UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“

OBJEKTAS Nr. 2025-155

LT-44313, KAUNAS
MIŠKO G. 30-78
TEL.: 8-37 32 03 65
MOB.: +370 699 34205
EL. P.: rusne@rusne.lt
www.rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „STATETA VALDA“
STATYBOS VIETA:	SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
STATINIO PROJEKO NUMERIS:	2025-155-PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS NUMERIS:	01

DIREKTORIUS V. Vyšniauskas

PROJEKTO VADOVAS A. Mačaitis 32416

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS SPSC 2014-01-31 Nr 32416

KAUNAS, 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	**PP**	**0**	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	

0	2025-07-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	

32416	PV	Mačaitis		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2241	ARCH	R. Valiulienė			0
LT	Statytojas: UAB „STATETA VALDA“ Užsakovas:			2025-155-PP-PDSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2025-155-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2025-155-PP-SCH	1	0	Objekto vietovės schema	
2025-155-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2025-155-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2025-155-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, situacijos schema	
2025-155-PP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	
2025-155-PP-SP-03	1	0	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
2025-155-PP-SP-04	1	0	Informacinis kainų stendas	
2025-155-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas	
2025-155-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su technologija	
2025-155-PP-SA-03	1	0	Stogo planas, Stoginės fasadas	
2025-155-PP-SA-04	1	0	Fasadai E-A, A-E	
2025-155-PP-SA-05	1	0	Fasadai 8-1, 1-8	
2025-155-PP-SA-06	1	0	Pjūviai	

	2025-07-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	Mačaitis	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2241	ARCH	R. Valiulienė		0
LT	Statytojas: UAB „STATETA VALDA“ Užsakovas:		2025-155-PP-BDSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

Objekto vietovės schema

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



2025-155-PP-SCH	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Projektą tvirtinu:

_____

Statytojo (užsakovo) pavadinimas ,tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė,/ parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
Žemės sklypo adresas (kad. nr.)			Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Verėduvos k., Savanorių g. 3 (unikalus Nr. 4400-5725-6142, kad. Nr. 7278/0001:48)	
Žemės sklypo naudojimo būdas			Komercinės paskirties objektų teritorijos	
1.	sklypo plotas	m^2	4803	
2.	sklypo užstatymo plotas	m^2	629	
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
4.	sklypo užstatymo tankis	%	13	
5.	apželdintas sklypo plotas	m^2	1684	
6.	sklypo apželdinimo procentas	%	35	

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI				
	DEGALINĖS OPERATORIŲ PASTATAS SU PREKYBOS SALE IR KAVINE			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Prekybos salės plotas - 122.4m^2, maitinimo salės plotas – 58.7m^2. Pastate vykdoma veikla aplinkai įtakos neturi, apsaugos zonos – sklypo ribose. Pastatas - ypatingasis. Degalinė veiks ištisą parą 365 d metuose. Darbas vyks pamainomis po 12 val. Vienu metu pamainoje bus 3 žmonės. Kavinės darbo laikas 9-23, vienu metu dirbs 5 žmonės. Darbuotojų ir aptarnaujamų žmonių skaičius tikslinamas darbo projekto rengimo etapu.
spec2.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: polifunkcinis			
2.2.1	pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2.2	priklausinys	vnt	0	

0	2025-07-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	Mačaitis	
A2241	ARCH	R. Valiulienė	
			BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ
			Laida: 0
LT	Statytojas: UAB „STATETA VALDA“ Užsakovas:	2025-155-PP-BSR	Lapas: 1 / Lapų: 3

2.3.	Pastato bendrasis plotas	m^2	~347	
2.4.	Pastato užstatymo plotas	m^2	~433	
2.5.	Pastato pagrindinis plotas		~318	
2.6.	Pastato tūris	m^3	~2490	
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8.	Pastato aukštis	m	~6.00 (nuo grindų altitudės) ~6.35 (nuo aplink vyraujančių aukščių)	*Aukštis nuo grindų nulinės altitudės. Ant stogo montuojami agregatai, kuriems konstruojama apsauginė tvorelė, pasiekiamas ~7.90 aukštis nuo pastato grindų nulio.*
2.9.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	2	
2.10.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
2.11.	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	----	Netaikoma
2.13.	Statinio atsparumas ugniai	klasė	(III)	
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
3.1	Kadastro objektas Nr. 1			
3.1.1	Patalpų bendras plotas	m^2	153	
3.2	Kadastro objektas Nr. 2			
3.2.1.	Patalpų bendras plotas	m^2	165	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
4.1	Įvaža iš Savanorių gatvės			
4.2	Įvaža iš magistralinio kelio jungiamojo kelio			
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.1	Vandentiekio įvadiniai tinklai	m	80*	
5.2	Nuotekų tinklų išvadai	m	45*	
5.3	Nuotekų šalinimo rinktuvai	m	220*	
5.4	Nuotekų šalinimo kolektoriai	m	140*	
5.5	Drenažo tinklai	m	180*	
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
6.1	Stoginė (kitos paskirties kitas inžinerinis statinys, nesudėtingasis IIgr.)			
6.1.1	Užstatytas plotas	m^2	196.02	
6.1.2	Statinio aukštis	m	5,6	*Aukštis nurodytas nuo priimtos projektuojamų dangų altitudės 102.15).*
6.2	Salelė kuro užpylimo kolonėlei	vnt.	3	*Ypatingasis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai*
6.2	Salelė sunkiasvorio transporto kuro užpylimo kolonėlei	vnt.	1	*Ypatingasis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai*
6.3	Sklypo aikštelė (Kitos paskirties kitas inžinerinis statinys, nesudėtingasis II gr)			
6.3.1	Užstatytas plotas	m^2	~2706	
6.4	Požeminis skysto kuro rezervuaras	m^3	60	*Naftos tinklai, ypatingasis*
6.5	Išorės vaizdo reklamos stendas	Vnt.	1	*Neypatingasis statinys 4.5. kitos paskirties inžinerinis statinys, h=25 m*
6.6	Specialus stendas skirtas kainoms nurodyti	Vnt.	1	*Nesudėtingasis II grupės statinys 4.5. kitos paskirties inžinerinis statinys, h=18 m*
6.7	Vandens gręžinys	Vnt.	1	
6.8	Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (BNVĮ)	kompl.	1	

6.9	Naftos produktų skirtuvas (NS1)	kompl.	1	
6.10	Atviras vandens rezervuaras	Vnt.	1	
VII. GRIAUNAMI STATINIAI				
7.1	Pastatas siurblinė			*Unik. Nr. 7200-1001-5018 Kitos paskirties pastatas, nesudėtingasis*
7.2	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (suskystintų dujų rezervuarai, tvora)			*Unik. Nr. 7200-1001-5020 Kiti inžineriniai statiniai, ypatingas statinys*

Pastaba: pateikti rodikliai po viešinimo procedūros gali keistis atsižvelgiant į gautas visuomenės atstovų pastabas, taip pat dėl sekančiu etapu vyksiančių derinimų.

Statinio projekto vadovas A. Mačionis ATESTATO Nr 1450_____
(parašas, vardas , pavardė , atestato Nr.)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1

1. normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengta projekto dalis, sąrašas 3

2. BENDRIEJI DUOMENYS 6

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS 6

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 1

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos 3

1.1. taikymo sritis 3

1.2. bendrosios nuostatos 4

1.3. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai 5

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 5

1.5. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 5

1.6. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka 6

1.7. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai 7

1.8. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai 8

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 9

2.1. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai statybos metu:archeologiniai, geologiniai 9

2.2. būtini parengti (iki statybų darbų pradžios ir statybų metu) projekto ir statybos dokumentai 10

2.3. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo atvejai ir tvarka 12

2.4. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui13

2.5. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka, įforminimas 13

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 13

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams 13

3.2. nenaudotinnos medžiagos 14

0	2025-07-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	Mačaitis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2241	ARCH	R. Valiulienė			0
LT	Statytojas: UAB „STATETA VALDA“ Užsakovas:			2025-155-PP-AR	Lapas 1 / Lapų 19

3.3. statyBos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai 14
3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės konstrolė....14
3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka....15
3.6. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos....15
3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka....16
3.8. laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka....16
4. statybos užbaigimo etapai....17
Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.....17
4.1. rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti....17
4.2. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai....17
4.3. Pripažinimas tinkamu naudoti....18
4.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis....18
4.5. garantija....18
4.6. įrengimų techninė dokumentacija....18

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento pavadinimas
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas
Žemės sklypo planas
Topo nuotrauka
Specialieji architektūriniai reikalavimai 2026-02-06 NR. SRD-28-260206-00005

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30, Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
2019-06-06, Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	"Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai‘
2010-12-7, Nr. 1-338	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr.85/233	Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29 Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
ĮT TRINKELĖS 14	,,Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas”
TRA TRINKELĖS 14	,,Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių irplokščių įrengimo taisyklės”
V-194	Dėl Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių ĮT SBR 19 patvirtinimo
V-476	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
V-191	Dėl Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 patvirtinimo
ISO 10318-1:2015	Lietuvos standartas
KTR 1.01:2008	Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft Office 365
2.	SP	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	AutoCAD LT 2025 Microsoft Office 365 Foxit PDF Editor
3.	SA	ARCHITEKTŪROS DALIS	Revit LT 2026 Microsoft Office 365 Foxit PDF Editor

2. BENDRIEJI DUOMENYS

PAGRINDINIO SKLYPO DUOMENYS

Sklypo adresas: Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Verėduvos I., Savanorių g. 3
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5725-6142
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7278/0001:48 Verėduvos k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 0.4803 ha
Statytojas (užsakovas): UAB "STATETA VALDA"
Projektuotojas: UAB „Rusnė“
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Ypatingasis
Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (14 kv. m.);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (1539 kv. m.);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (94 kv. m.);
- Kelių apsaugos zonos (1020 kv. m.).

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (301 kv. m.);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (4803 kv. m.);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (1653 kv. m.);
- Kelių apsaugos zonos (1383 kv. m.);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (334 kv. m.).

Projektuojamų statinių paskirtys:

- Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (13.1) – degalinės operatorių pastatas su prekybos sale ir kavine;
- kitos paskirties inžineriniai statinys (4.5)– stoginė;
- kitos paskirties inžineriniai statinys (4.5)– salelė sunkiasvorio transporto kuro užpylimo kolonėlei;
- kitos paskirties inžineriniai statinys (4.5) – salelė kuro užpylimo kolonėlei (3 vnt.);
- inžineriniai tinklai, naftos tinklai (2.1) – požeminis kuro rezervuaras 60m^3;
- kitos paskirties inžineriniai statinys (4.5)– informacinis stendas skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšis;
- kitos paskirties inžineriniai statinys (4.5)– išorinės vaizdo reklamos stendas;
- kitos paskirties inžineriniai statinys (4.5)– kiemo aikštelė.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė vieta

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Verėduvos I., Savanorių g. 3 (unikalus Nr. 4400-5725-6142, kad. Nr. 7278/0001:48). Sklypas yra 0.4803 ha ploto, trapecijos formos. Sklypo žemės paskirtis - kitos paskirties, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "STATETA VALDA".

Teritorija lokalizuota Verėduvos kaimo pietiniame pakraštyje, prie magistralinio kelio A1. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Savanorių gatve, šiaurinė ir rytinė pusės ribojasi su privačiais sklypais, iš kurių vienas apstatytas, matoma kavinės iškaba. Kitapus Savanorių gatvės – kavinė su elektromobilių pakrovimo stotelių parku.

Aplink nėra gyvenamųjų namų.

Klimatinės sąlygos

Sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ , kuriose pateikiamos klimatinės sąlygos Raseinių miestui):

Oro temperatūra:

- Vidutinė metinė temperatūra 7,0 ºC;
- Absoliutus metinis oro temperatūros max. 35,0 ºC;
- Absoliutus metinis oro temperatūros min. -36,1 ºC;

Oro drėgnumas:

- Santykinis oro drėgnumas 81 %.

