinys. Inž. statinys projektuojamas žemės sklypo (kad.Nr. 7233/0001:103) ribose. Inž. statinys projektuojamas ne arčiau kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribų, įvertinant sanitarinius ir priešgaisrinius reikalavimus.

- Inž. statinys – apžvalgos aikštelė – plokščias, ovalo formos su 3 m spindulio kiauryme objektas. Metallo ir g/b konstrukcijų inž. statinys.
- Išmatavimai plane – 17,80 x 10,00 m;

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	40	0

- Užstatymo plotas – nenustatomas;
- Inž. statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemę plotas - 145,54 m²;
- Inž. statinio bendrasis plotas – 86,91 m²;
- Inž. statinio naudingasis plotas – nenustatomas;
- Inž. statinio tūris – nenustatomas;
- Inž. statinio nulinė altitudė – 102,50;
- Inž. statinio aukštų skaičius – nenustatomas;
- Inž. statinio aukštis – 6,62 m (matuojamas iki inž. statinio stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis);
- Energinio naudingumo klasė – nenustatomas;
- Inž. statinio akustinio komforto sąlygų klasė – nenustatomas;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – nenustatomas.

4.2. KITAS INŽ. PASKIRTIES STATINYS – AIKŠTELĖ – kitų inž. statinių grupės, kitos paskirties inž. statinys skirtas teritorijos apžvalgai.

Inž. statinys projektuojamas žemės sklypo (kad. Nr. 7233/0001:103) ribose. Inž. statinys projektuojamas ne arčiau kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribų, įvertinant sanitarinius ir priešgaisrinius reikalavimus. Nesudėtingas I grupės inž. statinys. Plotas – 95,06 m².

- Išmatavimai plane – 12,00 x 8,17 m;
- Užstatymo plotas – nenustatomas;
- Inž. statinio bendrasis plotas – 95,06 m²;
- Inž. statinio naudingasis plotas – nenustatomas;
- Inž. statinio tūris – nenustatomas;
- Inž. statinio nulinė altitudė – 102,50;
- Inž. statinio aukštų skaičius – nenustatomas;
- Inž. statinio aukštis - nenustatomas;
- Energinio naudingumo klasė – nenustatomas;
- Inž. statinio akustinio komforto sąlygų klasė – nenustatomas;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – nenustatomas.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

5.1. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Neprojektuojama.

5.2. PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Neprojektuojama.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Neprojektuojama.

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	40	0

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Projektuojamas naujas inž. statinys.

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Neprojektuojama.

7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Neprojektuojama.

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Inž. statinio danga:

- kitos inž. paskirties statinys – apžvalgos aikštelė, danga – cinkuotų metalo grotelių danga. Nešanti konstrukcija – cinkuotas metalas;
- kitos inž. paskirties statinys – aikštelė, skeltos granitinės trinkelės.

7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Nenustatoma.

7.6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Nenustatoma.

7.7. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Nenustatoma.

7.8. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Apžvalgos aikštelė: inž. statinio aukštis*	m ² m	86,91 6,62	Inž. statinio išorinio kontūro vertikalaus projekcijos į žemę plotas - 145,54 m ²
2. Aikštelė	m ²	95,06	

7.9. APKROVOS

Charakteristinės apkrovos parinktos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" ir projektinę užduotį. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų leistinų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas eksploatacijos metu.

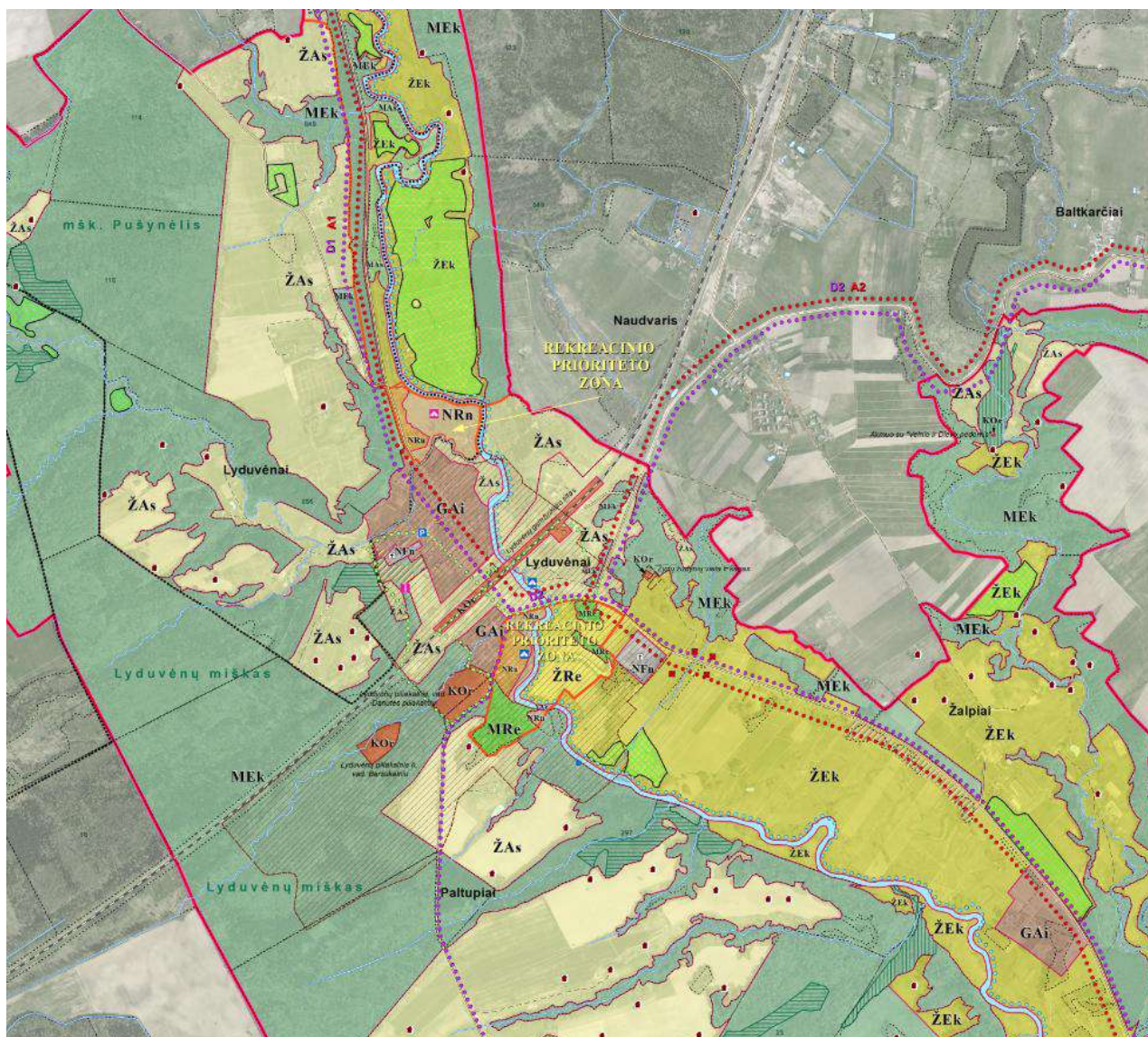
SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	40	0

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

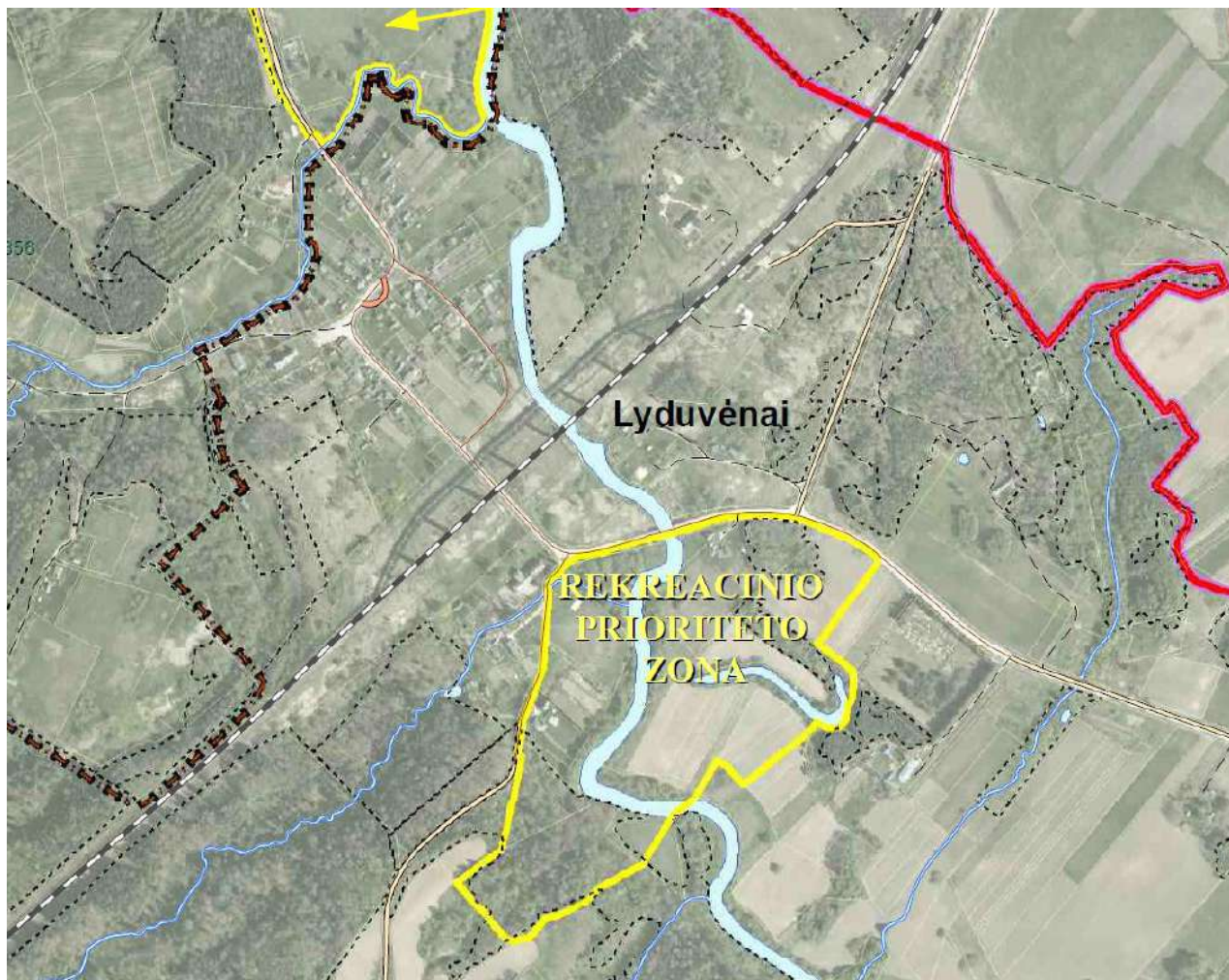
8.1.1. Žemės sklypas, esantis Lyduvėnų miestelyje, Raseinių r. savivaldybėje, yra Dubysos regioninio parko teritorijoje.