Vėjas:

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

Krituliai:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 676 mm;

Sklype esantys pastatai, statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo pietinės dalies rytinėje dalyje yra esami kiemo statiniai ir siurblinė. Kiemo statiniai tai yra du suskystintų dujų rezervuarai ir tvora. Visi kiemo statiniai bus demontuojami ir griaunami.

Sklype yra esami melioracijos tinklai, praeina požeminiai elektros tinklai ir antžeminė orinė elektros linija.

Esami želdiniai

Sklype yra augantys trys mažo diametro (didžiausias ~15cm) savaime išaugę nesaugotini medžiai gluosniai ir pavieniai savaiminiai nesaugotini krūmai.

Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Ariogalos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 101,90 m iki 102,40 m. Aukščių skirtumas 0,5 m.

Tyrimų plote yra paplitę 3 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl); glacialinės nuogulos (g III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

- Dirvožemis (pd IV). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo žemės paviršiaus iki 0,1-0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,1-0,2 m.

- Viršutinio pleistoceno Baltijos limnoglacialinės (lg III bl) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, rudai pilkas, su dulkio priemaiša, vietomis (Gr. 4) su vandeningo smėlio lęšiais, minkštas, tvirtas (saClL); molingas smėlis, vidutinio rupumo, rudas, vandeningas (clSa).

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 0,1-0,2 m iki 3,5-8,4 m gylio. Gr. 5, 6 jo padas nepasiektas. Jo storis siekia 3,3-8,2 m.

- Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, pilkas, su žvirgždo priemaiša, standus (saClL). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Gr. 1 – 4 nuo 3,5-8,4 m iki 10,0-12,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis siekia 3,6-6,5 m.

Remiantis inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, sklypas nėra užterštas naftos produktais. Sklype nėra atliekų ir kitų teršalų. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra palanki esamai ir numatytai veiklai.

Aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja nepastatyti laukai. Vakarinėje pusėje kitapus Savanorių gatvės yra naujos statybos kavinė su elektromobilių pakrovimo parku, o sklypo rytinėje pusėje – senos statybos maitinimo paskirties pastatas – kavinė.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas, taip pat sklype nėra paveldo objektų ar paveldo objektų teritorijų vertingųjų savybių.

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas ypatingos kategorijos specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – degalinės operatorių pastatas su prekybos sale ir kavine. Planuojama maisto tiekimo vietoje ir išsinešimui bei prekybinė veikla.

Projektuojamas nesudėtingos kategorijos kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė. Stoginė yra pastato priklausinys, apsauganti nuo saulės ir kritulių po ja esančius įrenginius.

Projektuojami ypatingi kitos paskirties inžineriniai statiniai – kuro užpylimo salelės. Ant salelių bus montuojami technologiniai įrenginiai – kuro kolonėlės.

Projektuojamas ypatingos kategorijos naftos tinklų statinys – požeminis skysto kuro rezervuaras su pamatine plokšte. Iš rezervuaro kuras tiekiamas į sklype esančias kuro užpylimo kolonėles.

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai – išorinės reklamos stendas (neypatingas, 25m aukščio) ir specialus informacinis kainų ir degalų rūšių stendas (nesudėtingasis, 18m aukščio) skirti informacijai teikti apie teikiamas paslaugas.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vandentiekis projektuojamas pagal UAB „Rasdeinių vendenys“ 2026-06-25 parengtas sąlygas Nr. 4905. Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš naujai projektuojamo artezinio vandens gręžinio 9 m3/d.. Esant poreikiui įrengiami geriamojo vandens valymo įrenginiai (sprendžiama atskiru projektu).

Vanduo bus naudojamas degalinės ir restorano darbuotojų bei lankytojų buitinėms reikmėms.

Nuotekos projektuojamos pagal pagal UAB „Rasdeinių vendenys“ 2026-06-25 parengtas sąlygas Nr. 4905. Buitinių nuotekų surinkimo tinklai projektuojami nuo sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvų, klozetų), ir trapų.

Buitinių nuotekų surinkimo tinklai projektuojami nuo sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvų, klozetų), ir trapų.

Lauke buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš lauko nuotekų vamzdžių.

Visos buitinės nuotekos iš pastato bus išvalomos biologiniame valymo įrenginyje. Už valymo įrenginio suprojektuotas mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Valytos buitinės nuotekos turi atitikti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į gamtinę aplinką keliamus reikalavimus. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į naujai projektuojamą akumuliacinį vandens telkinį.

Gamybinės nuotekos susidarys restorano patalpose, gaminant maistą.

Nuotekų valymui įrengiamas riebalų skirtuvas, iš kurio išvalytos nuotekos nukreipiamos į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Už valymo įrenginio suprojektuotas mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Valytos gamybinės nuotekos turi atitikti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į gamtinę aplinką keliamus reikalavimus.

Projektuojamo sklypo ribose yra esami drenažo nuotekų tinklai. Numatoma esamą drenažo trasą iškelti bei prijungiant prie jos atskiras drenažo rinktuvų trasas.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų statinių stogų ir kietų dangų.

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos vidiniais lietvamzdžiais.

Nuotekoms nuo kietų dangų surinkti suprojektuoti šuliniai su ketinėmis grotelėmis.

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo automobilių aikštelės išvalomos naujai suprojektuotame naftos skirtuve su integruota apvedimo linija. Valytos lietaus nuotekos turi atitikti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į gamtinę aplinką keliamus reikalavimus. Už valymo įrenginio suprojektuotas mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Iš valymo įrenginių vanduo nuvedamas į akumuliacinį tvenkinį. Nuo stogo lietaus nuotekos surenkamas atskira švarių lietaus nuotekų sistema ir nuvedamas tiesiogiai į akumuliacinį vandens tvenkinį. Tvenkinyje papildomai numatyti horizontalieji smėlio – nendrių filtrai, kurie papildomai apvalo sutekėjusį vandenį. Tvenkinyje numatyta, kad visos sutekėjusios apvalytos nuotekos galėtų akumuliuotis per jo visą dugno paviršių į gruntą. Numatytas apsauginis nutekėjimas į drenažo tinklus, jei susidarytų vandens perteklius.

Ryšiai projektuojami pagal AB „Telis Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. P-1180/26

Elektros tinklai projektuojami AB pagal 2026-06-04 „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25-E-13414.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama per rekonstruojamą pagal išduotas AK “VIA Lietuva“ sąlygas Nr. 2-26-7740 įvažą pietinėje sklypo pusėje. Per ją taip pat ir išvažiuojama. Sklypo vakarinėje pusėje, numatytas išvažiavimas į Savanorių gatvę pagal Raseinių rajono savivaldybės išduotas nuovažos sąlygas Nr. (5.51 Mr) R5-1879.

Sklype eismas aplink pastatą ir kuro užpylimo saleles vyksta ratu. Pietuose esanti nuovaža skirti ir įvažiuoti ir išvažiuoti, o vakaruose esanti įvaža ir sklypo dalis skirti tik išvažiavimui, numatomas vienpusis eismas.

Sklype projektuojama asfalto danga, pėstiesiems numatoma trinkelių danga aplink operatorinės pastatą. Ties kuro kolonėlėmis ir požeminiais skysto kuro rezervuarais projektuojama betoninių trinkelių danga su HDPE plėvele.

Likusi sklypo dalis perimetru apsėjama veja.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo pietinėje, rytinėje dalyse ir palei pagrindinį pastato fasadą.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2026-06-01)		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus (privalomas) skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Degalinės operatorių pastatas su prekybos sale ir kavine	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto	~122 m^2	5	27
Restoranas, kavinė, baras	1 vieta 15 m^2 salės ploto	~59 m^2	4	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			9	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius: 21-50 ar mažiau	2	1

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2026-06-01)p.107.1 – elektromobilių krovimo vietų privaloma numatyti 2, o įrengti – 1. Sklype numatomos 4 elektromobilių pakrovimo vietos, iš kurių viena pritaikyta neįgaliajam.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas degalinės operatorių pastatas su prekybos sale ir kavine. Pagrindinis pastato įėjimas numatomas rytiniame fasade. Įėjus į vidų, kairėje pastato pusėje numatoma kavinės patalpų zona, o dešinėje – degalinės operatorių su prekybos sale patalpos. Šias dvi zonas atskiria bendras sanitarinis mazgas, esantis centrinėje pastato dalyje. Žiūrint nuo įėjimo, pastato galinėje dalyje numatomos visos pagalbinės, prekių laikymo, virtuvės, darbuotojų patalpos. Į jas patenkama pro atskirtus tarnybinius įėjimus iš lauko pastato vakarinėje pusėje (žiūrėti aukšto planus, sklypo planus).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į pastatą patenkama pro pagrindinį įėjimą, projektuojamą rytiniame pastato fasade, bei per ūkinius įėjimus vakarinėje sklypo dalyje. Laiptinės, liftai neprojektuojami.

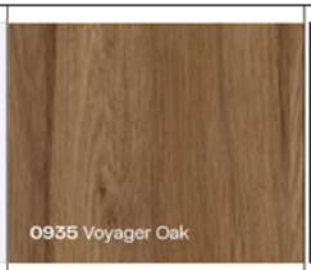
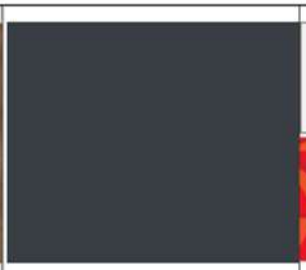
Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorinės sienos: Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės (RAL 9003). Fasado apdaila – HPL plokštės.

Ant fasadų projektuojamos iškabos bei tūriniai logotipai ir jų apšvietimas.

Aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokštės aprašymas

Plokšės gaminamos laminavimo presuose naudojant aukštą temperatūrą ir didelį slėgį.

			
Fasado apdaila – HPL plokštės Spalva – balta Fundermax 0091 Starlight	Fasado apdaila – HPL plokštės Spalva – medžio imitacija Fundermax 0935 Voyager Oak	Langų, vitrinų rėmai. Lauko durys. Spalva – tamsiais pilka RAL 7024	Logotipai, reklaminė apdaila. Spalva balta RAL 9003 Lipdukas iš vinilinės plėvelės su skaitmenine spauda

Pertvaros: Kolonas iš vidaus numatoma uždengti gipso apdailos sluoksniu, o tarpus užpildyti mineraline vata. Apdailos karkasas sumontuojamas iš plieninių cinkuotų profilių. Vidinės pertvaros iš gipskartonio plokščių įrengiamos remiantis gamintojo technologija. Prie pagrindinio įėjimo projektuojama stiklinė 3m aukščio pertvara, kuri atskiria kavinės ir parduotuvės zonas.

Stogas: Stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacine danga – bitumine rulonine hidroizoliacija. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė, nuotekos surenkamos vidiniais stogo latakais ir lietvamzdžiais. Parapeto apskardinimui numatomi skardos lankstiniai dažyti miltteliniu būdu (RAL 9003). Inžineriniai įrenginiai uždengiami aliuminio lamelių tvora (RAL 7024), įrenginių aptanavimui numatomi varteliai.

Langai ir vitrinos: Projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Rėmo spalva: lauke RAL 7024, viduje anoduotas aliuminis. Langai ir vitrinos dviejų kamerinių stiklo paketų, dviejų selektyvinių stiklų. Vitrininiai langai projektuojami su UV apsauga**.**

Grindys: Pastate grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga.

Kiti inžineriniai statiniai: Atliekų stoginė – atvežamas ir sumontuojamas gaminys.

Informacinis stendas skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšis – projektuojamas ~18 m aukščio stogo neturintis inžinerinis statinys skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšis. Stendo gaminiui projektuojamas pamatas.

Išorinės vaizdo reklamos stendas – projektuojamas ~25 m aukščio pilonas - stogo neturintis inžinerinis statinys, gaminiui skirtas pamatas. Tūrinės raidės matmenys: 4500x3780 mm. Spalvos - raudona (RAL 3020), mėlyna (RAL5015). Pagrindinės statinio konstrukcijos dažomos RAL 7016 spalva. Medžiaga (-os) – aliuminio kompozito plokštės, BACKLIT tentas su dvipuse UV spauda. Konstrukcijos aprašymas - iškabos šonai apdengiami aliuminio kompozito plokštėmis, priekinė dalis apdengiama spausdintu BACKLIT tentu, apšvietimas led moduliai, 2000lux. Apšvietimo elementai montuojami iškabos viduje. Tvirtinama ant laikančios kolonos konstruktyvo.

RAL 7016	RAL 5015	RAL 3020
Laikančios kolonos apdaila - plieno kolona (RAL 7016)	Reklamos stendo medžiagų spalvos - (RAL 5015) pagal Hesburger vardo naudojimo nurodymus	Reklamos stengo medžiagų spalvos - (RAL 3020)

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojami langai ir vitrinos užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą pateikiami projektinių pasiūlymų bylos pradžioje.

Žmonių skaičius pastate

Degalinės darbo laikas 0:00 - 24:00 val., degalinės zonoje dirba 3 darbuotojai.
Kavinės darbo laikas 9:00 - 23:00 val., kavinės zonoje dirba 5 darbuotojai.
Pastate dirbs viso 7 darbuotojai.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato teritorija pritaikoma žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“, taip pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m, suprojektuota vieta netoli įėjimo į pastatą. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatoma galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilio stovėjimo vietoje neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumo tarp automobilio stovėjimo vietos ir išlipimo nėra. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliui pažymima ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vieta gerai apšviečiamos tamsiuoju paros metu.

Nuogrindoje aplink pastatą, ties ŽN automobilio parkavimo vieta ir priešais įėjimą įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelių su kauburėliais. Tarp šių įspėjamųjų paviršių projektuojama geltonos spalvos su iškiliomis juostomis (kryptinė) betono trinkelių dangos juosta, nurodanti judėjimo kryptį.

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) įrengiami ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ženklai pastato išorėje

Informaciniai ženklai turi būti įrengti šalia įėjimo durų, apšviesti ir aiškiai matomi. Ženklas dedamas užrakto pusėje.

Šriftas turi būti paprastas ir lengvai įskaitomas. Šrifto stilius turėtų būti neserifinis šriftas, panašus į „Helvetica“ arba „Arial medium“.

Raidės aukštis priklauso nuo skaitymo atstumo. Pageidautina, kad raidžių aukštis būtų (20−30) mm kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui. Raidės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 15 mm.

Rekomenduojama, kad vieno žodžio ar žodžių grupės žinutės būtų pradedamos didžiąja raide, o toliau rašomos mažosiomis raidėmis (sakinio raidėmis).

Žodžiai neturėtų būti per arti vienas kito. Eilutes turėtų skirti pakankamo dydžio tarpai. Teksto eilutės turėtų būti išdėstytos nuo vertikalios linijos (lygiuojamos į kairę).

Mažiausias mažų objektų, pavyzdžiui, ženklų ir užrašų iškabose, skaisčio kontrastas turi būti Cm ≥ 60 % (Cw ≥ 75 %). Ženklai turi būti ne mažiau kaip Cm ≥ 30 % (Cw ≥ 45 %) skaisčio kontrasto su fonu, vienodi ir vienspalviai. Dėl spalvų ir raštų pasirinkimo žr. 5.3.4.

Ženklai pastato viduje

Vidaus ir lauko orientaciniai ženklai ir planai turi būti išdėstomi prieinamose vietose šalia pagrindinių prieinamų kelių (ne tiesiogiai juose), kad būtų galima netrukdomai juos apžiūrėti.

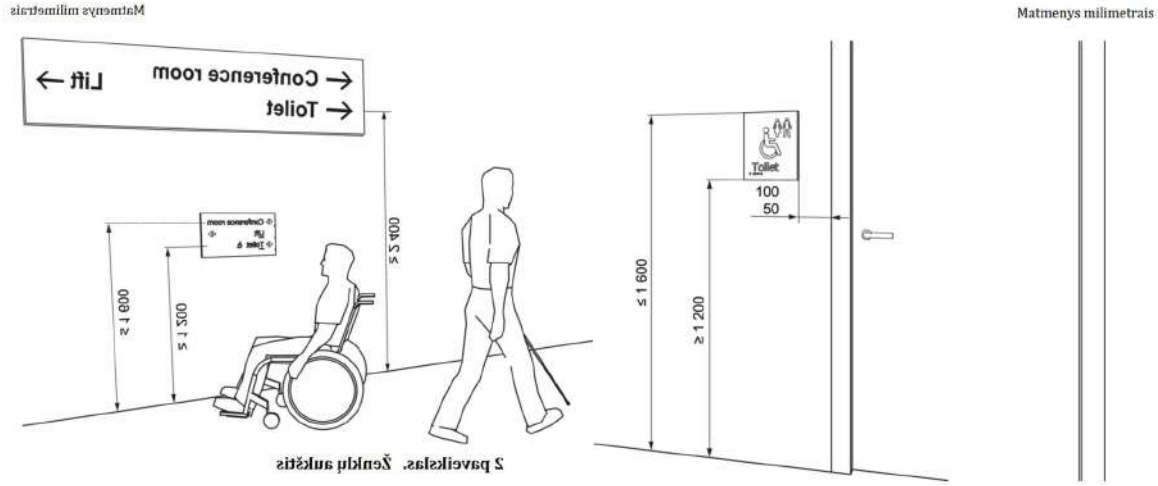
Krypties nuorodos į tualetus turėtų būti įrengtos visose pastato dalyse.

Nukreipiamieji ir funkciniai ženklai turėtų būti išdėstyti nuo 1 200 mm iki 1 600 mm atstumu, kad prie jų būtų lengva prieiti, paliesti ir pirštais perskaityti iškilusius ženklus (žr. 5.5.10–5.5.12).

Ženklai turi būti išdėstyti taip, kad juos aiškiai galėtų matyti sėdintys, stovintys ar einantys asmenys.

Kai ženklas gali būti užstojamas, pavyzdžiui, žmonių spūstyje, turėtų būti du ženklai: vienas (1 200–1 600) mm aukštyje, kaip nurodyta pirmiau, o kitas – papildomas, matomas iš didesnio atstumo virš kitų žmonių galvų. Antrasis ženklas turėtų būti ne mažesniame kaip 2 400 mm aukštyje virš paklotų grindų (žr. 2 paveikslą). Prie lubų pritvirtintos arba nuo sienų išsikišusios iškabos turi atitikti 6.3.8 reikalavimus.

Jei yra pakankamai vietos, durų ženklai turi būti durų užrakto pusėje, (50–100) mm atstumu nuo apvado



2 paveikslas. Ženklų aukščiai

Įėjimai į pastatą ir galutiniai gaisriniai išėjimai turi būti lygūs. Įėjimo ir galutinio gaisrinio išėjimo duryse, kai reikia užtikrinti šilumos izoliaciją ir (arba) sandarumą, gali prireikti didelio durų varčios ir slenksčio persidengimo laipsnio, todėl tarp laiptų aikštelės ir durų varčios gali būti palyginti mažas tarpas. Jei reikia paaukštinto slenksčio, jo aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm ir jis turi būti nuožulnus.

Durų angų plotis be kliūčių turi būti ne mažesnis kaip 800 mm; rekomenduojama – 850 mm ar daugiau. Pastato įėjimo durų ir galutinių gaisrinių išėjimų durų plotis be kliūčių turi būti 850 mm.

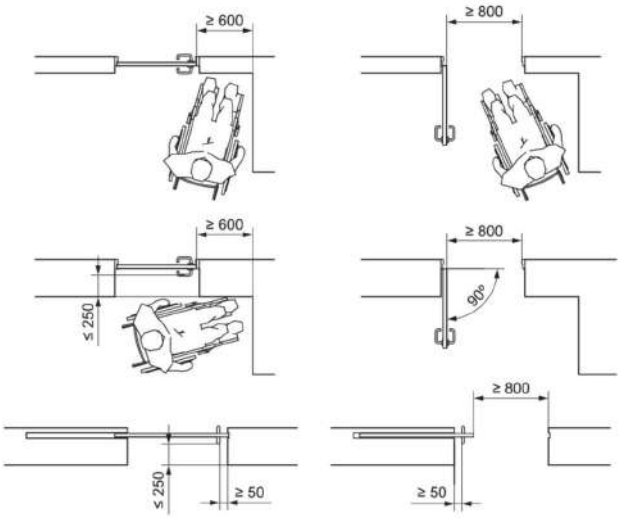
Durų angų laisvasis aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 000 mm.

Rekomenduojama nustatyti lygią ribą. Jei įrengtas pakeliamas slenkstis, jo aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm, jis turi būti nuožulnus, jei aukštesnis kaip 5 mm (žr. 27 paveikslą), ir regimai kontrastuoti su gretimomis grindimis.

Abiejose durų angos pusėse turi būti įrengta lygi manevravimo vieta asmenų su negalia vežimėliais judantiems asmenims.

ISO 21542:2021 (LT)

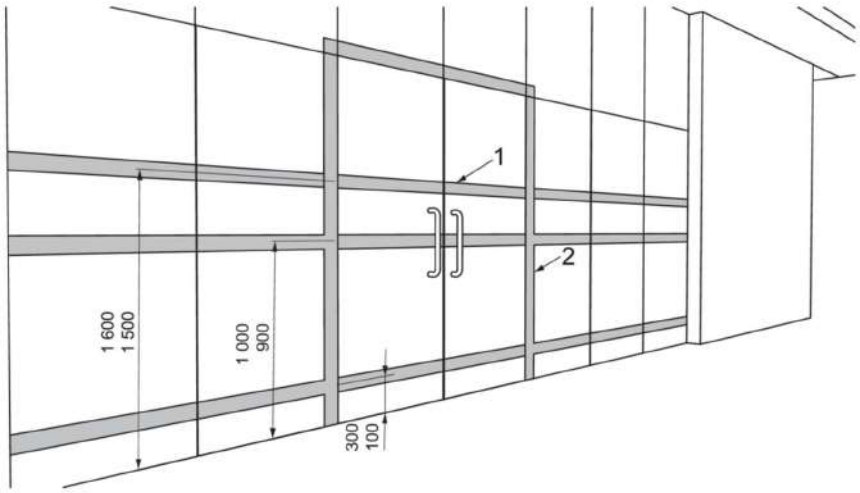
Matmenys milimetrais



Varstomųjų ir stumdomųjų durų staktų plotis be kliūčių

Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai paženklintos regimaisiais indikatoriais, nes dideli įstiklinti plotai, esantys netoli judėjimo erdvės, gali būti klaidingai laikomi angomis.

Matmenys milimetrais



Paaiškinimas:

1 – regimasis indikatorius, mažiausias plotis 75 mm, mažiausias skaisčio kontrastas $C_m \geq 30\ \%$ ($C_w \geq 45\ \%$), rekomenduojamos dvi atskiros spalvos, kurių skaisčio kontrastas – $C_m \geq 60\ \%$ ($C_w \geq 75\ \%$);

2 – regimasis ženklinimas ant durų rėmo, mažiausias plotis 50 mm.

(900–1 000) mm ir (1 500–1 600) mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis kaip Cm ≥ 30 % (Cw ≥ 45 %). Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą regimąjį indikatorių (žr. 44 paveikslą). Kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti regimuosius indikatorius, sudarytus iš dviejų atskirų spalvų, kurių mažiausias skaisčio kontrastas Cm ≥ 60 % (Cw ≥ 75 %).

Reikėtų vengti veidrodinio ar labai atspindinčio stiklo, o visi laisvai stovintys įstiklintų ekranų kraštai turėtų turėti juostą, vizualiai kontrastuojančią su aplinka, kurioje jie matomi.