Ištrauka iš Dubysos regioninio parko tvarkymo plano



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2025-120-PP-BAR	31	40	0

Ištrauka iš Dubysos regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų)

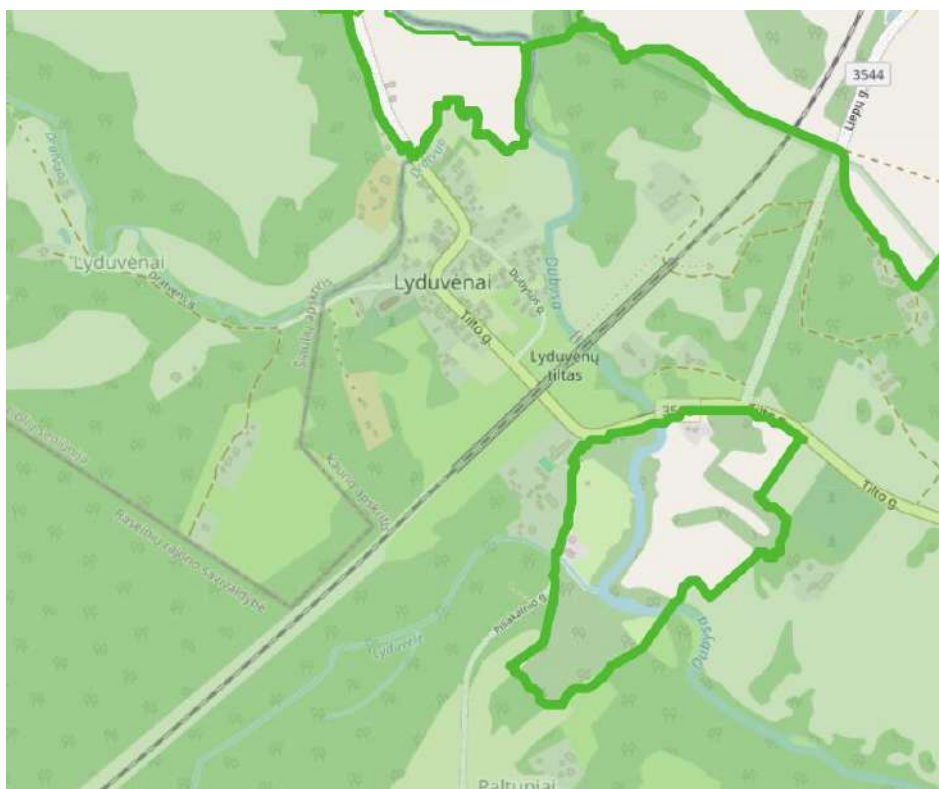
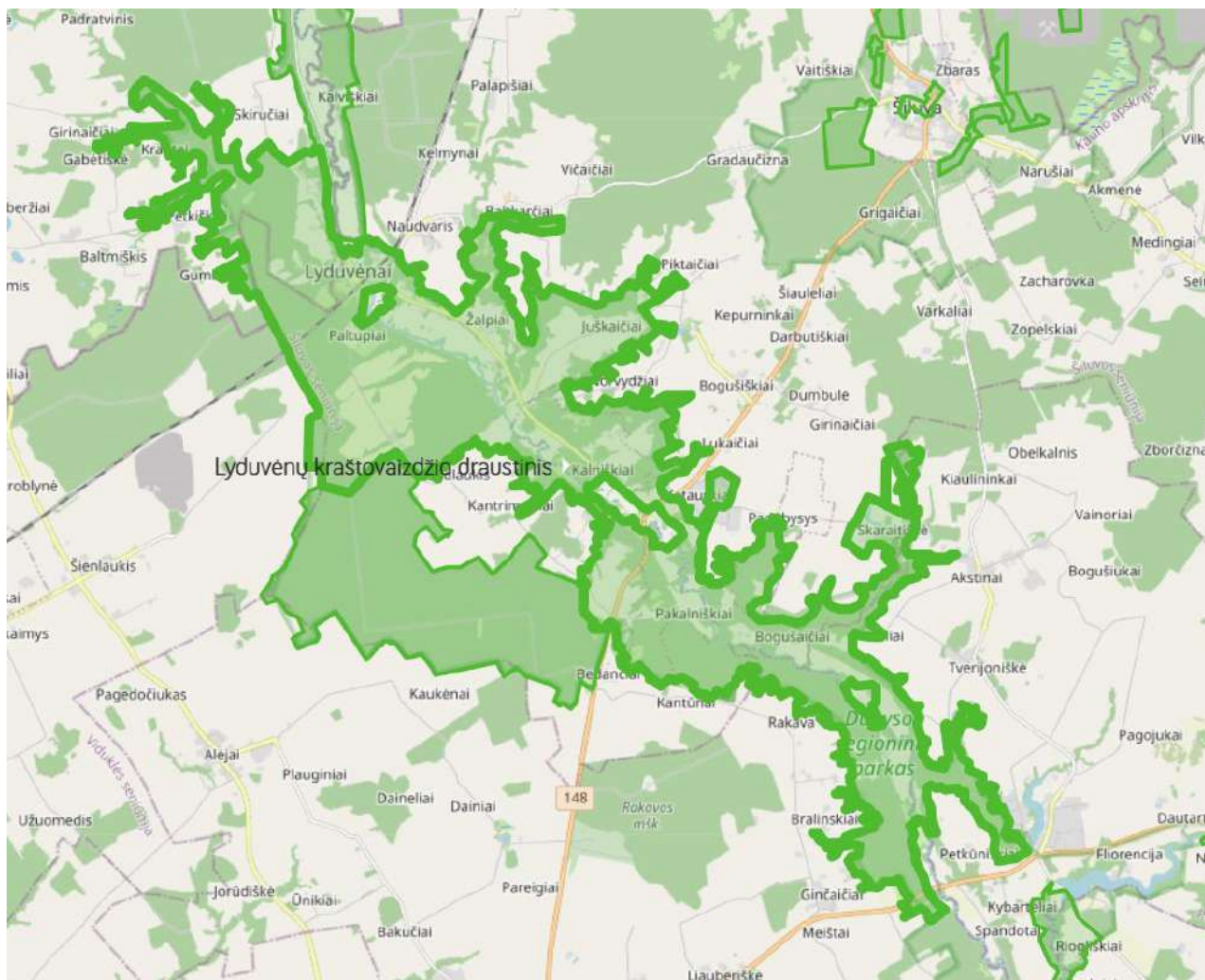


Vadovaujamesi Dubysos regioninio parko planavimo schema, kurią sudaro Dubysos regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai, Dubysos regioninio parko ir jo zonų ribų planas ir Dubysos regioninio parko tvarkymo planas. Planuojama teritorija patenka į konservacinio funkcinio prioriteto zona - Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Draustinio uždaviniai - išsaugoti unikalų Dubysos vidurpio slėnio kairiosios pusės skersraguvių kompleksą, Kalniškių kaimo apylinkes, Dubysos upės vagos vingius ir senvages, gilų, siaurą, stipriai šakotą Dratvinio erozinį kompleksą, Lapišės žemupio vingiuotą upės vagą, Europos bendrijos svarbos miškų (9050 Žolių turtingi eglynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai) ir pievų (6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių gausios ganyklos ir ganomos pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos) buveines su saugomų augalų ir gyvūnų rūšių, ypač trilapės blignos (*Isopyrum thalictroides*), baltijinės gegūnės, šalmuotosios ir vyriškosios gegužraibių, žalsvažiedės blandies (*Platanthera chlorantha*), dygiosios slyvos, melsvojo gencijono, totorinės maludės (*Conioselinum tataricum*), laiššos, griežlės, tulžio, ūdros, kraujalakinio melsvio (*Maculinea teleius*) buveinėmis, Lyduvėnų piliakalnių kompleksą, aukščiausią Lietuvoje Lyduvėnų geležinkelio tiltą.

Projektuojama apžvalgos aikštelė yra šalia numatyto įrengti pažintinio tako P4 su apžvalgos bokštu Lyduvėnuose pritaikant lankymui ir apžvalgai Lyduvėnų geležinkelio tiltą, centrinę Lyduvėnų miestelio dalį ir Lyduvėnų piliakalnį, vadinamą Danutės piliakalniu.

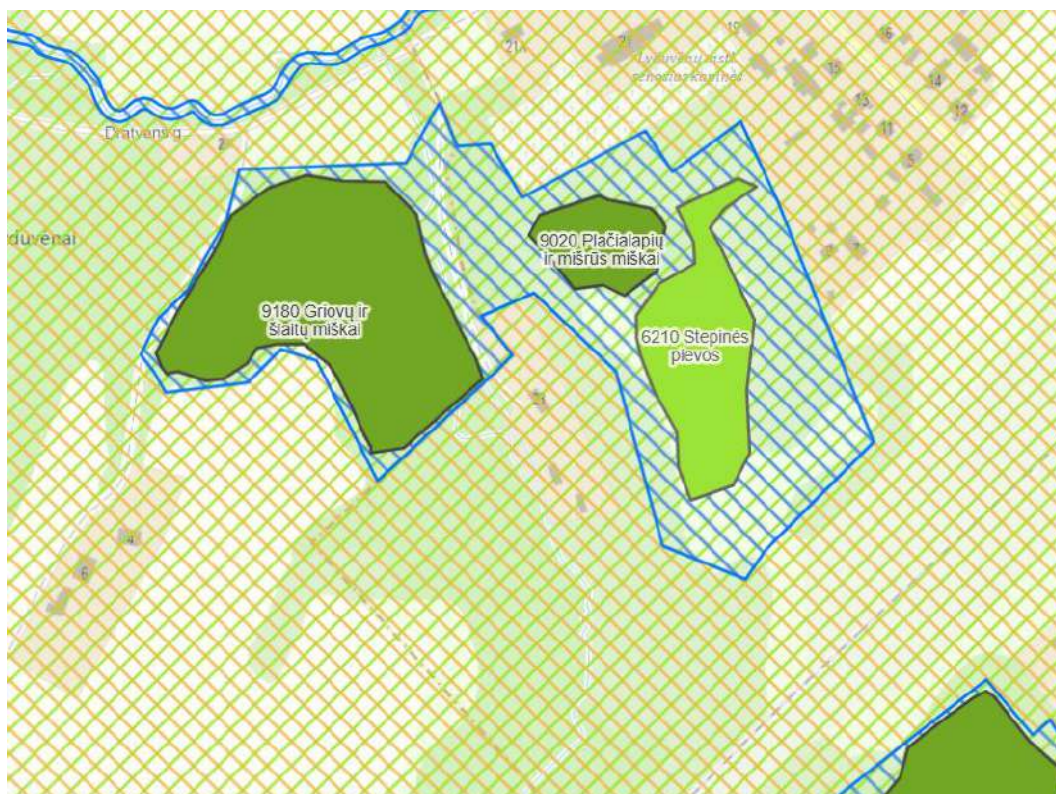
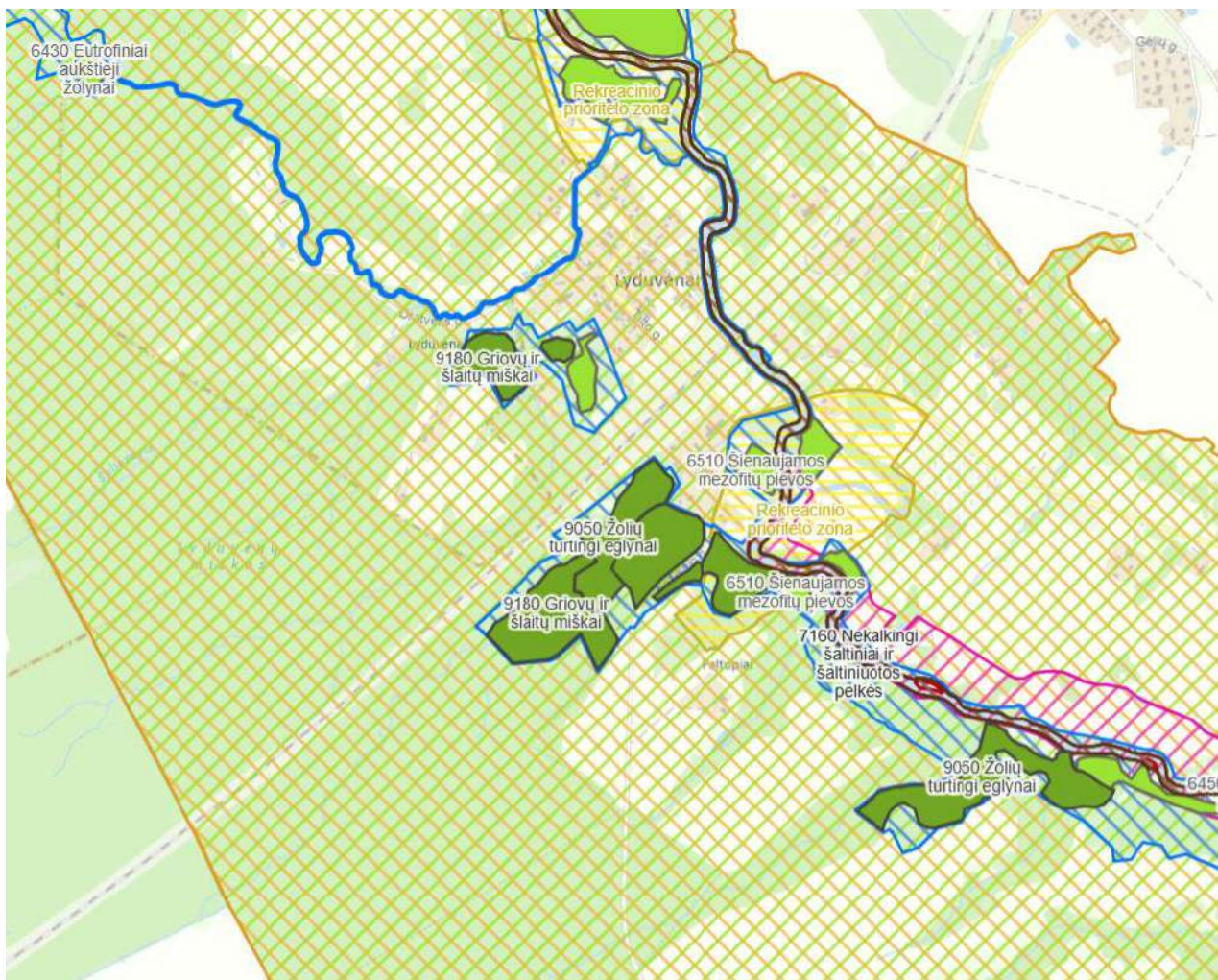
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2025-120-PP-BAR	32	40	0

Ištrauka iš Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio



SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	40	0

Planuojama teritorija su numatoma apžvalgos aikštele patenka į teritoriją Natūra2000



SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	40	0

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos): **Dubysos vidurupis ir žemupy (LTRAS0002)** – vietovė, atitinkanti buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus (toliau – BAST), kurioje saugomos Europos bendrijos (EB) svarbos natūralios buveinės ir rūšys: 6120 Karbonatinių smėlynų pievos, 6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6410 Melvenynai, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 7220 Šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai, 9060 Spygliuočių miškai ant fluvioglacialinių ozų, 9160 Skroblynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91E0 Aliuviniai miškai, 91F0 Paupių guobynai, Baltijos lašiša, kartuolė, mažoji nėgė, ovalioji geldutė, paprastasis kirtklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, ūdra, kraujalakinis melsvys, dvijuostė nendriadusė.

8.1.2. Žemės sklypui, Lyduvėnų miestelyje, Raseinių r. savivaldybėje, nustatyti specialieji reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai

Specialieji architektūros reikalavimai

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra.
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra.
- 7. Užstatymo tipas** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra.