PASTABA: Iš dalies regintiems žmonėms gali būti ribotas lauko gylis, todėl reikia žiūrėti žemyn (45–50)° kampu. Kai jie yra (1 000–1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninio lango, jie gali aptikti regimąją kliūtį (900–1 000) mm aukštyje, jei fone taikomi regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas – tai priešingoje durų stiklo pusėje esanti judėjimo erdvė.

Mažiausias laisvas automatiškai atidaromų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 800 mm, o rekomenduojamas plotis – 850 mm.

Automatinėse duryse turi būti įtaisytas jutiklis, kad jos nesiliestų su naudotoju ir nesužeistų. Jutiklis taip pat turi būti apsaugotas nuo sąlyčio su bet kokiu daiktu, kuris stumiamas, traukiamas ar kitaip gabenamas pro duris.

Prie automatinių durų pritvirtintas jutiklis atidarymo mechanizmą turi įjungti laiku, kad nesukliudytų judėjimo srautui ir nesukeltų susidūrimo pavojaus.

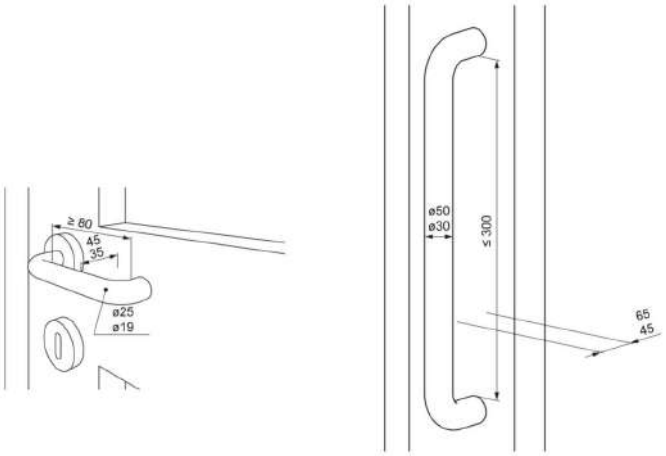
Avarijos atveju automatiškai atsidarančios durys, kurios nenaudojamos kaip priešgaisrinės durų sąrankos, turi atsidaryti automatiškai ir likti atidarytos visą avarijos laiką.

Porankiai ir durų rankenos turi būti ne trumpesni kaip 80 mm ilgio.

Svirčių rankenų skersmuo turi būti nuo 19 mm iki 25 mm; pageidautina naudoti „D“ svirties rankenas.

Stumdomųjų durų vertikalioji juosta turėtų būti (30–50) mm skersmens. Tarp strypo ir sienos turi būti (45–65) mm tarpas, o ilgis – ne mažesnis kaip 300 mm.

Užrakto ir (arba) spynos atsilenkimas turi būti ne mažesnis kaip 30 mm. Kita durų furnitūra turėtų būti 30 mm atstumu nuo durų krašto.



A tipo tualeto patalpa su šoniniu persėdimu iš abiejų pusių

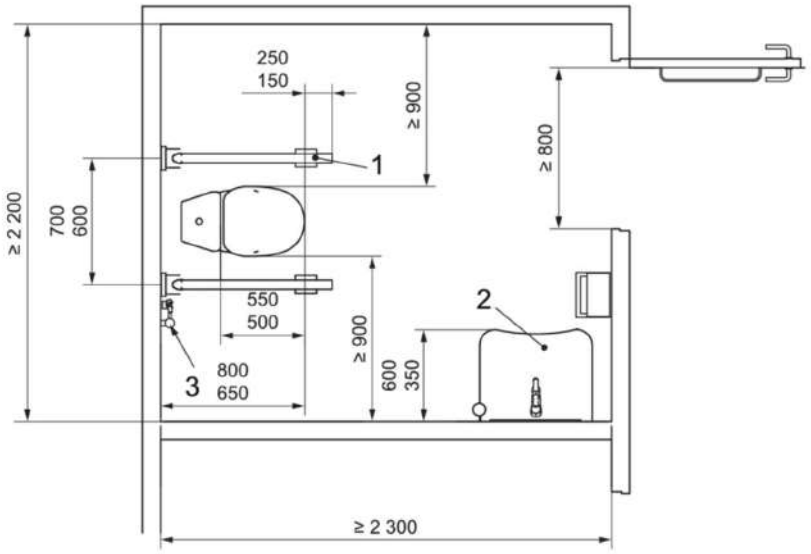
Charakteristikos :

− šoninis persėdimas iš abiejų pusių;

− manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvė ir klozetas;

− šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;

− horizontalūs atlenkiami turėklai abiejose pusėse;
− tualetinio popieriaus dalytuvas ant abiejų atlenkiamų turėklų.



Paaiškinimas:

1 – atlenkiami abiejų pusių turėklai;
2 – praustuvė;
3 – atskira vandens tiekimo sistema pagal 10.5.9.

Abiejose tualeto pusėse turi būti įrengtas turėklas (nuleidžiamas arba pritvirtintas prie sienos) (300−350) mm atstumu nuo tualeto centro iki turėklo vidurio linijos. Mažiausias atstumas nuo sienos turi būti 40 mm. Rankenų turėklai turi būti ne mažesnio kaip 32 mm ir ne didesnio kaip 45 mm skersmens apskrito profilio.

Tose pusėse, kur galimas šoninis persikėlimas, (200–300) mm aukštyje virš klozeto sėdynės turi būti įrengtas atlenkiamas turėklas (nuleidžiama atrama). Suėmimo turėklai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 1 kN jėgą bet kuria kryptimi, rekomenduojama 1,7 kN. Atlenkiamas turėklas turi būti (150–250) mm už priekinio klozeto krašto.

Atlenkiamo turėklo padėtis turėtų būti tokia, kad į jį būtų galima patekti iš asmens su negalia vežimėlio, kai jis neatlenktas.

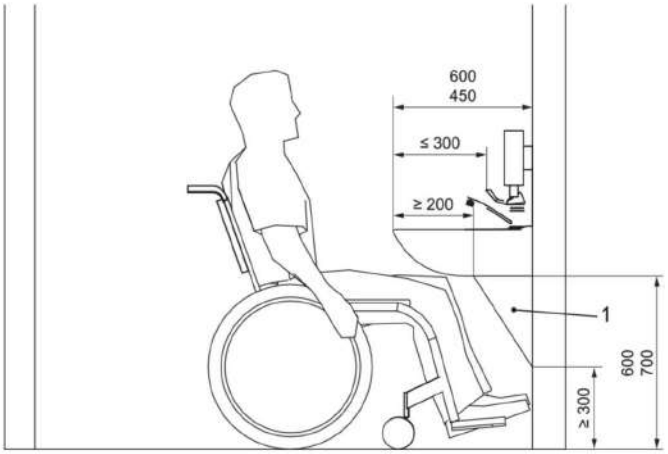
Rankšluosčių, muilo, tualetinio popieriaus, šiukšliadėžės ir kt. priedų išdėstymas neturi trukdyti naudotis turėklu.

Tualetinio popieriaus dalytuvai turi būti pasiekiami nuo klozeto po turėklu arba ant kampinio klozeto šoninės sienelės (600–700) mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvės viršus turėtų būti 820–850 mm nuo grindų.

Mažiausias praustuvės gylis turi būti nuo 450 mm iki 600 mm. Erdvė po praustuve turi būti laisva, o laisva vieta keliams turi būti (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Veidrodis virš praustuvo turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų ir ne aukščiau kaip 1 900 mm.



Paaiškinimas:

1 – paslėptas vamzdynas.

Visi kiti įrenginiai, pvz., karšto vandens įrenginys, rankų džiovintuvas, rankinis dušas, turi būti prieinami ir pritvirtinti / sumontuoti nuo 800 mm iki 1 100 mm aukštyje. Paltų kabliukai turėtų būti pritvirtinti nuo 1 050 mm iki 1 400 mm aukštyje.

Visose prieinamose tualeto kabinose turėtų būti šviesos jungikliai arba apšvietimas turėtų automatiškai įsijungti, kai kas nors įeina į patalpą. Negalima naudoti laikinių šviesos jungiklių.

Turėtų būti įrengtos adatų dėžutės, skirtos saugiai išmesti adatas (pvz., diabetu sergantiems pacientams).

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos iškvietimo įtaisas, kurį galima pasiekti sėdint persirengimo ar dušo kėdėse, tualete ir gulint ant grindų. Šie pagalbos iškvietimo įtaisai turėtų būti sujungti su pagalbos centru arba darbuotoju, galinčiu suteikti pagalbą.

Turi būti įrengtas pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas, kuris naudojamas, jei pavojaus signalas įsijungia per klaidą. Jis turi būti pasiekiamas iš asmenų su negalia vežimėlio ir, jei reikia, iš tualeto, dušo ar persirengimo kabinos pakeliamos sėdynės. Pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas turi būti lengvai valdomas, o jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio.

5. APLINKOS APSAUGA IR ATITIKTIS DOKUMENTAMS

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Į sklypą saugomos teritorijos nepatenka. Tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamas A++ energinio naudingumo pastatas su aukšto lygio šilumine izoliacija, sandarumu. Numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate projektuojamas netaršus šildymo būdas (šilumos siurblys oras – vanduo), numatomas saulės elektrinių įrengimas ant stogo, skirtas pastato aprūpinimui elektros energija. Galimai užterštos nuotekos surenkamos nuo dangų iš išvalomos naftos produktų skirtuvuose. Rūšiuojamos atliekos, numatomas pakankamas plotas atliekų konteineriams.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Sklypui nėra rengtas detalusis planas.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles". Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Gyvenamųjų namų arti nėra.

7. GAISRINĖ SAUGA

Gaisriniai privažiavimai, išorės gesinimas

Privažiavimas prie pastato numatomas iš visų pusių ne toliau kaip 25 m nuo pastato. Asfaltuota danga objekto teritorijoje, aplink pastatą. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastato vidų. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiuoti prie pastato ir priešgaisrinio tvenkinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Ugniagesiai gelbėtojai pateks ant stogo su ištraukiamomis kopėčiomis.

Išorės gaisrų gesinimui turi būti tiekiamas 10 l/s vandens debitas gaisro metu. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti atvirą vandens telkinį, iš kaimyninio sklypo adresu Savanorių g. 28, esamo tvenkinio tūris ne mažesnis kaip 108 m3. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Visi sklype esami statiniai griaunami. Pastatas – siurblinė priskiriamas kitai naudojimo paskirčiai, pastatytas iš metalo su karkasu. Griaunamo daikto unik. Nr. 7200-1001-5018. Užimamas plotas – 10m2, tūris – 22m3.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, t.y. suskystintų dujų rezervuarai k2 – k7 ir tvora t1, t2. Statinių unikalus Nr. 7200-1001-5020, rezervuarai – ypatingos kategorijos statiniai.

Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje teritorijoje dėl vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.