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	40	0

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

8.2. PRINCIPINIS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

8.2.1. Projektuojami statiniai

Projektuojama apžvalgos aikštelė orientuota į Lyduvėnų geležinkelio tiltą bei Dubysos slėnį su apačioje, ties upe, išsidėsčiusiu Lyduvėnų miesteliu. Apžvalgos aikštelė projektuojama metalinės konstrukcijos su cinkuotų metalo grotelių danga. Apžvalgos aikštelė – plokščias, ovalo formos su 3 m spindulio kiauryme, inž. statinys. Perimetru projektuojami metaliniai 1,2 m aukščio turėklai. Nešančią metalo konstrukciją sudaro apvalios formos stulpai, vėduoklės principu įbetonuoti į centrinį pamatą. Projektuojama apžvalgos aikštelė savo linijine bei plastine forma maksimaliai derinama prie esamo kraštovaizdžio. Spalviniu sprendimu nekontrastuoja su gamtine aplinka ir medžiagiškumu turi sąsajų su pagrindiniu apžvalgos objektu – geležinkelio tiltu.

Prieš apžvalgos aikštelę numatyta skelto granito trinkelio dangos aikštelė. Aikštelėje projektuojami 4 vnt. metaliniai parkiniai suolai su šiukšliadėžėmis. Aikštelių parametrai teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų neregamentuojami. Dalis granitinių trinkelio aikštelės patenka į Natūra 2000 teritorijos zoną – stepinės pievos 6210. Saugomų teritorijų direkcijos išvadoje dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nurodoma, kad projekto įgyvendinimas negali sukelti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natūra 2000“ teritorijoje saugomoms EB svarbos vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Išvadoje privalomoji pastaba - rekultivuojant teritoriją, pažaidas palikti savaiminiam atsikūrimui ant jų paskleidžiant žolynus iš gretimai nušienautų pievos plotų. Žolynai šienaujami rugpjūčio mėnesį. Neįsėti piktinių žolių mišinių (taip būtų išvengta pokyčių augalijoje). Gretima PŪV teritorija yra vertinga kaip natūralios pievos, kylanti grėsmė gamtinėms vertybėms – užaugimas medžiais ir krūmais. Galima kompensacinė priemonė – medžių ir krūmų iškirtimas pievinėse buveinėse. Teritorijoje galima palikti stambesnius medžius ir krūmus, bet jų padengimas turi būti ne daugiau 10 % pievų ploto.

8.2.2. Urbanistinė dalis

Naujai statomi kitos paskirties inž. statiniai žemės sklype Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje projektuojami neužstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypas tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esamą reljefą, aplinkinį užstatymą, vadovaujantis Dubysos regioninio parko planavimo schemos

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	40	0

(ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniais sprendiniais, Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio ir „Natura 2000“ teritorijų reikalavimais, specialiaisiais reikalavimais.

Inž. statiniai projektuojami didesniu kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribų.

Priėjimas prie projektuojamos apžvalgos aikštelės esamas (skaldos dangą). Inž. statinių nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą reljefo lygį.

Projektuojamų prieigų prie inž. statinių vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefo lygį, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Lietaus vanduo nenuvedamas į gretimą sklypus. Skaldyto granito trinkelė projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Projektuojami 4 vnt. metaliniai parkiniai suoliai.

Apšvietimas nenumatomas.

Sklypo ar tvarkomos teritorijos aptvėrimas neplanuojamas.

Atliekų surinkimui numatytos šiukšliadėžės.

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklype, projektiniais sprendiniais, griaunamų statinių nėra.

Projektiniais sprendiniais esami želdiniai nenaikinami. Nauji želdiniai neprojektuojami. Numatyta esamos pievos tvarkomos teritorijos ribose rekultivacija privalo vadovautis dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados reikalavimais.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Žemės sklypo plotas - 14000 m², tvarkomos teritorijos plotas – 614 m².

- Sklypo užstatymo plotas – nenumatomas.
- Sklypo užstatymo tankis - nenumatomas.
- Sklypo užstatymo intensyvumas- nenumatomas.
- Inž. statinio antžeminės dalies tūris - nenumatomas.
- Inž. statinio aukštis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės pastaba 5, H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

Inž. statinio aukštis – 6,62 m.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Inž. statinių užimtas plotas: ~ 240,6 m² (145,54 m²+95,06 m²);

Sklypo plotas: 14000 m²;

Apželdinimo plotas: 14000 – 240,6 = 13759,4 m². 13759,4/ 14000 ×100 = 98 %;

Žemės sklypo apželdinimo procentas - 98 %.

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	40	0

1. Sklypo plotas	m ²	14000	Tvarkoma teritorija – 614 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	Nenustatomas
Inž. statinių užimtas plotas	m ²	240,6	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nenustatomas
5. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nenustatomas
6. Apželdintas sklypo plotas	%	98	

8.2.3. Paveldosauginė dalis

Neatliekama.

8.2.4. Gaisrinės saugos dalis

Neatliekama.

8.2.5. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojant aikšteles vadovaujama STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021. Aikštelės suprojektuotos ir jas privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas, veikla ir galimybė saugiai judėti. Jos suprojektuotas taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jos neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėms dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi priėjimas prie projektuojamų inž. statinių neprojektuojamas.

8.2.6. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Neatliekama.

8.2.7. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

Neatliekama.

8.2.8. Atliekų tvarkymas

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d.

įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	40	0

dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į

antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiamųjų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo pietinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Atliekos. Sklype vykdant ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti statinį.

8.2.9. Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Nenustatoma.

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	40	0

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 dalimi, kurioje nurodyta, kad „Savivaldybės meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) privalo informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą, apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, taip pat apie visuomenės dalyvavimą svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus. Šios dalies nuostatos taikomos statant naujus arba rekonstruojant esamus statinius, išskyrus atvejus, kai:

- 1) statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms;
- 2) projektuojami vieno ir dviejų butų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai;
- 3) projektuojami nesudėtingieji statiniai“.

Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus yra privalomas.

SR2025-120-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	40	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Derinanti institucija	Derinantis asmuo, data	Pastabos

Projekto vadovas J. Veigneris (atest. Nr. 36532)

PRIEDAI

**STATINIO (-IŲ) PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybė (Raseinių rajono savivaldybės administracija)
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto statybos projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Lyduvėnų geležinkelio tilto (kultūros paveldo objektas) (Lyduvėnų mstl.) pritaikymas lankymui, įrengiant apžvalgos aikštelę / regyklą tilto prieigose supaprastintas statybos projektas
4.	Statinio adresas	Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Lyduvėnų mstl.
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžineriniai statiniai – apžvalgos aikštelė/regykla.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Preliminarus vertinimas – I-II gr. Nesudėtingieji statiniai Galutines statinių kategorijas tikslinti projektavimo metu.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai (tikslinti projektavimo metu).
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pėsčiųjų takas (skaldelė) ir kita mažoji architektūra, vietomis užžėlę savaiminiai želdiniai.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 200 000 su PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Supaprastintas statybos projektas ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo	-vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, taip pat įvertinus grunto savybes, atlikti geologinius tyrimus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugomis	-topografinės nuotraukos atlikimas; -visų kitų suderinimų ir leidimų, kokių gali prireikti darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas, įskaitant ir statybą leidžiantį dokumentą; -įvertinus pateiktas ekspertizės pastabas ir derinimo IS Infostatyba su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius;
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Numatoma. Teikdamas paslaugas, paslaugos teikėjas užsakovui pareikalavus turės parengti ataskaitas: -tarpinė ataskaita pateikiama per 15 d., joje apibendrinama paslaugos teikimo veikla; -baigiamoji ataskaita pateikiama per vieną mėnesį nuo projekto įgyvendinimo dienos. Šioje ataskaitoje trumpai aprašoma projekto vykdymo priežiūros eiga; -ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos užsakovui el. paštu.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos pradedamos teikti iškart po projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo. Supaprastinto projekto parengimo trukmė - 8 mėn. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybos darbų pradžia (~2026 m.), pabaiga - statybos darbų pabaiga.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais, projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi. Įvertinti saugomas teritorijas.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Visos siūlomos tvarkymo ir pritaikymo lankymui priemonės, infrastruktūra turi derėti kraštovaizdyje ir tarpusavyje, turi būti ne tik estetiška, bet ir ilgaamžė, atspari vandalizmui ir aplinkos poveikiui, ergonomiška, patogi naudoti lankytojams;
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir	Vadovautis teisės aktuose numatytais aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	paveldo vertybės apsaugos reikalavimais.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>a) numatyti apžvalgos aikštelę-regyklą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendras statinio aukštis neturi viršyti 8,5 m; • statinys turi būti įrengtas taip, kad jo atraminės konstrukcijos (kolonos, poliai ar sijos) būtų įleistos į žemiau esantį reljefą bent 2 metrus; • numatoma statinio vieta X-5550515; Y-2308220 (patekimas į šią vietą laiptais iš Dratvens g. pusės) • statinio medžiagiškumas - metalas ir mediena; • prieigos (takai) prie statinio – neprojektuojami; • lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami; • apšvietimas – neprojektuojamas. <p>b) numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;</p> <p>c) numatyti į darbų zoną patenkančių menkaverčių krūmų ir medžių šalinimą, bei naujų želdinių sodinimą. Jei planuojami statybos, infrastruktūros ar kraštovaizdžio tvarkymo darbai reikalauja sveikų medžių šalinimą – atlikti želdynų tyrimus.</p> <p>d) visus sprendinius tikslinti projektavimo metu ir suderinti su užsakovu;</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>- prieš pradėdant rengti projektą, į projektuojamų statybos darbų teritoriją būtina nuvykti su Raseinių rajono savivaldybės administracijos ir Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos specialistais;</p> <p>- projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu;</p> <p>- projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, viešinti ir pristatyti visuomenei kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka; - esant poreikiui (bet ne rečiau kaip 1 kartą į mėnesį), susitikimai Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastate, projektavimo eigos aptarimui. Suderinus galimi nuotoliniai susitikimai; - gauti užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projektas turėtų skatinti Lyduvėnų miestelio ekonominį, socialinį ir kultūrinį augimą, didinant jo patrauklumą turistams, stiprinant vietos bendruomenę ir minimaliai veikiant aplinką.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<p>Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija šiam projektui turėtų užtikrinti efektyvumą, tikslumą ir sklandų darbų koordinavimą. Projektas turėtų būti įgyvendinamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - laiku ir pagal biudžetą; - pateikiant aukštos kokybės sprendimus; - minimaliai veikiant aplinką ir maksimaliai įtraukiant bendruomenę bei lankytojus.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> <p>Projekto vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).</p>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto objekto supaprastinto statybos projekto dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – PDF ir DWG).</p> <p>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas (terminas neįskaičiuojamas į projektavimo paslaugų teikimo terminą).
26.	Užsakovo pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> -VĮ Registrų centro išduoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; -Preliminari schema ir saugomos teritorijos ribos žemės sklypuose dėl planuojamo įgyvendinti projekto „Lyduvėnų geležinkelio tilto (kultūros paveldo objektas) (Lyduvėnų mstl.) pritaikymas lankymui, įrengiant apžvalgos aikštelę / regyklą tilto prieigose“; -Esamos būklės fotofiksacija.