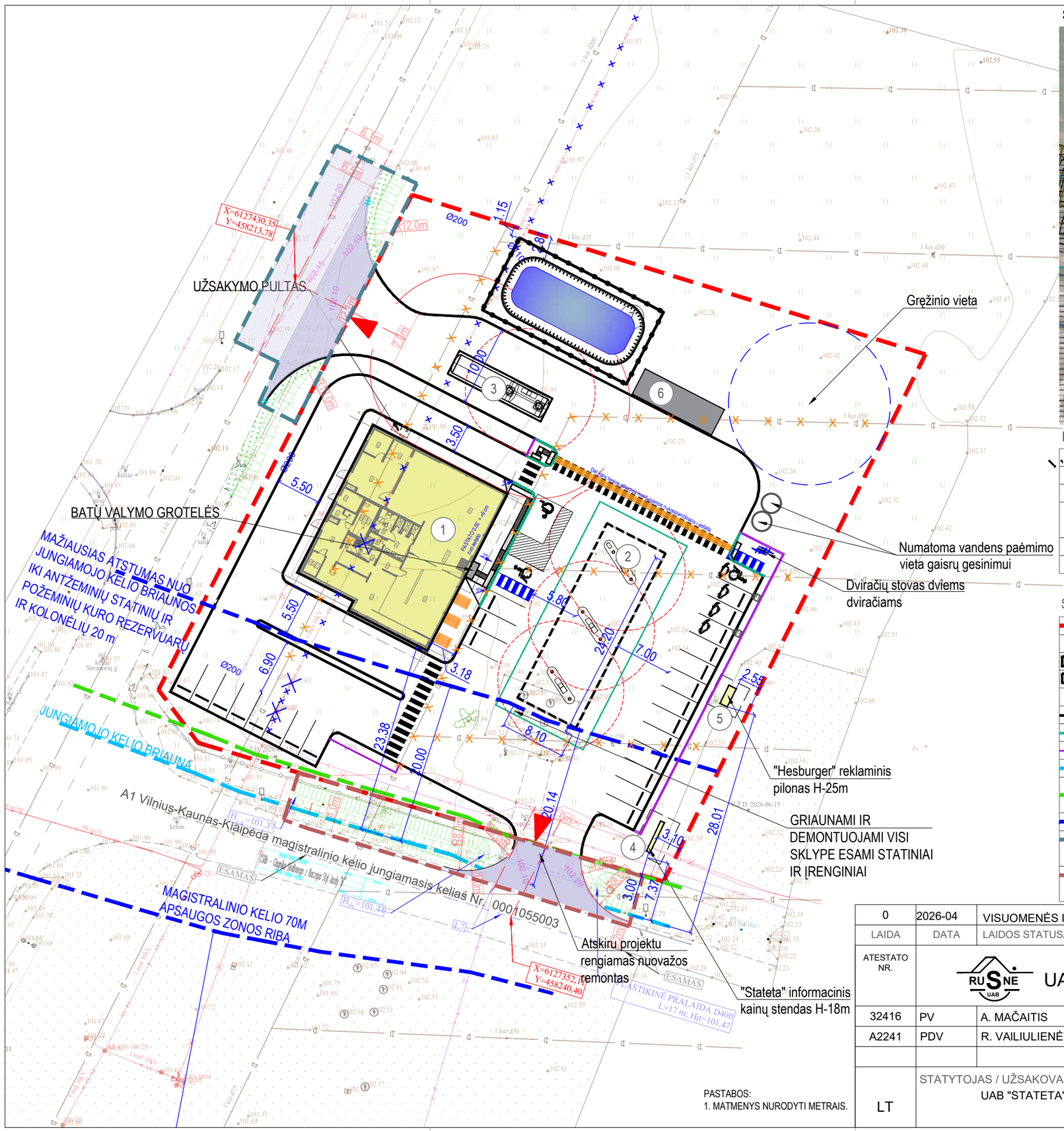
Pastaba:

Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdant darbus nepažeisti esamų tinklų.

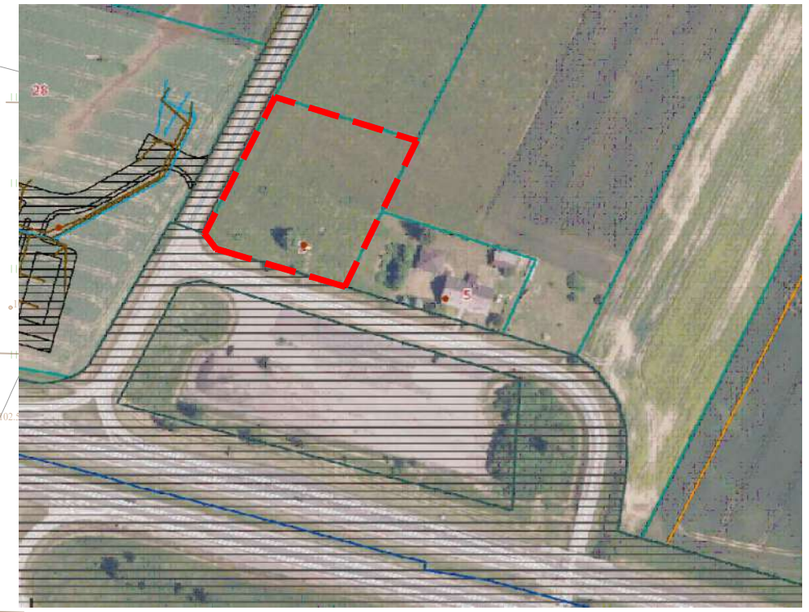
Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

- *Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.*



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ SU KURO UŽPYLIMO SALELĖMIS
3.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS
4.	PROJEKTUOJAMAS INFORMACINIS STENDAS SKIRTAS KURO RŪŠIMS IR KAINOMS NURODYTI H - 18m
5.	PROJEKTUOJAMAS IŠORINĖS VAIZDO REKLAMOS STENDAS H - 25m
6.	STOGINĖ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS (ATVEŽAMAS SURENKAMAS GAMINYS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

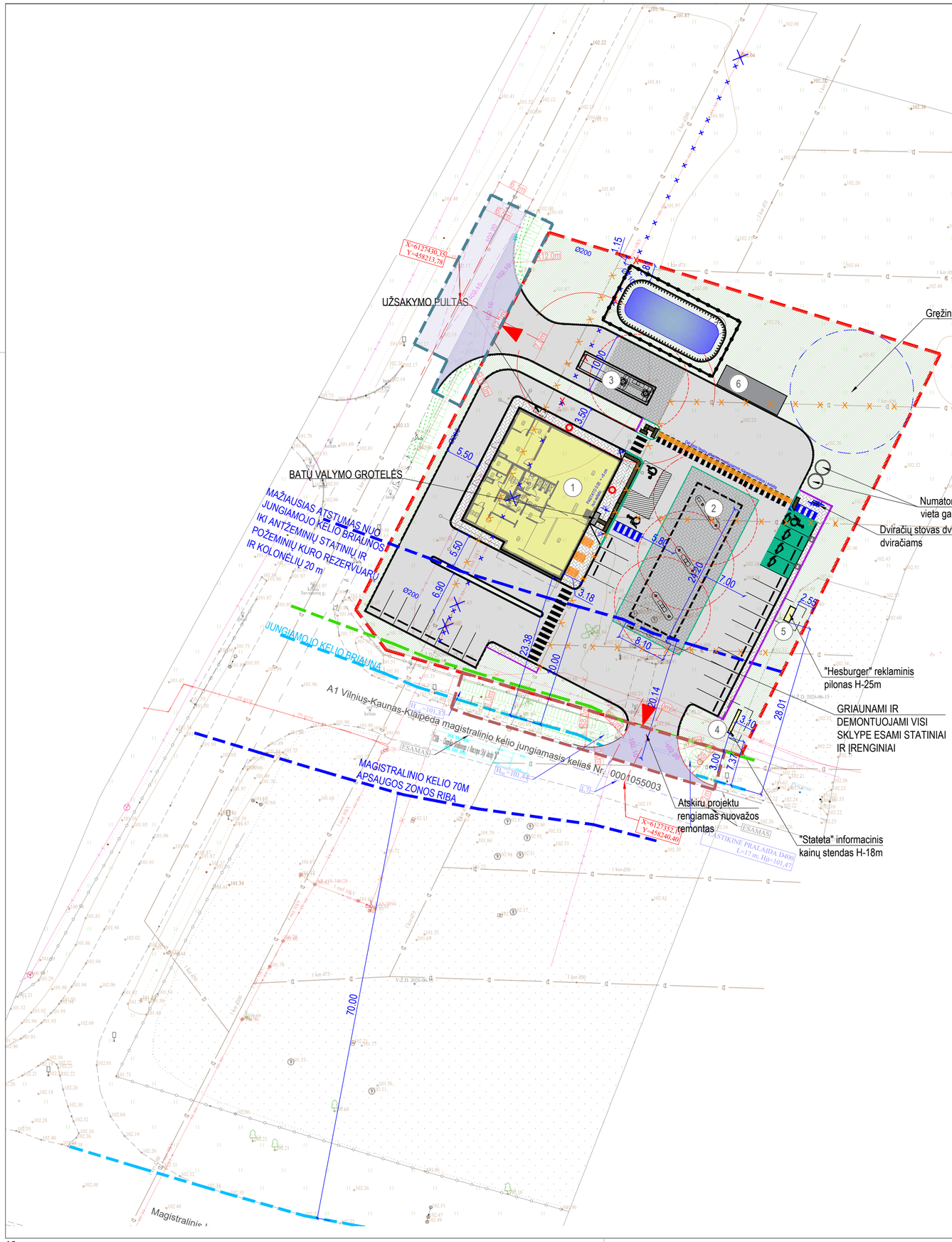
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ/-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	KELIO BRIAUNA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ SOVĖJIMO AIKŠTELĖS 5 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 20 m
	ĮVAŽOS IŠ SAVANORIŲ G. IR SAVANORIŲ G. ESAMŲ DANGŲ GERINIMO SPRENDINIŲ RIBA
	ĮVAŽOS Į SKLYPĄ IŠ JUNGIAMOJJO KELIO REMONTO RIBA (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)

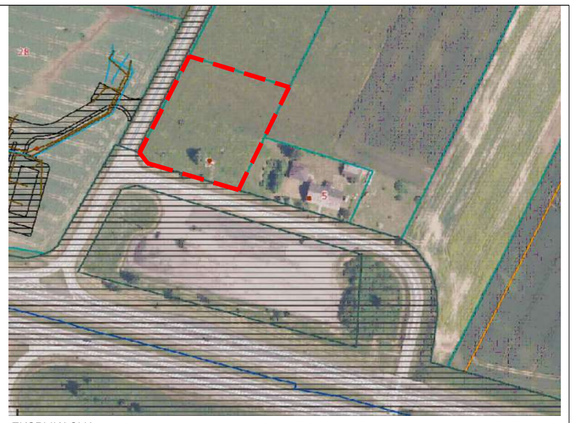
PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	RUSNĖ UAB	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MAČAITIS	
A2241	PDV	R. VAILIULIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-155-PP-SP-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A3

2025-155-PP-SP.dwg 2026-11-04





EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ SU KURO UŽPYLIMO SALELĖMIS
3.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS
4.	PROJEKTUOJAMAS INFORMACINIS STENDAS SKIRTAS KURO RŪŠIMS IR KAINOMS NURODYTI H - 18m
5.	PROJEKTUOJAMAS IŠORINĖS VAIZDO REKLAMOS STENDAS H - 25m
6.	STOGINĖ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS (ATVEŽAMAS SURENKAMAS GAMINYS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

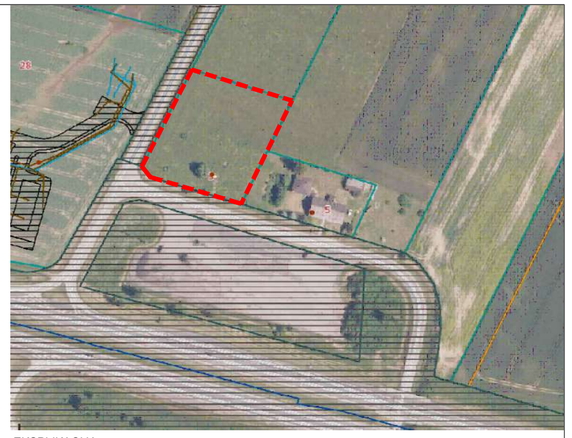
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ/-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	KELIO BRIAUNA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ SOVĖJIMO AIKŠTELĖS 5 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 20 m
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
E4	SUKABELIUOJAMA IR IŠKELIAMA ELEKTROS LINIJA
	ĮVAŽOS IŠ SAVANORIŲ G. IR SAVANORIŲ G. ESAMŲ DANGŲ GERINIMO SPRENDINIŲ RIBA
	ĮVAŽOS Į SKLYPĄ IŠ JUNGIAMOJO KELIO REMONTO RIBA (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA — LAIDA: 0
A2241	PDV	R. VAILIULIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-155-PP-SP-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

A2

2025-155-PP-SP.dwg 2026-11-04



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ SU KURO UŽPYLIMO SALELĖMIS
3.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS
4.	PROJEKTUOJAMAS INFORMACINIS STENDAS SKIRTAS KURO RŪŠIMS IR KAINOMS NURODYTI H - 18m
5.	PROJEKTUOJAMAS IŠORINĖS VAIZDO REKLAMOS STENDAS H - 25m
6.	STOGINĖ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS (ATVEŽAMAS SURENKAMAS GAMINYS)

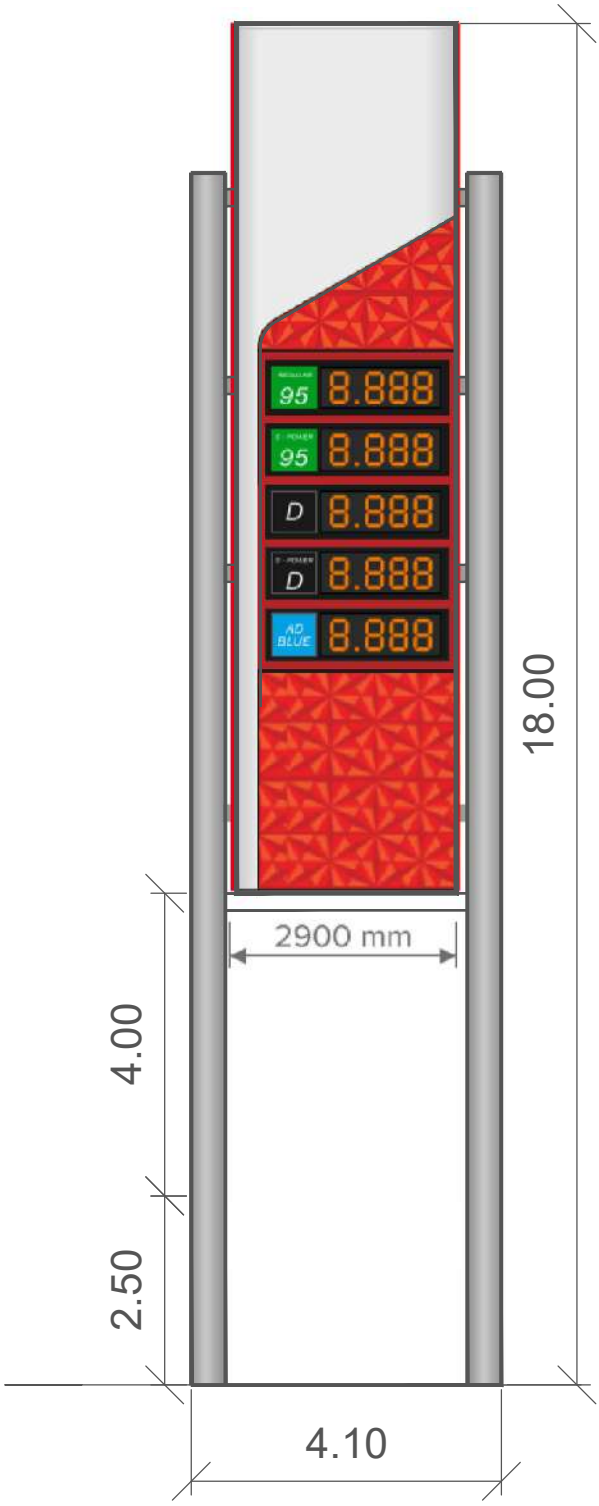
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ/-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	KELIO BRIAUNA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ SOVĖJIMO AIKŠTELĖS 5 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 20 m
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
6	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
E4 E4	SUKABELIUOJAMA IR IŠKELIAMA ELEKTROS LINIJA
	ĮVAŽOS IŠ SAVANORIŲ G. IR SAVANORIŲ G. ESAMŲ DANGŲ GERINIMO SPRENDINIŲ RIBA
	ĮVAŽOS Į SKLYPĄ IŠ JUNGIAMOJO KELIO REMONTO RIBA (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)

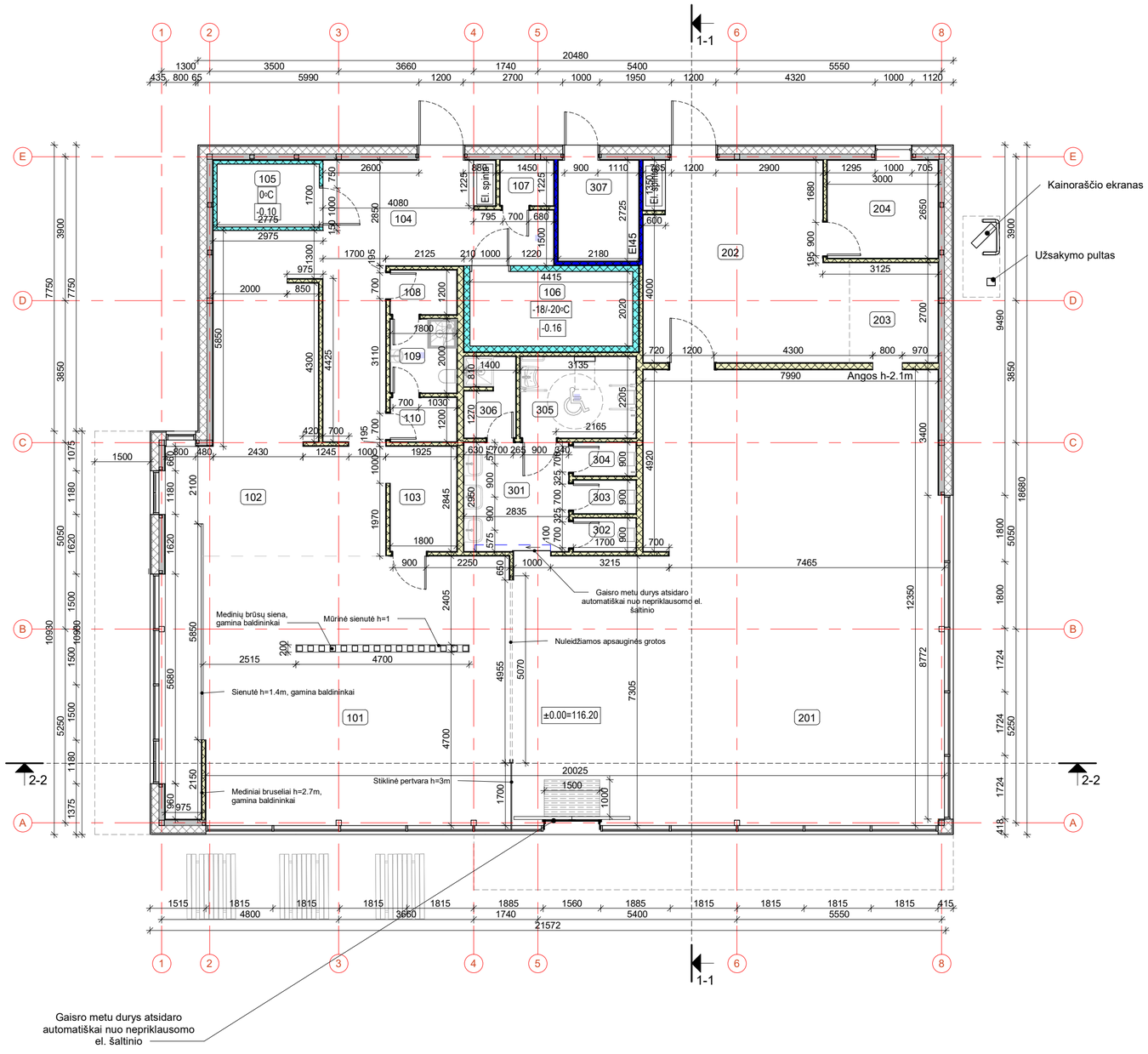
0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VEREDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-155-PP-SP-04	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A2

2025-155-PP-SP.dwg 2026-11-04



0		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		INFORMACINIS STENDAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "STATETA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-155-PP-SP-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Kavinės lankytojų salė	58.7
102	Virtuvė	45.1
103	Plovykla	5.2
104	Koridorius su maisto laikymo patalpa	20.1
105	Šaldytuvas	4.7
106	Šaldiklis	8.9
107	Valymo patalpa	1.8
108	Vyrų persirengimo kambarys	2.2
109	Darbuotojų sanitarinis mazgas	3.6
110	Moterų persirengimo kambarys	2.2
201	Degalinės prekybos salė	122.4
202	Prekių priėmimo patalpa	28.5
203	Pagalbinė patalpa	6.5
204	Administracinė / buitinė patalpa	7.9
301	San. mazgo tambūras	8.4
302	Lankytojų WC	1.5
303	Lankytojų WC	1.5
304	Lankytojų WC	1.5
305	Neįgaliųjų WC	6.9
306	Dušas	3.0
307	Vandens įvado patalpa	5.9
Bendrasis plotas		346.6

SIENŲ IR PERTVARŲ EKSPLIKACIJA

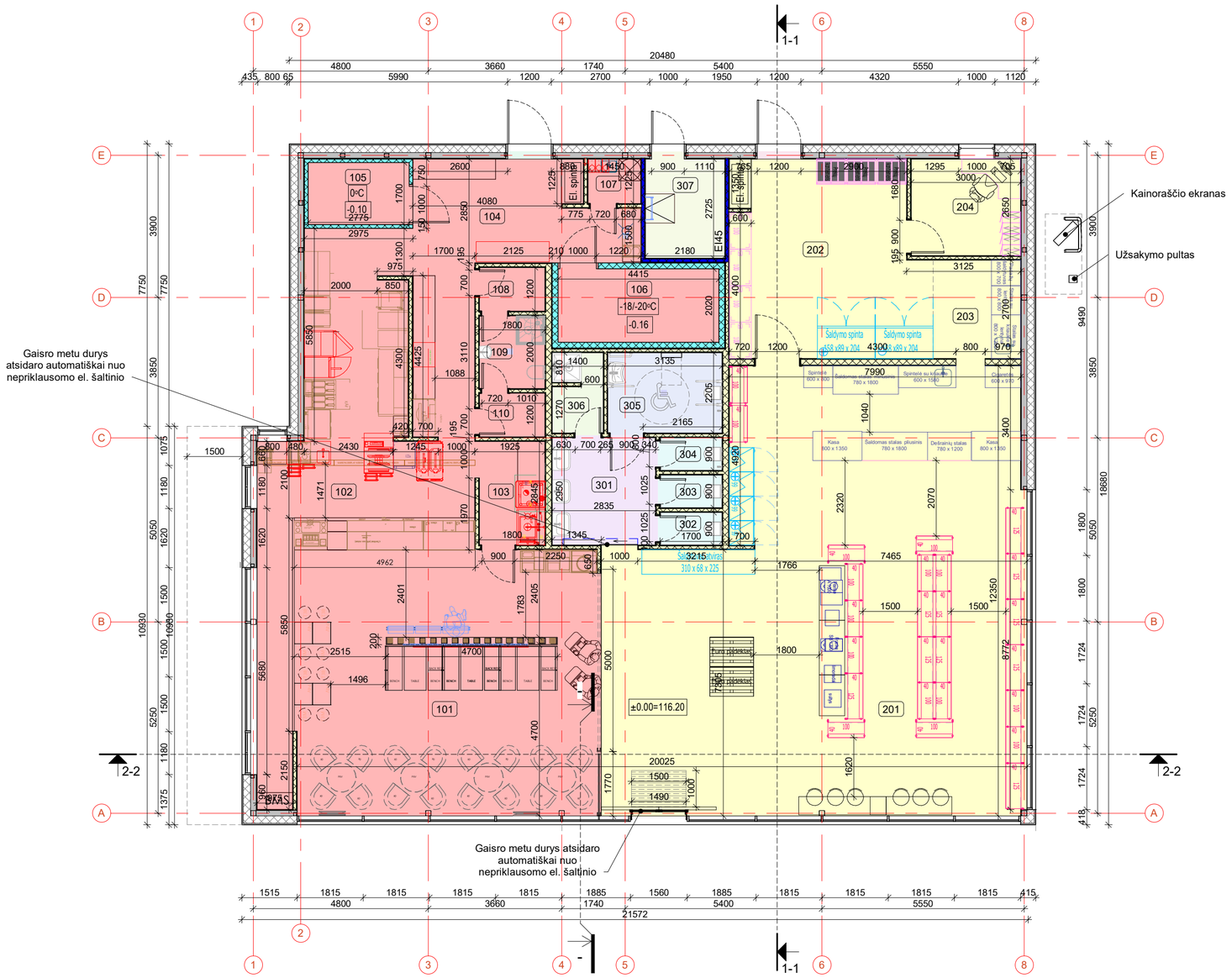
- Lauko siena 415 mm
- G/k pertvara 200 mm
- G/k pertvara 125 mm
- G/k priešgaisrinė **EI 45** pertvara 125 mm
- Šaldytuvo pertvara 100 mm
- Šaldytuvo pertvara 160 mm