Užduotį parengė:

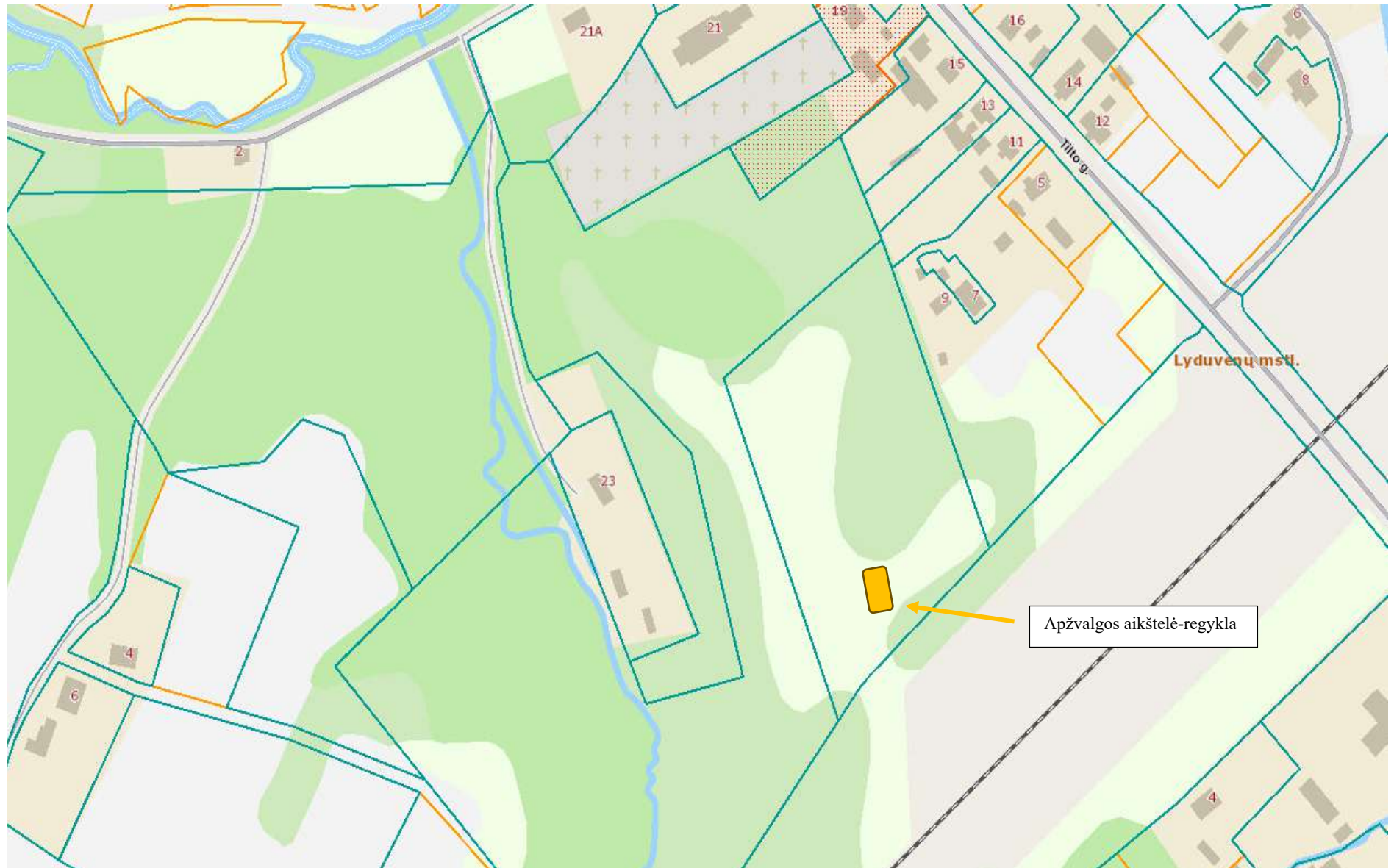
Raseinių rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistė

Preliminari schema ir saugomos teritorijos ribos dėl projekto “Lyduvėnų geležinkelio tilto (kultūros paveldo objektas) (Lyduvėnų mstl.) pritaikymas lankymui, įrengiant apžvalgos aikštelę / regyklą tilto prieigose”

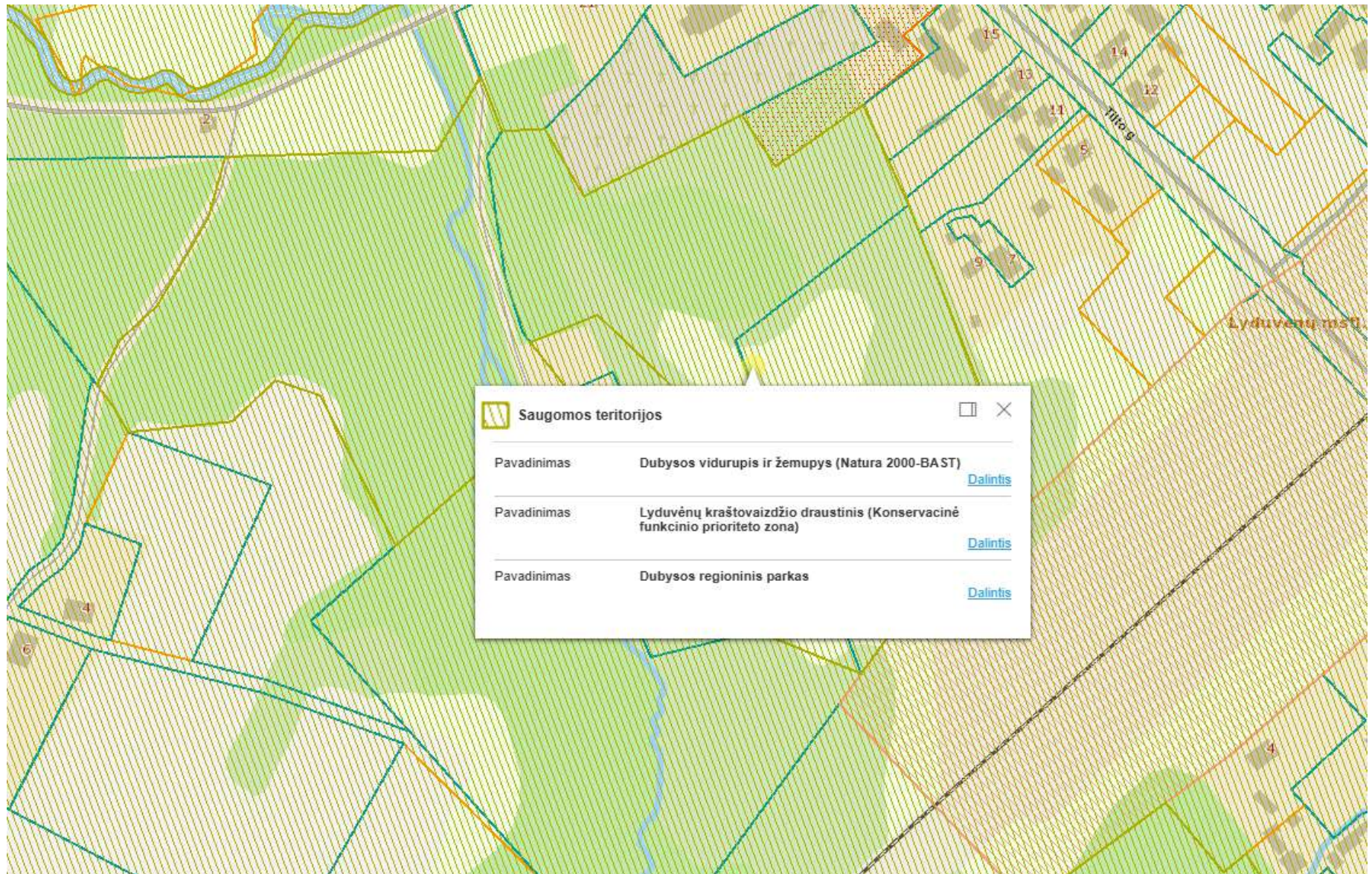


Nuoroda:

https://regia.lt/map/regia2?x=442020&y=6152630&scale=2000&text=Lyduv%C4%97n%C5%B3%20tilto%20ap%C5%BEvalgos%20aik%C5%A1tel%C4%97&sluo_ids=22,182



Saugomos teritorijos ribos žemės sklype unikalus Nr. 4400-4674-6421









NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 15:03:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2163594**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-09-07**
Raseinių r. sav., Lyduvėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Lyduvėnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis Nr. 1**
Unikalus daikto numeris: **4400-4674-6421**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7233/0001:103 Lyduvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2353 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2353 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1647 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-928-(14.11.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.40 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Elektroninio dokumento nuorašas**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2415
2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 11SK-928-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631793**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14000 kv. m, nuo 2023-12-27**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635178**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14000 kv. m, nuo 2023-12-27**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634679**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 443
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14000 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis veiklai "Lyduvėnų geležinkelio tilto (kultūros paveldo objektas) (Lyduvėnų mstl.) pritaikymas lankymui, įrengiant apžvalgos aikštelę / regyklą tilto prieigose"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-07 Nr. (12.100 E) JVT-146
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius 2025-03-07; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas 2025-03-07
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO UAB „INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS“

Nr.
Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 ir 2.140 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu:

1. Į g a l i o j u UAB „Inžinerinis projektavimas“, įmonės kodas 223973140, veikti Raseinių rajono savivaldybės administracijos vardu visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant valstybės ir savivaldybės įmones, įstaigas ir organizacijas, pagal 2025 m. gegužės 27 d. sutartį Nr. SR-463 rengiant bei derinant „Lyduvėnų geležinkelio tilto (kultūros paveldo objektas) (Lyduvėnų mstl.) pritaikymas lankymui, įrengiant apžvalgos aikštelę/regyklą tilto prieigose projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas“ projektą. Įgaliojimas apima teisę pateikti prašymus, atsiimti parengtus dokumentus, pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. įgaliojimas galioja visą 2025 m. gegužės 27 d. pasirašytos sutarties Nr. SR-463 („Lyduvėnų geležinkelio tilto (kultūros paveldo objektas) (Lyduvėnų mstl.) pritaikymas lankymui, įrengiant apžvalgos aikštelę/regyklą tilto prieigose projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas“) galiojimo laikotarpį;

2.2. šis potvarkis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai).

Savivaldybės meras



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl įgaliojimų suteikimo UAB "Inžinerinis projektavimas"

Rinkmena: Potvarkis dėl įgaliojimų suteikimo UAB Inžinerinis projektavimas.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

☰ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
☰	Dėl įgaliojimų suteikimo UAB "Inžinerinis projektavimas"	Potvarkis	

☰ Sudarytojai


	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
☰	Juridinis asmuo	Raseinių rajono savivaldybės administracija	288740810	V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai	



☰ Dokumento sudarymas


	Sudarymo data	Parašai
☰	2025-07-04 13:07:02	


☰ Dokumento registracijos


	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
☰	2025-07-04 13:06:31	M-449	0	


 Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
 Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	DVS sistema	Nėra	

 NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

 El. dokumento naudojimo metaduomenys

 Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20250618.1

 El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
	
 Bylos (tomo) indeksai	
Bylos (tomo) indeksas	
2.6 E	

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

Kilus techniniams nesklaidumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.
Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] **ADOC dokumentas**


- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl įgaliojimų suteikimo UAB "Inžinerinis projektavimas"

Rinkmena: Potvarkis dėl įgaliojimų suteikimo UAB Inžinerinis projektavimas.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

 Meras
(2025-07-04
13:07:02)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-07-04 13:07:02

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:

Pareigos: Meras

Struktūrinis padalinys: Raseinių rajono savivaldybės mero tarnyba

Sertifikatas

Turėtojas:

Leidėjas: ADIC CA ECC

Galioja nuo 2025-02-26 iki 2030-02-25



Elementai pasirašyti parašu „“

TURINYS

 Potvarkis dėl įgaliojimų suteikimo UAB Inžineri...

METADUOMENYS

 Dokumento pavadinimas: Dėl įgaliojimų suteikimo...




 Sudarytojai

 Raseinių rajono savivaldybės administracija. Ko...

 Sudarymo data: 2025-07-04

 Dokumento registracijos

Elementai pasirašyti parašu „“

-  Registravimo data: 2025-07-04.
Registracijos Nr...
-  Parašai
-  Pasirašymo data: 2025-07-04, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.

Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

2026 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba



ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

2025-05-29 Nr. PV-1018

Vilnius

Vadovaudamasis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240), s k i r i u Joną Veignerį (atestatų Nr. 36532, 36531) projekto vadovu ir projekto dalies vadovu šiam objektui:

1.	Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas
----	--

Į g a l i o j u paskirtą objektui projekto vadovą pasirašyti statinio projektą įmonės vadovo vardu.

Direktorius Karolis Mickevičius


(parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36532

Jonas Veigneris

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27947



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36531

Jonas Veigneris

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27946

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02500

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-04-10 00:00 iki / to 2026-04-09 24:00

Išdavimo data / Date: 2025-04-07

Liudijimo tipas / Type of policy

Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas 223973140, Panerių g. 64, LT-03160 Vilnius

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Taikoma teisė / Governing law

Lietuvos Respublikos

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /

Sum insured for one event

289.600,00 EUR

Draudimo suma visam laikotarpiui /

Aggregate limit

289.600,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /

Unconditional deductible amount for each and every claim

2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas sutaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
- Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su tunelių projektavimu; branduolinių ir atominių statinių projektavimu; oro uostų projektavimu; uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Šalių susitarimu, netaikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas 15.1. Pagal šią sąlygą yra apdraudžiama Draudėjo civilinė atsakomybė už trečiajam asmeniui padarytą neturtinę (moralinę) žalą, kuri atsirado draudėjui vykdant apdraustą veiklą, kilusią kaip pasekmė dėl trečiojo asmens sveikatos sužalojimo, sutrikdymo ar gyvybės atėmimo draudžiamąjį įvykiu metu. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrį, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.



il. p.

UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas: 223973140

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02500

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: **610,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02500

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-04-10 – 610,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atsaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.



I. p. * *

UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas: 223973140

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

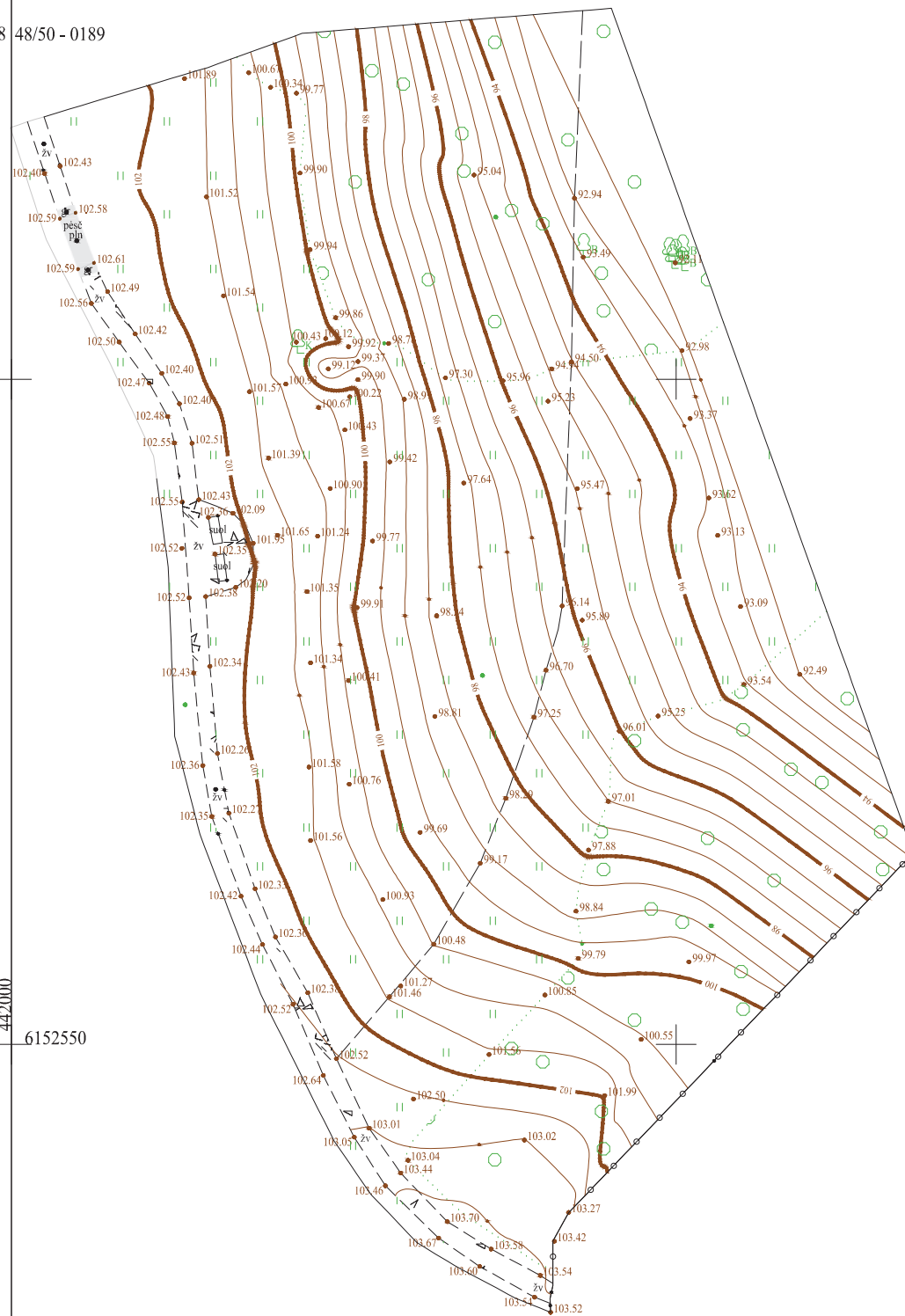
Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Darbų teritorijos
 išsidėstymo schema