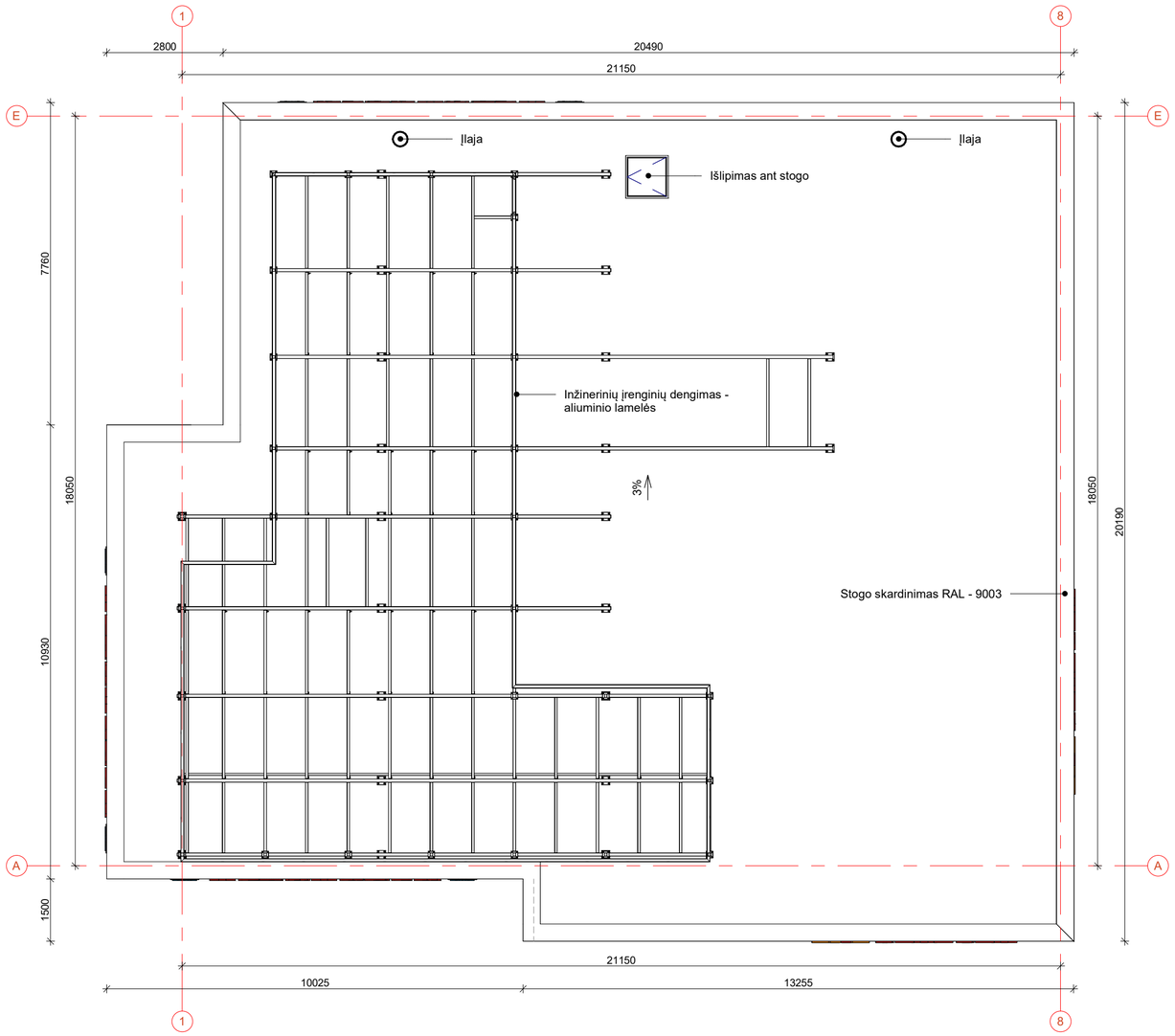
AUKŠTO PLANAS M1:100

0	2026-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

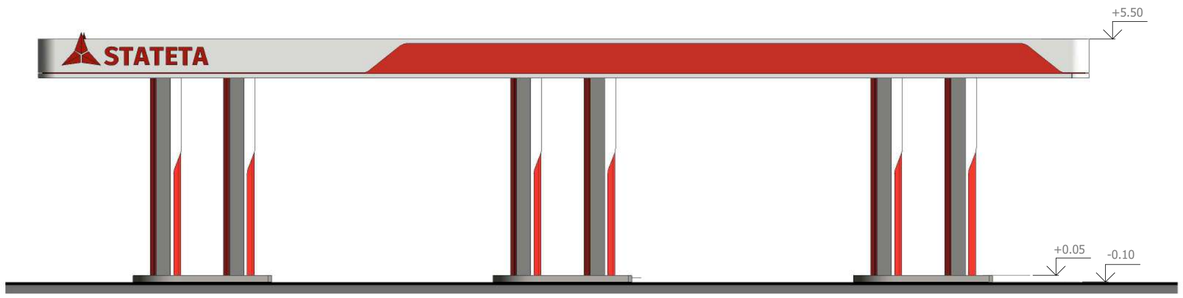
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VEREDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO PAVADINIMAS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS — LAIDA: 0
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS	UAB "STATETA VALDA"	2025-155-PP-SA-01	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
	UŽSAKOVAS	UAB "STATETA VALDA"		

10/19/2026 10:55:56 AM


1-1
2-2
Kainoraščio ekranas
Užsakymo pultas
Gaisro metu durys atsidaro automatiškai nuo nepriklausomo el. šaltinio
Gaisro metu durys atsidaro automatiškai nuo nepriklausomo el. šaltinio
105
106
107
108
109
110
101
102
103
104
201
202
203
204
301
302
303
304
305
306
307
±0.00=116.20
0°C
-0.10
-18/-20°C
-0.16
El. spinta
EI45
Šaldymo spinta
Spintelė
Spintelė su kriaukle
Stalas
Kasa
Šaldomas stalas pliusinis
Šaldomas stalas minusinis
Darbinių stalas
Plovimo vonios
Virtuvės spintos
Sienos apdaila
310 x 68 x 225
GRILL
FRYER
OVEN
SINK
TABLE
BENCH
SINK
SINK
SINK



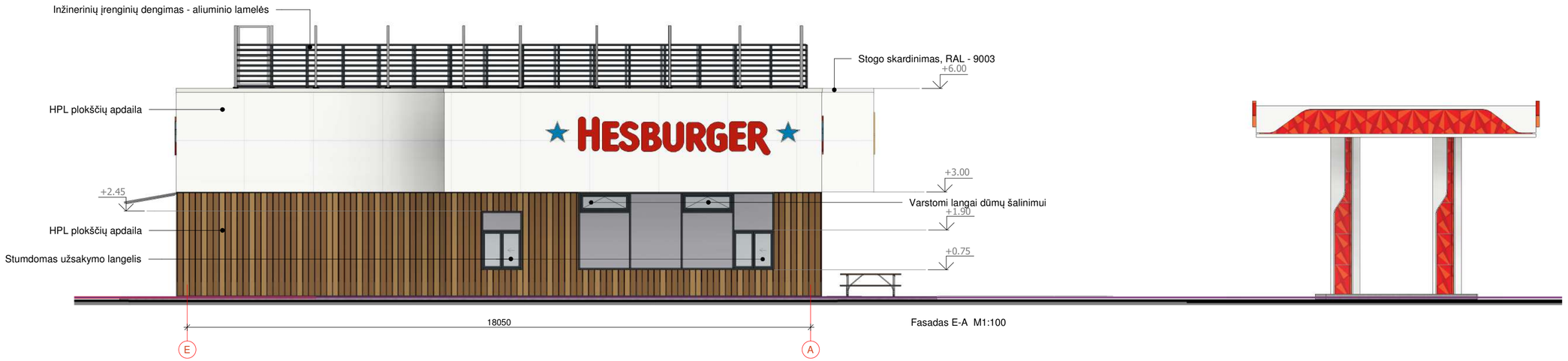
STOGO PLANAS M1:100



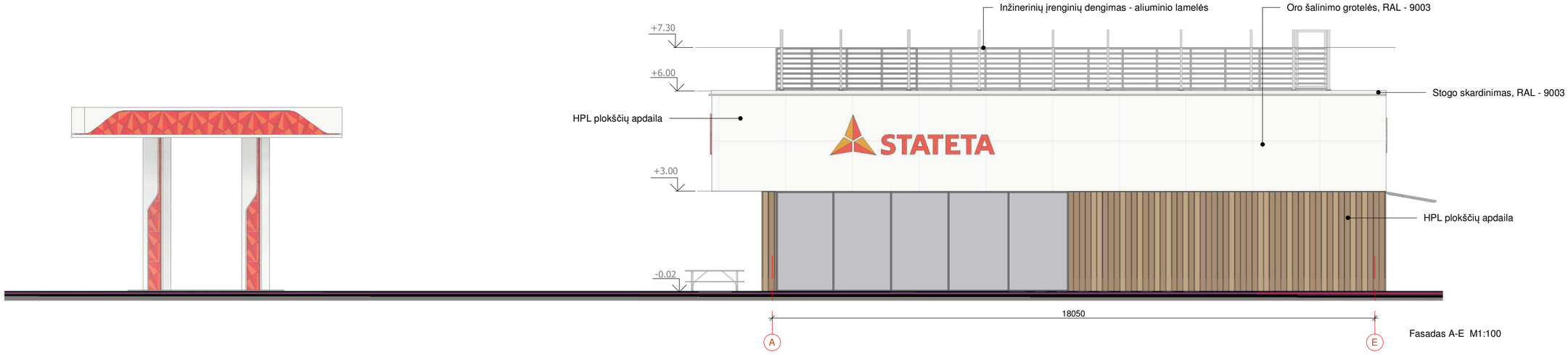
STOGINĖS FASADAS M1:100

0	2026-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV A. MAČAITIS	STATINIO PAVADINIMAS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV R. VALIULIENĖ	STOGO PLANAS, STOGINĖS FASADAS	0
	ARCH R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS UAB "STATETA VALDA" UŽSAKOVAS UAB "STATETA VALDA"	2025-155-PP-SA-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