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

48/50 - 0188 48/50 - 0189



442100
 6152600

442000
 6152550

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Raseinių r., Lyduvėnai, Tilto g.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus: 5
 UAB „Inžinerinis projektavimas“	Kv. paž. Nr.		Parašas	
	Parašas		Data	
Direktorius				
Geodezininkas	2025-06-05			
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	1	1	



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-06-17 11:06

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250609-038497

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250609-038497>

Pavadinimas: Raseinių r., Lyduvėnai, Tilto g.

Adresas: Raseinių r., Lyduvėnai, Tilto g.

Prašymo teritorija: 0.39 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, TIIS1-20250609-038497.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)

EDT grupė: Raseinių r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (133)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, TIIS1-20250609-038497.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-06-09 14:59:19 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-06-17 11:00:45 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Šiaulių regionas. Automatikos grupė. (411)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Šiaulių regionas. Elektrotechnikos grupė. (409)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Šiaulių regionas. Pastatų priežiūros grupė. (412)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (337)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
Organizacijos grupė: Raseiniu r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (134)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių vandenys“ (184)
Gautas EDR: TIIS1-20250609-038497.dwg



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-26 14:14:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2163594**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-09-07**
Raseinių r. sav., Lyduvėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Lyduvėnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis Nr. 1**
Unikalus daikto numeris: **4400-4674-6421**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7233/0001:103 Lyduvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2353 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2353 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1647 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-928-(14.11.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2415**
2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4674-6421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-928-(14.11.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631793**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14000 kv. m, nuo 2025-05-07**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635178**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14000 kv. m, nuo 2025-05-07**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634679**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 443**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14000 kv. m, nuo 2025-05-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Raseinių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, 288740810, Raseiniai, V. Kudirkos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@raseiniai.lt, tel. +37042879600

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-28-260204-00003, 2026-02-04

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Rinkmena: Specialieji reikalavimai LN-D260204101531110.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

☰ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
☰	Specialieji reikalavimai	Specialieji reikalavimai	

☰ Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
☰	Juridinis asmuo	Raseinių rajono savivaldybės administracija	288740810	Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5	

☰ Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
☰	2026-02-04 10:17:46	SRD-28-260204-00003	288740810	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
<h4>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Skiriamasis vedėjas</td> <td>Raseinių rajono savivaldybės administracija</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		Skiriamasis vedėjas	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
	Skiriamasis vedėjas	Raseinių rajono savivaldybės administracija							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Avilyš SDP eDocs	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai		
<h4>Bylos (tomo) indeksai</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bylos (tomo) indeksas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1 E</td> </tr> </tbody> </table>	Bylos (tomo) indeksas	1.1 E	
Bylos (tomo) indeksas			
1.1 E			

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt. Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, 288740810, Raseiniai, V. Kudirkos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@raseiniai.lt, tel. +37042879600

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7233/0001:103

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Raseinių rajono sav., Raseinių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Dubysos vidurupis ir žemupys (1000000000080), Dubysos regioninis parkas (0700000000015)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7233/0001:103

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Raseinių rajono sav., Raseinių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Dubysos vidurupis ir žemupys (1000000000080), Dubysos regioninis parkas (0700000000015)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai

Rinkmena: Specialieji architektūros reikalavimai SARD-28-260204-00003.adoc
(ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

☰ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
☰	Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

☰ Sudarytojai


	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
☰	Juridinis asmuo	Raseinių rajono savivaldybės administracija	288740810	Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5	


☰ Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
☰	2026-02-04 10:11:27	SARD-28-260204-00003	288740810	


☰ Dokumentą užregistravęs darbuotojas


	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
☰		Skyriaus vedėjas	Raseinių rajono savivaldybė


 Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
 Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys administra cija

 NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

 El. dokumento naudojimo metaduomenys

 Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0	GeDOC	Avilyš SDP eDocs	

 El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai
	 Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 1.1 E	

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

Kilus techniniams nesklaidumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.
 Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

BRĚŽINIAI



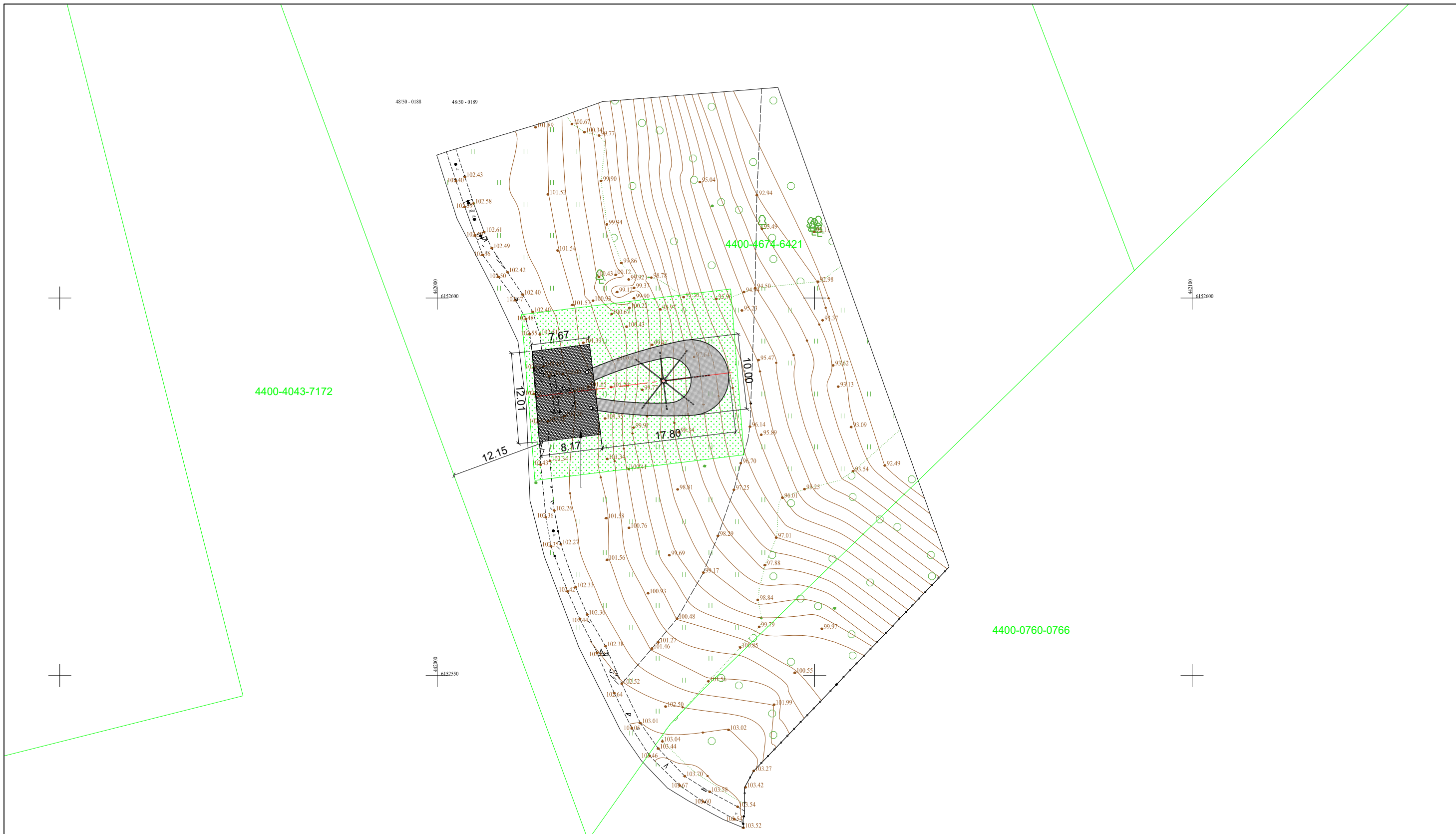
Sutartiniai žymėjimai

— Žemės sklypų ribos

Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS-94;
3. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-05.

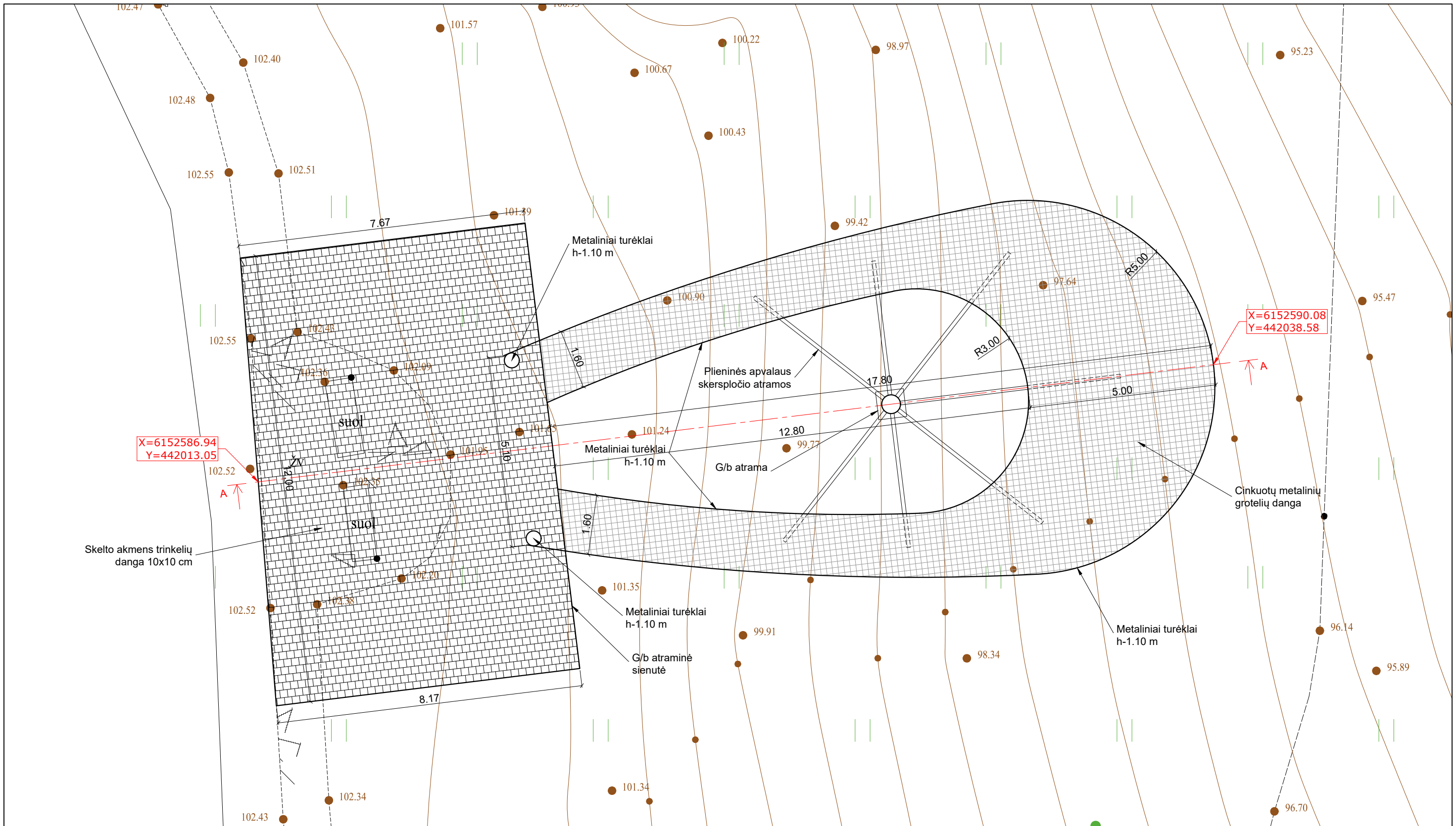
0	2025	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net			Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas
36532	PV	J. Veigneris	2025-08		Esamos situacijos topografinis planas M 1:500
36531	PDV	J. Veigneris	2025-08		
	Architektas	S. Leinartas	2025-08		
PP	Statytojas: Raseinių rajono savivaldybė				SR2025-120-PP-B-01
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1






- Sutartiniai žymėjimai
- Skelto akmens trinkelų danga 10x10 cm
 - Cinkuotų metalinių grotelių danga
 - Atstatomas derlingas dirvožemio sluoksnis
 - Statinio ašis
 - Žemės sklypo riba

- Pastabos:
1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
 2. Matmenys pateikti metrais;
 3. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS-94;
 4. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-05;
 5. Projektuojama teritorija patenka į Natura 2000 Buveinių apsaugai svarbią teritoriją "Dubysos regioninis parkas", "Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinio" ir "Dubysos regioninio parko" teritoriją.

0	2025	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net			Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas
36532	PV	J. Veigneris	2025-08		Sklypo planas M 1:500
36531	PDV	J. Veigneris	2025-08		
	Architektas	S. Leinartas	2025-08		
PP	Statytojas: Raseinių rajono savivaldybė				SR2025-120-PP-B-02
				Lapas	Lapų
				1	1




Sutartiniai žymėjimai

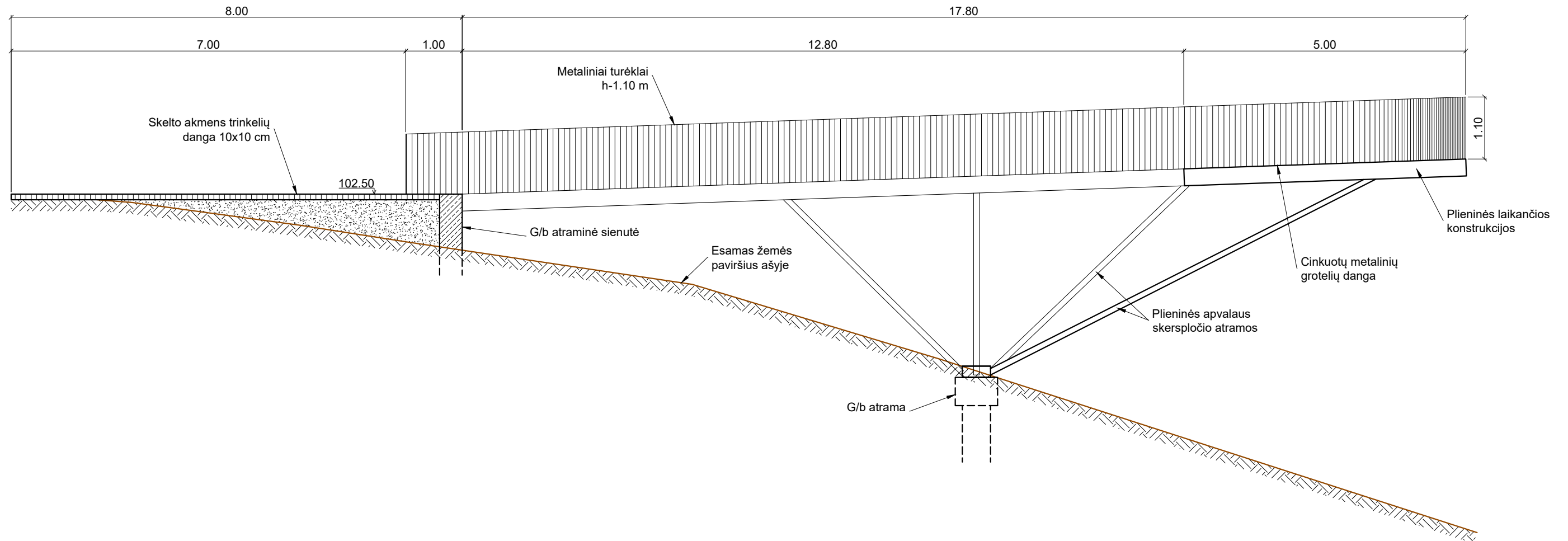
 Skelto akmens trinkelių danga 10x10 cm
 Cinkuotų metalinių grotelių danga
 Statinio ašis

Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Matmenys pateikti metrais;
3. Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS-94;
4. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-05.


0	2025	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net	Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas		
36532	PV	J. Veigneris	2025-08	Statinio projektinis planas M 1:100	
36531	PDV	J. Veigneris	2025-08		
	Architektas	S. Leinartas	2025-08		
PP	Statytojas:	Raseinių rajono savivaldybė	SR2025-120-PP-B-03		Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1

Pjūvis A - A
1:75



Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Matmenys pateikti metrais;
3. Aukščių sistema - LAS07, koordinacijų sistema - LKS-94;
4. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-05.

0	2025	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net			Kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės (inž. statinių grupės – kiti inž. statiniai), Lyduvėnuose, Raseinių r. savivaldybėje, statybos projektas
36532	PV	J. Veigneris	2025-08		Pjūvis A-A M 1:75
36531	PDV	J. Veigneris	2025-08		
	Architektas	S. Leinartas	2025-08		
PP	Statytojas: Raseinių rajono savivaldybė			SR2025-120-PP-B-04	Lapas 1
					Lapų 1



Statinio vizualizacija
SR2025-120-PP-B-05

Lapas	Lapu
1	1