10/19/2026 10:56:52 AM

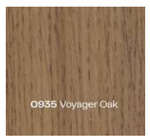


Fasadas E-A M1:100



Fasadas A-E M1:100

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA



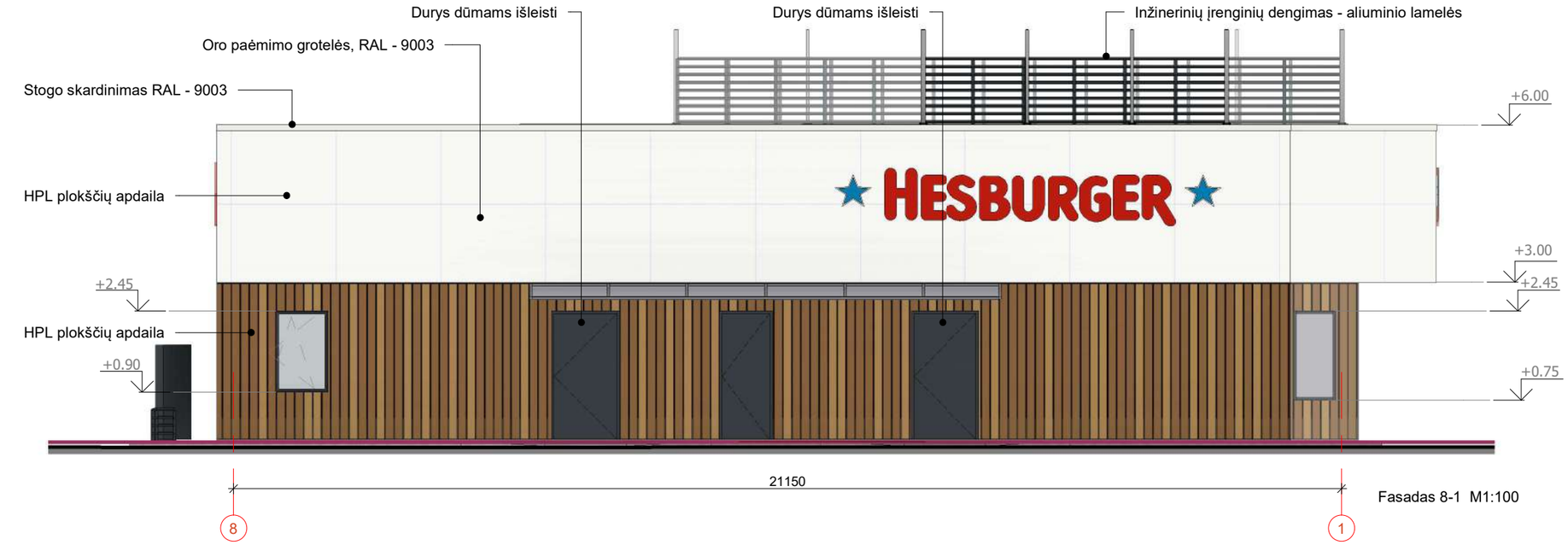
Fundermax HPL plokštė - 0935 Voyager Oak

Fundermax HPL plokštė - 0091 Starlight

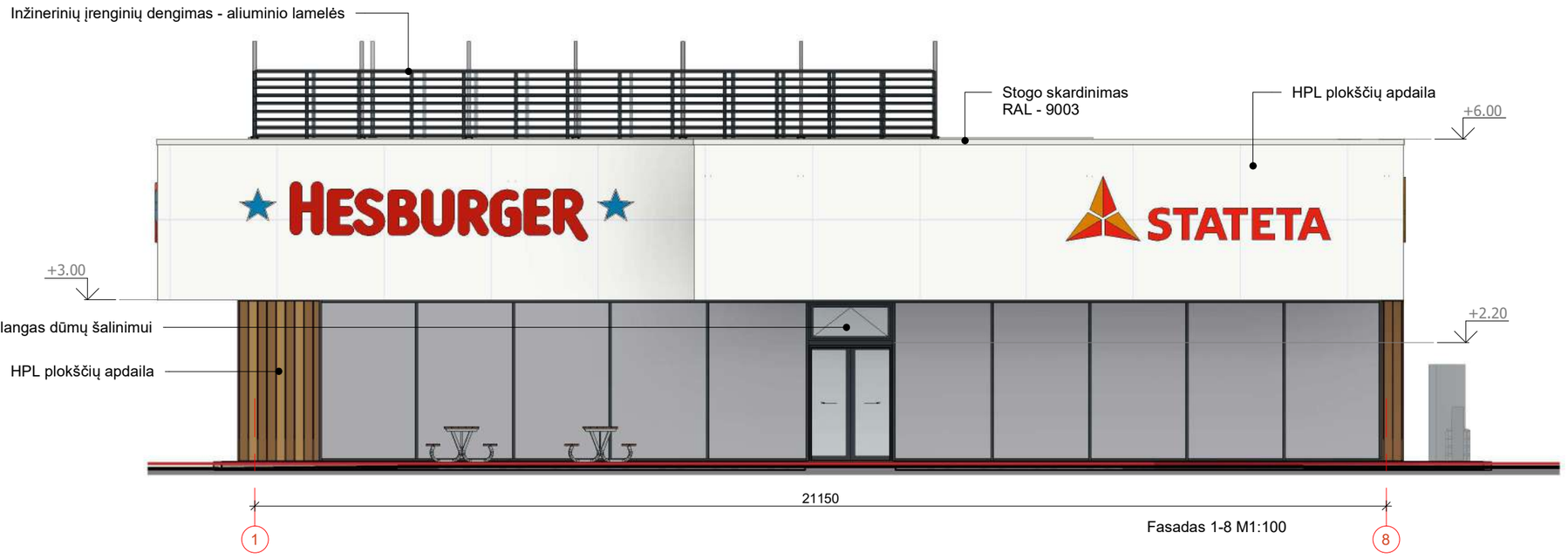
PASTABA: Fasado apdailai gali būti naudojami ir kito gamintojo atitinkami gaminiai / atspalviai

0	2026-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VEREDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	FASADAI E-A, A-E		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "STATETA VALDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-155-PP-SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

10/19/2026 11:00:27 AM

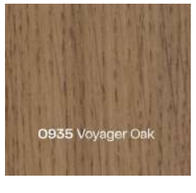


Fasadas 8-1 M1:100



Fasadas 1-8 M1:100

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA



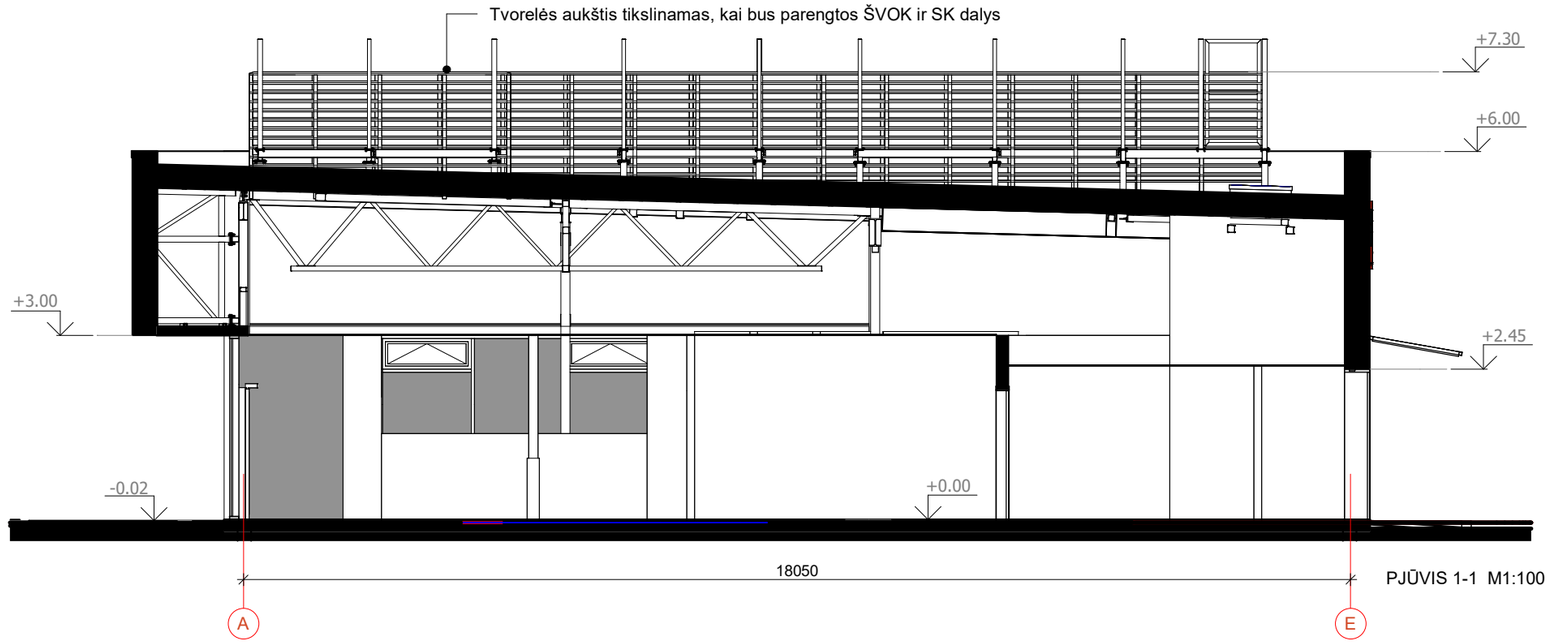
Fundermax HPL plokštė -
0935 Voyager Oak



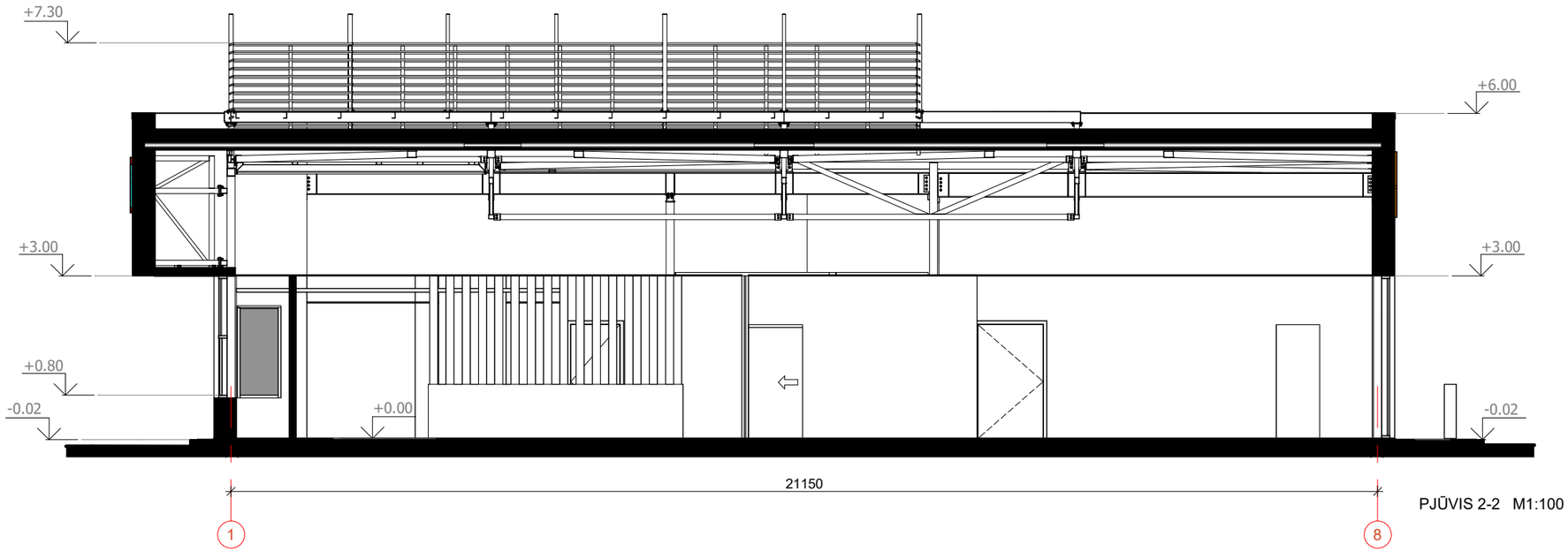
Fundermax HPL plokštė -
0091 Starlight

0	2026-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI 8-1, 1-8	LAIDA 0
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ			
	ARCH	R. VALIULIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "STATETA VALDA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-155-PP-SA-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

10/19/2026 11:17:44 AM



PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2026-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ G. 3, VERĖDUVOS K., ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV R. VALIULIENĖ	PJŪVIAI	0
	ARCH R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "STATETA VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-155-PP-SA-06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

10/19/2026 11:02:05 AM